



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 29
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 015 667	1 962 097
Sum inntekter		2 015 667	1 962 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	605 548	487 783
Sum kostnader		1 052 118	934 353
Driftsresultat		963 549	1 027 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		261 873	242 924
Sum finanskostnader		261 873	242 924
Netto finans		-261 858	-242 924
Ordinært resultat før skattekostnad		701 691	784 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 372	172 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 319	612 160
Årsresultat		547 319	612 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 319	612 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 171	
Udekket tap	5		612 160
Overføringer annen egenkapital		-1 571 852	
Sum overføringer og disponeringer		547 319	612 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg, tomt m.v.	2,6	14 170 549	14 617 119
Sum varige driftsmidler		14 170 549	14 617 119
Sum anleggsmidler		14 170 549	14 617 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 526	202 795
Andre fordringer		34 076	11 102
Konsernfordringer	7	2 173 888	2 173 888
Sum fordringer		2 378 491	2 387 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 111	532 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 111	532 604
Sum omløpsmidler		3 346 601	2 920 389
SUM EIENDELER		17 517 150	17 537 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	2 415 043	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 515 043	6 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 553	
Udekket tap	5		6 553
Sum opptjent egenkapital		6 553	-6 553
Sum egenkapital		4 521 596	6 093 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	786 417	686 762
Sum avsetninger for forpliktelser		786 417	686 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 599 990	10 453 326
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 990	10 453 326
Sum langsiktig gjeld		10 386 407	11 140 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		49 996	79 051
Kortsiktig konserngjeld	7	2 173 888	
Annen kortsiktig gjeld		385 263	224 921
Sum kortsiktig gjeld		2 609 147	303 972
Sum gjeld		12 995 554	11 444 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 150	17 537 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614355

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 29
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 286
DAHL EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 015 667	1 962 097
Sum inntekter		2 015 667	1 962 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	605 548	487 783
Sum kostnader		1 052 118	934 353
Driftsresultat		963 549	1 027 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		261 873	242 924
Sum finanskostnader		261 873	242 924
Netto finans		-261 858	-242 924
Ordinært resultat før skattekostnad		701 691	784 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 372	172 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 319	612 160
Årsresultat		547 319	612 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 319	612 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 171	
Udekket tap	5		612 160
Overføringer annen egenkapital		-1 571 852	
Sum overføringer og disponeringer		547 319	612 160



Organisasjonsnr: 989 092 286
DAHL EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg, tomt m.v. 2,6 14 170 549 14 617 119
Sum varige driftsmidler 14 170 549 14 617 119

Sum anleggsmidler 14 170 549 14 617 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 170 526 202 795
Andre fordringer 34 076 11 102
Konsernfordringer 7 2 173 888 2 173 888
Sum fordringer 2 378 491 2 387 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 968 111 532 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 968 111 532 604

Sum omløpsmidler 3 346 601 2 920 389

SUM EIENDELER 17 517 150 17 537 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 2 100 000 2 100 000
Overkurs 5 2 415 043 4 000 000
Sum innskutt egenkapital 4 515 043 6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 553
Udekket tap 5 6 553 -6 553
Sum opptjent egenkapital 6 553 -6 553

Sum egenkapital 4 521 596 6 093 447

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	786 417	686 762
Sum avsetninger for forpliktelser		786 417	686 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 599 990	10 453 326
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 990	10 453 326
Sum langsiktig gjeld		10 386 407	11 140 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		49 996	79 051
Kortsiktig konserngjeld	7	2 173 888	
Annen kortsiktig gjeld		385 263	224 921
Sum kortsiktig gjeld		2 609 147	303 972
Sum gjeld		12 995 554	11 444 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 150	17 537 507



Organisasjonsnr: 989 092 286
DAHL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahl Eiendom Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 11. juli 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Dahl Eiendom Molde AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Selskapet er ett datterselskap, av Dahl Invest AS, som driver utleie av fast eiendom i Molde kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Beregningen er foretatt i henhold til NRS for resultatskatt.

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre, og ledende ansatte.

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



Noter 2022

Dahl Eiendom Molde AS

Note 2 – Varige driftsmidler

	Forretning s-bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 604 388	1 570 000	21 174 388
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 604 388	1 570 000	21 174 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 003 839	0	7 003 839
Balansført vedi pr. 31.12	12 600 549	1 570 000	14 170 549

Årets avskrivninger 446 570 0 446 570

Avskrivningsprosent Inntil 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Ovennevnte eiendommer er overdratt til Dahl Eiendom Molde AS, imens Torgeir Dahl etter nærmere avtale mellom partene, beholder grunnbokshjemmelen til eiendommen. Tomt er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader med mer.

Det er ved årsskifte ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



Noter 2022

Dahl Eiendom Molde AS

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	54 717
Brutto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 655
Skattekostnad ordinært resultat	154 372

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	701 691
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	118 923
Ytet konsernbidrag	-248 713
Anvendt skattemssig fremførbart underskudd	-571 901
Grunnlag betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	3626817	3758787	-131969
Gevinst- og tapskonto	-52190	-65237	13046
Skattem fremf underskudd som utlignes	0	-571901	571901
Sum	3574627	3121649	452978
Utsatt skatt 22 %	786418	686763	99655

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	4 000 000	-6 552	6 093 448
Avgitt konsernbidrag			-2 119 171	-2 119 171
Årsresultat			547 319	547 319
Udekket tap overført overkursfond		-1 584 957	1 584 957	0
Egenkapital 31.12.	2 100 000	2 415 043	6 553	4 521 596

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



Noter 2022

Dahl Eiendom Molde AS

Note 6 – Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	9 599 990	10 453 326
Sum	9 599 990	10 453 326
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Varige driftsmidler	14 170 549	14 617 119
Sum	14 170 549	14 617 119
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5333310	6186646

Lånet har en avdragsprofil på 15 år med en løpetid på 5 år (såkalt ballonglån).

I tillegg er det stillet factoringpant på inntil kr. 2.000.000.

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet med kr. 2.173.888 og en tilsvarende fordring til morselskapet på kr. 2.173.888 som vil bli motregnet i 2023.

Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 2.100 aksjer a kr. 1.000,-, totalt kr. 2.100.000,-.

Selskapet eies av :

Dahl Invest AS, 2.100 aksjer av i alt 2.100 aksjer. Torgeir Dahl er selskapets styreleder og daglig leder.

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



Dahl Eiendom Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 015 667	1 962 097
Sum driftsinntekter		2 015 667	1 962 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	605 548	487 783
Sum driftskostnader		1 052 118	934 353
DRIFTSRESULTAT		963 549	1 027 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 873	242 924
Sum finanskostnader		261 873	242 924
NETTO FINANSPOSTER		(261 858)	(242 924)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		701 691	784 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 372	172 660
ARSRESULTAT		547 319	612 160
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 119 171	0
Overføringer annen egenkapital		(1 571 852)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	612 160
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		547 319	612 160



Dahl Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg, tomt m.v.	2,6	14 170 549	14 617 119
Sum varige driftsmidler		14 170 549	14 617 119
SUM ANLEGGSMIDLER		14 170 549	14 617 119
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		170 527	202 795
Andre fordringer		34 076	11 102
Fordringer på konsernselskap	7	2 173 888	2 173 888
Sum fordringer		2 378 491	2 387 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 111	532 604
SUM OMLØPSMIDLER		3 346 601	2 920 389
SUM EIENDELER		17 517 150	17 537 507



Dahl Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	2 415 043	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 515 043	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 553	0
Udekket tap	5	0	(6 553)
Sum opptjent egenkapital		6 553	(6 553)
SUM EGENKAPITAL		4 521 596	6 093 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	786 417	686 762
Sum avsetning for forpliktelser		786 417	686 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 599 990	10 453 326
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 990	10 453 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 386 407	11 140 088
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		49 996	79 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 173 888	0
Annen kortsiktig gjeld		385 263	224 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 609 147	303 972
SUM GJELD		12 995 554	11 444 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 150	17 537 507

Molde,

.....
Torgeir Dahl
Styrets leder



Årsoppgjør 2022
for
Dahl Eiendom Molde AS

Foretaksnr. 989092286