



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bernåsbakken 36
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hartz-Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 200 | |
| Sum inntekter | | 273 200 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 500 | |
| Annen driftskostnad | | 49 259 | |
| Sum kostnader | | 158 759 | |
| Driftsresultat | | 114 441 | |
| Annen rentekostnad | | 550 | |
| Sum finanskostnader | | 550 | |
| Netto finans | | -550 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 891 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 056 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 835 | 0 |
| Årsresultat | | 88 835 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 835 | |
| Totalresultat | | 88 835 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 835 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 835 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 485 882 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 485 882 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 485 882 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 941 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 941 | |
| Sum omløpsmidler | | 262 941 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 748 823 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 000 | |
| Overkurs | | 3 455 622 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 487 622 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 833 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 833 | |
| Sum egenkapital | | 3 518 455 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 163 777 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 163 777 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 163 777 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 27 041 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 550 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 591 | |
| Sum gjeld | | 230 368 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 748 823 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147862

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bernåsbakken 36
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hartz-Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 927 562 251
BRUUN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 200 | |
| Sum inntekter | | 273 200 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 500 | |
| Annen driftskostnad | | 49 259 | |
| Sum kostnader | | 158 759 | |
| Driftsresultat | | 114 441 | |
| Annen rentekostnad | | 550 | |
| Sum finanskostnader | | 550 | |
| Netto finans | | -550 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 891 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 056 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 835 | 0 |
| Årsresultat | | 88 835 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 835 | |
| Totalresultat | | 88 835 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 835 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 835 | |



Organisasjonsnr: 927 562 251
BRUUN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 485 882 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 485 882 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 485 882 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 262 941 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 941 | |
| Sum omløpsmidler | | 262 941 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 748 823 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 000 | |
| Overkurs | | 3 455 622 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 487 622 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 833 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 833 | |
| Sum egenkapital | | 3 518 455 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 163 777 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 163 777 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 163 777 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 27 041 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 39 550 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 591 | |
| Sum gjeld | 230 368 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 748 823 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 562 251
BRUUN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bruun Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1JPU4-HNFB1-ZOC38

Organisasjonsnr: 927 562 251



Resultatregnskap

Bruun Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 |
|---|------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 273 200 |
| Sum driftsinntekter | | 273 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 500 |
| Annen driftskostnad | | 49 259 |
| Sum driftskostnader | | 158 759 |
| Driftsresultat | | 114 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 550 |
| Resultat av finansposter | | -550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 056 |
| Årsresultat | | 88 835 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 835 |
| Sum overføringer | | 88 835 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1IPU4-HNFB1-ZQC38



Balanse

Bruun Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2021 |
|--|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 485 882 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 485 882 |
| Sum anleggsmidler | | 3 485 882 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 262 941 |
| Sum omløpsmidler | | 262 941 |
| Sum eiendeler | | 3 748 823 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1JPU4-HNFB1-ZQC38



Balanse

Bruun Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 |
|---|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | | 32 000 |
| Overkurs | | 3 455 622 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 487 622 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | | 30 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 833 |
| Sum egenkapital | | 3 518 455 |
| Gjeld | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | |
| Utsatt skatt | | 163 777 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 163 777 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Betalbar skatt | | 27 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 591 |
| Sum gjeld | | 230 368 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 748 823 |

Drammen, 02.03.2022
Styret i Bruun Eiendomsselskap AS

Lasse Hartz-Bruun
styreleder

Jan-Egil Bruun
styremedlem

Marit Bruun
styremedlem

Thomas Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Fisjon

Bruun Eiendomsselskap har i 2021 tatt del i en fisjon som overtagende selskap der eiendommene G.nr 28/ bnr 392/ snr 3 i Asker kommune og eiendommene G.nr 80/ bnr 142 i Drammen kommune er overdratt fra Konnerud Rør AS (org.nr 979 366 884) som overdragende selskap.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt for fisjonen og fusjonen er 01.01.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1IPU4-HNEB1-ZOC38



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Totalt |
|--------------------------|------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 808 028 | 663 482 | 5 471 510 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 808 028 | 663 482 | 5 471 510 |
| Akk. av-/ nedskrivninger | -1 985 628 | 0 | -1 985 628 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 822 400 | 663 482 | 3 485 882 |
| Årets avskrivninger | 109 500 | 0 | 109 500 |
| Avskrivningssats | 2/ 3 % | - | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |
| Økonomisk levetid | 33/ 50 år | - | |

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1IPU4-HNFB1-ZQC38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Hartz-bruun

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1968956

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-03-02 16:32:02 UTC



Thomas Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-467457

IP: 109.68.xxx.xxx

2022-03-03 06:37:51 UTC



Jan-Egil Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2940594

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-03 07:21:10 UTC



Marit Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1968964

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-03-04 15:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E2C6-GZ7HC-XUMQH-1PU4-HNFB1-ZQC38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bruun Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruun Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JD31B-X0CYG-H5B5C-76XMMZ-QGCDW-JBQ57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 09:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD31B-X0CYG-H5B5C-76XIMZ-QGCDW-JBQ57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>