



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULEÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 439	29 843
Sum inntekter		704 439	29 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	156 403	3 395
Sum kostnader		156 402	3 395
Driftsresultat		548 037	26 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	16
Sum finansinntekter		2 001	16
Annen finanskostnad		514 325	18 600
Sum finanskostnader		514 325	18 600
Netto finans		-512 324	-18 584
Ordinært resultat før skattekostnad		35 712	7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 712	7 864
Årsresultat		35 714	7 864
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 714	7 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	35 180 000	0
Sum varige driftsmidler		35 180 000	0
Sum anleggsmidler		35 180 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 159	12 834 204
Sum fordringer		44 159	12 834 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 983	30 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 983	30 016
Sum omløpsmidler		295 142	12 864 220
SUM EIENDELER		35 475 142	12 864 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 578	7 864
Sum opptjent egenkapital		43 578	7 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	73 578	37 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	17 590 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	17 590 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 403	7 756
Annen kortsiktig gjeld		28 161	18 600
Sum kortsiktig gjeld		221 564	26 356
Sum gjeld		35 401 564	12 826 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 475 142	12 864 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469133

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULEÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 439	29 843
Sum inntekter		704 439	29 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	156 403	3 395
Sum kostnader		156 402	3 395
Driftsresultat		548 037	26 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	16
Sum finansinntekter		2 001	16
Annen finanskostnad		514 325	18 600
Sum finanskostnader		514 325	18 600
Netto finans		-512 324	-18 584
Ordinært resultat før skattekostnad		35 712	7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 712	7 864
Årsresultat		35 714	7 864
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 714	7 864



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	35 180 000	0
Sum varige driftsmidler		35 180 000	0
Sum anleggsmidler		35 180 000	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	44 159	12 834 204
Sum fordringer		44 159	12 834 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 983	30 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 983	30 016

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		295 142	12 864 220
SUM EIENDELER		35 475 142	12 864 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 578	7 864
Sum opptjent egenkapital		43 578	7 864

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	17 590 000	6 400 000
--------------------------------	-----	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	17 590 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 403	7 756
Annen kortsiktig gjeld		28 161	18 600
Sum kortsiktig gjeld		221 564	26 356
Sum gjeld		35 401 564	12 826 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 475 142	12 864 220



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Muleåsen 1 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	12 837 864	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 714	7 864
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-35 180 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 190 000	6 400 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 190 000	6 400 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	30 000
C: Årets endring disponible midler	-12 764 286	12 837 864
D: Disponible midler 31.12.	73 578	12 837 864
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	29 454	12 808 021

Muleåsen 1 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 572	11 175	259 380	259 400
Innkrevde felleskostnader renter		528 867	18 668	615 650	1 073 000
Sum inntekter		704 439	29 843	875 030	1 332 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	0	1 800	8 500
Forretningsførerhonorar		18 750	0	13 200	19 600
Medlemskontigent		1 200	0	0	1 200
Kontigent NBBL		720	0	0	800
Vedlikehold	2	0	0	36 000	15 000
Kabel-tv		18 926	3 032	38 880	38 880
Forsikring		41 305	363	21 000	25 000
Kommunale avgifter		66 558	0	134 100	134 100
Andre driftskostnader		2 223	0	14 400	14 400
Sum driftskostnader		156 402	3 395	259 380	257 480
Driftsresultat		548 037	26 448	615 650	1 074 920
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 001	16	0	0
Rentekostnad		514 325	18 600	615 650	1 073 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-512 324	-18 584	-615 650	-1 073 000
Årsresultat		35 714	7 864	0	1 920
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		35 714	7 864	0	0
Sum overføringer		35 714	7 864	0	0

Muleåsen 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	28 430 000	0
Tomter	3, 8	6 750 000	0
Sum varige driftsmidler		35 180 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 180 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 124	29 843
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	4	0	12 800 000
Periodisert kostnad		0	4 361
Sum fordringer		44 159	12 834 204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		250 983	30 016
Sum bankinnskudd og liknende		250 983	30 016
Sum omløpsmidler		295 142	12 864 220
SUM EIENDELER		35 475 142	12 864 220

Muleåsen 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	5	43 578	7 864
Sum egenkapital	5	73 578	37 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	17 590 000	6 400 000
Borettsinnskudd	7, 8	17 590 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 403	7 756
Påløpne renter		28 161	18 600
Sum kortsiktig gjeld		221 564	26 356
Sum gjeld		35 401 564	12 826 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 475 142	12 864 220

Porsgrunn 31.12.2023
Muleåsen 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Ole Gunnar Thommesen
Styremedlem

Danilo Kovacevic
Styremedlem

Muleåsen 1 Borettslag



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	0
Sum	6 721	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	28 430 000	6 750 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 430 000	6 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 430 000	6 750 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer - forskuddsbetalt bygg og tomt

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Forskuddsbetalte bygninger	0	12 800 000
Sum	0	12 800 000

Forskuddsbetalt bygg og tomt som overdras til borettslaget i sin helhet i 2023.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	43 578	7 864
Sum	73 578	37 864

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008741960	28009042514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062	13.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	17 590 000	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 400 000
Avdrag i perioden:	0	12 600 000
Opptak i perioden:	17 590 000	6 200 000
Lånesaldo 31.12:	17 590 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 590 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008741960	2	3 200 000	6 400 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 495 000	4 990 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008741960 har første avdrag 30.03.2043 med kr 117 210	2	3 200 000	7 108
	2	3 100 000	6 886
	2	2 495 000	5 542

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	17 590 000	6 400 000
Sum	8	17 590 000
		6 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 590 000	6 400 000
Borettsinnskudd	17 590 000	6 400 000
Sum	35 180 000	12 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	6 750 000	0
Bygninger, garasjer og boder	28 430 000	0
Sum	35 180 000	0



Resultat og balanse med noter for Muleåsen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muleåsen 1 Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ole Gunnar Thommesen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Danilo Kovacevic (sign.)	17.04.2024



Styret i Muleåsen 1 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 27.05.2024 kl.17:00
PBBLs kontorer

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Godkjenning av årsregnskap

3. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Det er ikke aktuelt med styrehonorar i 2023, da det har vært byggestyre.

Forslag til vedtak: Det utbetales ikke styrehonorar for 2023.

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Jamfør vedtektene skal det velges 1 styreleder og 2 andre medlemmer, ingen varamedlemmer

5. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Muleåsen 1 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	12 837 864	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 714	7 864
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-35 180 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 190 000	6 400 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 190 000	6 400 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	30 000
C: Årets endring disponible midler	-12 764 286	12 837 864
D: Disponible midler 31.12.	73 578	12 837 864
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	29 454	12 808 021



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 572	11 175	259 380	259 400
Innkrevde felleskostnader renter		528 867	18 668	615 650	1 073 000
Sum inntekter		704 439	29 843	875 030	1 332 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	0	1 800	8 500
Forretningsførerhonorar		18 750	0	13 200	19 600
Medlemskontigent		1 200	0	0	1 200
Kontigent NBBL		720	0	0	800
Vedlikehold	2	0	0	36 000	15 000
Kabel-tv		18 926	3 032	38 880	38 880
Forsikring		41 305	363	21 000	25 000
Kommunale avgifter		66 558	0	134 100	134 100
Andre driftskostnader		2 223	0	14 400	14 400
Sum driftskostnader		156 402	3 395	259 380	257 480
Driftsresultat		548 037	26 448	615 650	1 074 920
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 001	16	0	0
Rentekostnad		514 325	18 600	615 650	1 073 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-512 324	-18 584	-615 650	-1 073 000
Arsresultat		35 714	7 864	0	1 920
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		35 714	7 864	0	0
Sum overføringer		35 714	7 864	0	0

Muleåsen 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	28 430 000	0
Tomter	3, 8	6 750 000	0
Sum varige driftsmidler		35 180 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 180 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 124	29 843
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	4	0	12 800 000
Periodisert kostnad		0	4 361
Sum fordringer		44 159	12 834 204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		250 983	30 016
Sum bankinnskudd og liknende		250 983	30 016
Sum omløpsmidler		295 142	12 864 220
SUM EIENDELER		35 475 142	12 864 220



Balanse pr 31.12.23 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	5	43 578	7 864
Sum egenkapital	5	73 578	37 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	17 590 000	6 400 000
Borettsinnskudd	7, 8	17 590 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 180 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 403	7 756
Påløpne renter		28 161	18 600
Sum kortsiktig gjeld		221 564	26 356
Sum gjeld		35 401 564	12 826 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 475 142	12 864 220

Porsgrunn 31.12.2023

Muleåsen 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Ole Gunnar Thommesen
Styremedlem

Danilo Kovacevic
Styremedlem

Muleåsen 1 Borettslag



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	0
Sum	6 721	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	28 430 000	6 750 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 430 000	6 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 430 000	6 750 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer - forskuddsbetalt bygg og tomt

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Forskuddsbetalte bygninger	0	12 800 000
Sum	0	12 800 000

Forskuddsbetalt bygg og tomt som overdras til borettslaget i sin helhet i 2023.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	43 578	7 864
Sum	73 578	37 864

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008741960	28009042514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062	13.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	17 590 000	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 400 000
Avdrag i perioden:	0	12 600 000
Opptak i perioden:	17 590 000	6 200 000
Lånesaldo 31.12:	17 590 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 590 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008741960	2	3 200 000	6 400 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 495 000	4 990 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008741960 har første avdrag 30.03.2043 med kr 117 210	2	3 200 000	7 108
	2	3 100 000	6 886
	2	2 495 000	5 542

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	17 590 000	6 400 000
Sum	8	17 590 000
		6 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 590 000	6 400 000
Borettsinnskudd	17 590 000	6 400 000
Sum	35 180 000	12 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	6 750 000	0
Bygninger, garasjer og boder	28 430 000	0
Sum	35 180 000	0



Resultat og balanse med noter for Muleåsen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muleåsen 1 Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ole Gunnar Thommesen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Danilo Kovacevic (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Muleåsen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: JWPKA-K4HH2-2NOK-JPYO6-LA75W-WDJ60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWPKA-K4HH2-2JV0K-JPYQ6-LA75W-WD60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Muleåsen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: JWPKA-K4HH2-2NOK-JPYO6-LA75W-WDJD60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWPKA-K4HH2-2JV0K-JPYQ6-LA75W-WD60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>