



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 19A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 597 547 | 92 800 |
| Sum inntekter | | 597 547 | 92 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 732 837 | 13 161 |
| Sum kostnader | | 732 837 | 13 161 |
| Driftsresultat | | -135 290 | 79 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 80 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 230 152 | 38 417 |
| Sum finanskostnader | | 230 152 | 38 417 |
| Netto finans | | -230 072 | -38 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -365 362 | 41 234 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -80 380 | 9 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 982 | 32 163 |
| Årsresultat | 4 | -284 982 | 32 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 982 | 32 163 |
| Totalresultat | | -284 982 | 32 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 982 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 32 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 982 | 32 163 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 80 380 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 380 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |
| Sum anleggsmidler | | 6 692 800 | 6 612 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 037 | 97 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 037 | 97 493 |
| Sum omløpsmidler | | 57 037 | 97 493 |
| SUM EIENDELER | | 6 749 837 | 6 709 913 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 32 163 | 32 163 |
| Udekket tap | | 284 982 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -252 818 | 32 163 |
| Sum egenkapital | 4 | -228 388 | 56 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 955 037 | 5 622 218 |
| Langsiktig konserngjeld | | -1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 955 037 | 5 622 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 955 037 | 5 622 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 310 | 5 603 |
| Betalbar skatt | 3 | | 9 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 025 498 | 1 016 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 023 188 | 1 031 102 |
| Sum gjeld | | 6 978 225 | 6 653 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 749 837 | 6 709 913 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 36
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 597 547 | 92 800 |
| Sum inntekter | | 597 547 | 92 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 732 837 | 13 161 |
| Sum kostnader | | 732 837 | 13 161 |
| Driftsresultat | | -135 290 | 79 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 80 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 230 152 | 38 417 |
| Sum finanskostnader | | 230 152 | 38 417 |
| Netto finans | | -230 072 | -38 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -80 380 | 9 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 982 | 32 163 |
| Årsresultat | 4 | -284 982 | 32 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 982 | 32 163 |
| Totalresultat | | -284 982 | 32 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 982 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 32 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 982 | 32 163 |



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 80 380 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 380 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 692 800 | 6 612 420 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 57 037 | 97 493 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 037 | 97 493 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 57 037 | 97 493 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 749 837 | 6 709 913 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 7 | 32 163 | 32 163 |
|-------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| Udekket tap | | 284 982 | |
|-------------|--|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -252 818 | 32 163 |
|---------------------------------|--|-----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | -228 388 | 56 593 |
|------------------------|----------|-----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|-------------------------------|--|--|--|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 955 037 | 5 622 218 |
| Langsiktig konserngjeld | -1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 955 037 | 5 622 218 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 955 037 | 5 622 218 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -2 310 | 5 603 |
| Betalbar skatt | | 9 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 025 498 | 1 016 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 023 188 | 1 031 102 |
| Sum gjeld | 6 978 225 | 6 653 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 749 837 | 6 709 913 |



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Joplassvegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 815 039



RESULTATREGNSKAP

JOPLASSVEGEN 6 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 597 547 | 92 800 |
| Sum driftsinntekter | | 597 547 | 92 800 |
| Annen driftskostnad | 6 | 732 837 | 13 161 |
| Sum driftskostnader | | 732 837 | 13 161 |
| Driftsresultat | | -135 290 | 79 639 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 230 152 | 38 417 |
| Resultat av finansposter | | -230 072 | -38 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -365 362 | 41 234 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -80 380 | 9 071 |
| Ordinært resultat | | -284 982 | 32 163 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -284 982 | 32 163 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 32 163 |
| Overført til udekket tap | | 284 982 | 0 |
| Sum overføringer | | -284 982 | 32 163 |



BALANSE

JOPLASSVEGEN 6 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 80 380 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 380 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 612 420 | 6 612 420 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 692 800 | 6 612 420 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 037 | 97 493 |
| Sum omløpsmidler | | 57 037 | 97 493 |
| Sum eiendeler | | 6 749 837 | 6 709 913 |



BALANSE

JOPLASSVEGEN 6 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 32 163 | 32 163 |
| Udekket tap | | -284 982 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -252 818 | 32 163 |
| Sum egenkapital | 4 | -228 388 | 56 593 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 955 037 | 5 622 218 |
| Langsiktig konserngjeld | | -1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 955 037 | 5 622 218 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 310 | 5 603 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 9 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 025 498 | 1 016 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 023 188 | 1 031 102 |
| Sum gjeld | | 6 978 225 | 6 653 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 749 837 | 6 709 913 |

30.06.2022
Styret i Jopllassvegen 6 AS

Stian Skjelbred
styremedlem

Øyvind Løland
styreleder



JOPLASSVEGEN 6 AS

925 815 039

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOPLASSVEGEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Eazycom AS | 120 | 40,0 | 40,0 |
| Stian Skjelbred AS | 120 | 40,0 | 40,0 |
| ERik Lynmo | 60 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |



JOPLASSVEGEN 6 AS

925 815 039

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 9 071 |
| Endring i utsatt skattefordel | -80 380 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -80 380 | 9 071 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -365 362 | 41 234 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -365 362 | 41 234 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 9 071 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 9 071 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -365 362 | 0 | 365 362 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -365 362 | 0 | 365 362 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -80 380 | 0 | 80 380 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | 32 163 | 56 593 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | 32 163 | 56 593 |
| Årets resultat | | | | -284 982 | -284 982 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -252 818 | -228 388 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |
|---|--|
| Tilgang / avgang | 6 612 420 |
| Balanseført verdi per 31.12.2021 | 6 612 420 |

Boligeiendom, avskrives ikke.



JOPLASSVEGEN 6 AS

925 815 039

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Jopllassvegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.