



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN 17A AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 225 316	880 338
Annen driftsinntekt		598 975	89 984
Sum inntekter		3 824 291	970 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 905	48 700
Annen driftskostnad	1	1 266 889	97 338
Sum kostnader		1 400 794	146 038
Driftsresultat		2 423 497	824 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 905	49
Annen finansinntekt		3 641	
Sum finansinntekter		57 546	49
Annen rentekostnad		-106 008	106 018
Annen finanskostnad		827	
Sum finanskostnader		-105 181	106 018
Netto finans		162 727	-105 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 224	718 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	586 510	283 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 714	435 260
Årsresultat	7	1 999 714	435 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 714	435 260
Totalresultat		1 999 714	435 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		867 916	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 798	435 260
Sum overføringer og disponeringer		1 999 714	435 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 082 099	1 165 128
Sum immaterielle eiendeler		1 082 099	1 165 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 859 403	9 699 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 859 403	9 699 200
Sum anleggsmidler		11 941 502	10 864 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 695	127 883
Andre fordringer		315 820	23 647 043
Sum fordringer		321 515	23 774 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 127	1 702 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 127	1 702 720
Sum omløpsmidler		1 910 642	25 477 646
SUM EIENDELER		13 852 144	36 341 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 512 843	4 512 843
Sum innskutt egenkapital		4 542 843	4 542 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 058	435 260
Sum opptjent egenkapital		1 567 058	435 260
Sum egenkapital	7	6 109 901	4 978 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 257 686	
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 257 686	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 257 686	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 475	32 610
Betalbar skatt	2	244 234	53 239
Annen kortsiktig gjeld	2	1 215 849	7 578 022
Sum kortsiktig gjeld		1 484 558	7 663 871
Sum gjeld		7 742 243	31 363 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 852 144	36 341 974



Årsregnskap

2018

SKATTØRAVEGEN 17A AS

Org.nr.:919 631 015

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEGEN 17A AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		3 225 316	880 338
Annen driftsinntekt		598 975	89 984
Sum driftsinntekter		3 824 291	970 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 905	48 700
Annen driftskostnad	1	1 266 889	97 338
Sum driftskostnader		1 400 794	146 038
Driftsresultat		2 423 497	824 283
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 905	49
Annen finansinntekt		3 641	0
Annen rentekostnad		-106 008	106 018
Annen finanskostnad		827	0
Resultat av finansposter		162 727	-105 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 224	718 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	586 510	283 054
Ordinært resultat		1 999 714	435 260
Årsresultat	7	1 999 714	435 260
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		867 916	0
Avsatt til annen egenkapital		1 131 798	435 260
Sum overføringer		1 999 714	435 260



BALANSE

SKATTØRAVEGEN 17A AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 082 099	1 165 128
Sum immaterielle eiendeler		1 082 099	1 165 128
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 859 403	9 699 200
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 859 403	9 699 200
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 941 502	10 864 328
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 695	127 883
Andre kortsiktige fordringer		315 820	23 647 043
Sum fordringer		321 515	23 774 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 127	1 702 720
Sum omløpsmidler		1 910 642	25 477 646
Sum eiendeler		13 852 144	36 341 974



BALANSE

SKATTØRAVEGEN 17A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 512 843	4 512 843
Sum innskutt egenkapital		4 542 843	4 542 843
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 567 058	435 260
Sum opptjent egenkapital		1 567 058	435 260
Sum egenkapital	7	6 109 901	4 978 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 257 686	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 257 686	23 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 475	32 610
Betalbar skatt	2	244 234	53 239
Gjeld til aksjonærer/eiere	2	1 127 163	0
Annen kortsiktig gjeld		88 686	7 578 022
Sum kortsiktig gjeld		1 484 558	7 663 871
Sum gjeld		7 742 243	31 363 871
Sum egenkapital og gjeld		13 852 144	36 341 974

Svolvær, 03.05.2019
Styret i Skattøravegen 17a AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar revisor

Skattøravegen 17a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor er bokført med kr 23 144 for ordinær revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 481	53 239
Endring i utsatt skattefordel	83 029	229 815
Skattekostnad ordinært resultat	586 510	283 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 586 224	718 315
Permanente forskjeller	-29	0
Endring i midlertidige forskjeller	-397 146	-496 486
Avgitt konsernbidrag	-1 127 163	0
Skattepliktig inntekt	1 061 886	221 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 481	53 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 247	0
Sum betalbar skatt i balansen	244 234	53 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-4 918 630	-5 315 776	-397 146
Sum	-4 918 630	-5 315 776	-397 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	250 000	250 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 918 630	-5 065 776	-147 146
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 082 099	-1 165 128	-83 030

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 617 347	3 130 553	9 747 900
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	432 758	861 350	1 294 108
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 050 105	3 991 903	11 042 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	182 605		182 605
= Bokført verdi 31.12.18	6 867 500	3 991 903	10 859 403
Årets ordinære avskrivninger	133 905		133 905
Økonomisk levetid	10-50 år		



SKATTØRAVEGEN 17A AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2019..

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Selskapet har gjeld til morselskapet E i Tromsø AS på kr 6.257.686,-. Det foreligger pr. idag ingen tilbakebetalingsplan og for 2018 er saldo ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEGEN 17A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E i Tromsø AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Konsernspiss er E i Nord AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	4 512 843	0	435 260	4 978 103
Pr 01.01.2018	30 000	4 512 843	0	435 260	4 978 103
Årets resultat				1 999 714	1 999 714
Konsernbidrag avgitt				-867 916	-867 916
Pr 31.12.2018	30 000	4 512 843	0	1 567 058	6 109 901

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Skattøravegen 17A AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Løknes
Postboks 261, 8376 Løknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 15.05.2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skattøravegen 17A AS som viser et overskudd på kr 1.999.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

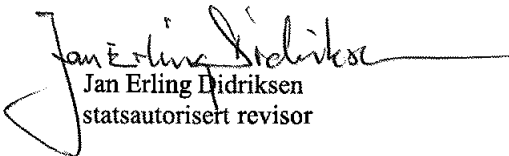
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/rqvisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO