



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDR HOLDING AS
Forretningsadresse: House of Business
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 665	2 326
Sum kostnader		30 665	2 326
Driftsresultat		-30 665	-2 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78 500	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			28 423
Sum finansinntekter		78 500	28 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		9 546	
Netto finans		68 954	28 423
Resultat før skattekostnad		38 289	26 098
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	38 289	26 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 289	26 098
Totalresultat		38 289	26 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-33 480	
Udekket tap		15 722	26 098
Avsatt til annen egenkapital		56 047	
Sum overføringer og disponeringer		38 289	26 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	124 784	124 784
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 461 668	
Andre langsiktige fordringer	6		138 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 586 452	263 734
Sum anleggsmidler		1 586 452	263 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		14 831	
Sum fordringer		14 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269	484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	484
Sum omløpsmidler		15 100	484
SUM EIENDELER		1 601 552	264 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	60 060	60 060
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		139 940	139 940
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 047	
Udekket tap			15 722
Sum opptjent egenkapital		56 047	-15 722
Sum egenkapital	4	256 047	184 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 050	
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 050	
Sum langsiktig gjeld		1 281 050	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-3 947	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		67 402	79 939
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000	
Sum kortsiktig gjeld		64 455	79 939
Sum gjeld		1 345 505	79 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 552	264 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314693

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDR HOLDING AS
Forretningsadresse: House of Business
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 926 908 294
DDR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 665	2 326
Sum kostnader		30 665	2 326
Driftsresultat		-30 665	-2 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78 500	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			28 423
Sum finansinntekter		78 500	28 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		9 546	
Netto finans		68 954	28 423
Resultat før skattekostnad		38 289	26 098
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	38 289	26 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 289	26 098
Totalresultat		38 289	26 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-33 480	
Udekket tap		15 722	26 098
Avsatt til annen egenkapital		56 047	
Sum overføringer og disponeringer		38 289	26 098



Organisasjonsnr: 926 908 294
DDR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 124 784 124 784

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 1 461 668

Andre langsiktige

fordringer 6 138 950

Sum finansielle anleggsmidler 1 586 452 263 734

Sum anleggsmidler 1 586 452 263 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Konsernfordringer 14 831

Sum fordringer 14 831

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 269 484

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 269 484**

Sum omløpsmidler 15 100 484

SUM EIENDELER 1 601 552 264 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 060 60 060

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 139 940 139 940

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 047	
Udekket tap			15 722
Sum opptjent egenkapital		56 047	-15 722
Sum egenkapital	4	256 047	184 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 050	
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 050	
Sum langsiktig gjeld		1 281 050	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-3 947	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		67 402	79 939
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000	
Sum kortsiktig gjeld		64 455	79 939
Sum gjeld		1 345 505	79 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 552	264 217



Organisasjonsnr: 926 908 294
DDR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

For

DDR Holding AS

DDR

Org.nr. : 926 908 294



RESULTATREGNSKAP

DDR HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	30 665	2 326
Sum driftskostnader		30 665	2 326
Driftsresultat		-30 665	-2 326
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		78 500	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	28 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	0
Annen rentekostnad		723	0
Resultat av finansposter		68 954	28 423
Resultat før skattekostnad		38 289	26 098
Resultat		38 289	26 098
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	38 289	26 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 722	26 098
Mottatt konsernbidrag		33 480	0
Avsatt til annen egenkapital		56 047	0
Sum overføringer		38 289	26 098



BALANSE

DDR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	124 784	124 784
Lån til foretak i samme konsern		1 461 668	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	138 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 586 452	263 734
Sum anleggsmidler		1 586 452	263 734
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		14 831	0
Sum fordringer		14 831	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269	484
Sum omløpsmidler		15 100	484
Sum eiendeler		1 601 552	264 218



BALANSE

DDR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 060	60 060
Overkurs		139 940	139 940
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	56 047	0
Udekket tap		0	-15 722
Sum opptjent egenkapital		56 047	-15 722
Sum egenkapital	4	256 047	184 278
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 050	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-3 947	0
Konserngjeld		67 402	79 939
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 455	79 939
Sum gjeld		1 345 505	79 939
Sum egenkapital og gjeld		1 601 552	264 217

Styret i Ddr Holding AS

Thomas Halvorsen
styreleder

Mads Aaltvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dr Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter langsiktig eie og investere i andre selskap og det som naturlig hører innunder dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 289	26 098
Permanente forskjeller	-154 645	-28 423
Mottatt konsernbidrag	33 480	0
Skattepliktig inntekt	-82 876	-2 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 366	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 157	-14 281	82 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 157	14 281	-82 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 060	139 940	0	-15 722	184 277
Årets resultat				38 289	38 289
Konsernbidrag mottatt			33 480		33 480
Pr 31.12.2025	60 060	139 940	33 480	22 567	256 047

Note 5 Datterselskap

Ddr Holding AS eier 100% av aksjene i Keystone Property Group AS, DDR Forvaltning AS og Ditt digitale regnskapskontor AS, som gir Ddr Holding AS 100 % av stemmene i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	2025	2024
Gjeld til Ditt digitale Regnskapskontor AS	0	-45 874
Gjeld til DDR Forvaltning AS	-54 402	-26 065
Gjeld til Keystone Property Group AS	0	-8 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	-54 402	-79 939
Sum	0	0	-54 402	-79 939



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DDR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 001,0	60 060
Sum	60		60 060

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Aaltvedt	30	50,0	50,0
Thomas Halvorsen	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Halvorsen	styreleder	30
Mads Aaltvedt	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		60

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendelene. Selskapet har ingen eksterne kreditorer og har som hensikt å eie aksjer og andre verdier for langsiktig kapitalplassering. Aksjonærene er også villige til å skyte inn kapital der det skulle være nødvendig.

Driften av Ddr Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Forøvrig virker krigen i Ukraina og økt inflasjon ikke til å påvirke selskapet nevneverdig.