



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 953 327
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGGATEN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Harry Hestås
Storsteinsveien 2
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 414 184 | 390 048 |
| Sum inntekter | | 414 184 | 390 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 015 | 20 946 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 764 | 5 764 |
| Annen driftskostnad | | 110 112 | 106 284 |
| Sum kostnader | | 136 890 | 132 994 |
| Driftsresultat | | 277 294 | 257 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 258 | 6 150 |
| Annen finansinntekt | | 2 210 | 2 174 |
| Sum finansinntekter | | 12 468 | 8 324 |
| Annen rentekostnad | | 40 021 | 42 105 |
| Sum finanskostnader | | 40 021 | 42 105 |
| Netto finans | | -27 553 | -33 781 |
| Resultat før skattekostnad | | 249 740 | 223 273 |
| Årsresultat | | 249 741 | 223 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -150 259 | 223 273 |
| Uttak av midler | | 400 000 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 741 | 223 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 895 128 | 900 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 016 | 20 947 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 41 016 | 80 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum omløpsmidler | | 564 480 | 762 260 |
| SUM EIENDELER | | 1 459 608 | 1 663 152 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 848 500 | 998 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 848 500 | 998 759 |
| Sum egenkapital | | 848 500 | 998 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 559 379 | 595 683 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 559 379 | 595 683 |
| Sum langsiktig gjeld | | 559 379 | 595 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 997 | 8 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 151 | 44 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 581 | 15 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 729 | 68 710 |
| Sum gjeld | | 611 108 | 664 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 459 608 | 1 663 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561696

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 953 327
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGGATEN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Harry Hestås
Storsteinsveien 2
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 954 953 327
LANGGATEN 12 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 414 184 | 390 048 |
| Sum inntekter | | 414 184 | 390 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 015 | 20 946 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 764 | 5 764 |
| Annen driftskostnad | | 110 112 | 106 284 |
| Sum kostnader | | 136 890 | 132 994 |
| Driftsresultat | | 277 294 | 257 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 258 | 6 150 |
| Annen finansinntekt | | 2 210 | 2 174 |
| Sum finansinntekter | | 12 468 | 8 324 |
| Annen rentekostnad | | 40 021 | 42 105 |
| Sum finanskostnader | | 40 021 | 42 105 |
| Netto finans | | -27 553 | -33 781 |
| Resultat før skattekostnad | | 249 740 | 223 273 |
| Årsresultat | | 249 741 | 223 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -150 259 | 223 273 |
| Uttak av midler | | 400 000 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 741 | 223 273 |



Organisasjonsnr: 954 953 327
LANGGATEN 12 ANS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 016 | 20 947 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 41 016 | 80 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum omløpsmidler | | 564 480 | 762 260 |
| SUM EIENDELER | | 1 459 608 | 1 663 152 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 848 500 | 998 759 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 848 500 | 998 759 |
| Sum egenkapital | 848 500 | 998 759 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 559 379 | 595 683 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 559 379 | 595 683 |
| Sum langsiktig gjeld | 559 379 | 595 683 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 997 | 8 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | 44 151 | 44 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 581 | 15 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 729 | 68 710 |
| Sum gjeld | 611 108 | 664 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 459 608 | 1 663 152 |



Organisasjonsnr: 954 953 327
LANGGATEN 12 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LANGGATEN 12 ANS
954953327
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGGATEN 12 ANS
954 953 327

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 414 184 | 390 048 |
| Sum driftsinntekter | | 414 184 | 390 048 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -21 015 | -20 946 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -5 764 | -5 764 |
| Annen driftskostnad | | -110 112 | -106 284 |
| Sum driftskostnader | | -136 890 | -132 994 |
| Driftsresultat | | 277 294 | 257 054 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 258 | 6 150 |
| Annen finansinntekt | | 2 210 | 2 174 |
| Sum finansinntekter | | 12 468 | 8 324 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -40 021 | -42 105 |
| Sum finanskostnader | | -40 021 | -42 105 |
| Netto finans | | -27 553 | -33 781 |
| Årsresultat | | 249 741 | 223 273 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -150 259 | 223 273 |
| Uttak av midler | | 400 000 | 0 |
| Sum overføringer | | 249 741 | 223 273 |



LANGGATEN 12 ANS
954 953 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 895 128 | 900 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Sum anleggsmidler | | 895 128 | 900 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 016 | 20 947 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 41 016 | 80 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 464 | 681 314 |
| Sum omløpsmidler | | 564 480 | 762 260 |
| SUM EIENDELER | | 1 459 608 | 1 663 152 |



LANGGATEN 12 ANS
954 953 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 848 500 | 998 759 |
| | | 848 500 | 998 759 |
| Sum egenkapital | | 848 500 | 998 759 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 559 379 | 595 683 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 559 379 | 595 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 997 | 8 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 151 | 44 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 581 | 15 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 729 | 68 710 |
| Sum gjeld | | 611 108 | 664 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 459 608 | 1 663 152 |

Lindesnes, 20.06.2024

ADB-SENTERET AS
deltaker

Frank Hestås
deltaker

Bernhard August Matthias
Køvener
deltaker

Harry Hestås
daglig leder



LANGGATEN 12 ANS
954 953 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.