



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 646 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE BA10 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Terningbekk 4 0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 705 451	3 235 969
Sum inntekter		3 705 451	3 235 969
Kostnader			
Varekostnad		160 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		433 259	1 277 742
Sum kostnader		593 259	1 277 742
Driftsresultat		3 112 192	1 958 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	478
Annen finansinntekt		26 543 918	0
Sum finansinntekter		26 547 598	478
Annen rentekostnad		3 941 704	3 725 633
Sum finanskostnader		3 941 704	3 725 633
Netto finans		22 605 894	-3 725 155
Resultat før skattekostnad		25 718 086	-1 766 928
Årsresultat		25 718 086	-1 766 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 839 993	-1 766 928
Annen egenkapital		23 878 092	0
Sum overføringer og disponeringer		25 718 085	-1 766 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	5 343 092	111 071 878
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer		99 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Sum anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 110	21 225
Andre kortsiktige fordringer	2	138 227 491	529 695
Sum fordringer	2	138 340 601	550 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum omløpsmidler		138 419 101	617 057
SUM EIENDELER		143 862 143	111 688 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 878 092	0
Udekket tap		0	1 839 993
Sum opptjent egenkapital		23 878 092	-1 839 993
Sum egenkapital		25 708 092	-1 809 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 512 925	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 242 887	1 967 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	55 851 967	56 151 878
Sum annen langsiktig gjeld	4	116 607 779	113 119 522
Sum langsiktig gjeld		116 607 779	113 119 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 972	16 280
Annen kortsiktig gjeld		203 300	330 522
Sum kortsiktig gjeld		1 546 272	346 802
Sum gjeld		118 154 051	113 466 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 862 143	111 656 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762038

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 646 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BA10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 646 002
NYE BA10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 705 451	3 235 969
Sum inntekter		3 705 451	3 235 969
Kostnader			
Varekostnad		160 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		433 259	1 277 742
Sum kostnader		593 259	1 277 742
Driftsresultat		3 112 192	1 958 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	478
Annen finansinntekt		26 543 918	0
Sum finansinntekter		26 547 598	478
Annen rentekostnad		3 941 704	3 725 633
Sum finanskostnader		3 941 704	3 725 633
Netto finans		22 605 894	-3 725 155
Resultat før skattekostnad		25 718 086	-1 766 928
Årsresultat		25 718 086	-1 766 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 839 993	-1 766 928
Annen egenkapital		23 878 092	0
Sum overføringer og disponeringer		25 718 085	-1 766 928



Organisasjonsnr: 929 646 002
NYE BA10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 5 343 092 111 071 878

Lån til foretak i samme konsern 3 0 0

Andre langsiktige fordringer 99 950 0

Sum finansielle anleggsmidler 5 443 042 111 071 878

Sum anleggsmidler 5 443 042 111 071 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 110 21 225

Andre kortsiktige fordringer 2 138 227 491 529 695

Sum fordringer 2 138 340 601 550 920

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 78 500 66 137

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 500 66 137

Sum omløpsmidler 138 419 101 617 057

SUM EIENDELER 143 862 143 111 688 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 830 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 878 092	0
Udekket tap	0	1 839 993
Sum opptjent egenkapital	23 878 092	-1 839 993
Sum egenkapital	25 708 092	-1 809 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	57 512 925	55 000 000
Langsiktig konserngjeld 2, 4	3 242 887	1 967 644
Øvrig langsiktig gjeld 4	55 851 967	56 151 878
Sum annen langsiktig gjeld 4	116 607 779	113 119 522
Sum langsiktig gjeld	116 607 779	113 119 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 342 972	16 280
Annen kortsiktig gjeld	203 300	330 522
Sum kortsiktig gjeld	1 546 272	346 802
Sum gjeld	118 154 051	113 466 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 862 143	111 656 330



Organisasjonsnr: 929 646 002
NYE BA10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Investering datterselskap

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138221326.00	523311.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3242887.00	1967644.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	8000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BA10 Næring AS er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS Bolteløkka Alle 10

Borettslag er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60755812.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57512925.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
143074842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har tatt sikkerhet i aksjer med 80 000 000, de er bokført med en verdi på 143 074 842 pr 31.12.24. Banken har også sikkerhet i eiendom eid av BA10 Næring AS og Bolteløkka Alle 10 borettslag.

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjelde NOK 3 242 887 Gjeld til kredittinstitusjoner NOK 57 512 925 Øvrig langsiktig gjeld NOK 55 851 967



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 705 451	3 235 969
Sum driftsinntekter		3 705 451	3 235 969
Driftskostnader			
Varekostnad		-160 000	0
Annen driftskostnad		-433 259	-1 277 742
Sum driftskostnader		-593 259	-1 277 742
Driftsresultat		3 112 192	1 958 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 680	478
Annen finansinntekt		26 543 918	0
Sum finansinntekter		26 547 598	478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 941 704	-3 725 633
Sum finanskostnader		-3 941 704	-3 725 633
Netto finans		22 605 894	-3 725 155
Årsresultat		25 718 086	-1 766 928
Overføringer			
Annen egenkapital		23 878 092	0
Udekket tap		1 839 993	-1 766 928
Sum overføringer		25 718 086	-1 766 928



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	5 343 092	111 071 878
Andre langsiktige fordringer		99 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Sum anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 110	21 225
Andre kortsiktige fordringer	2	138 227 491	529 695
Sum fordringer	2	138 340 601	550 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum omløpsmidler		138 419 101	617 057
SUM EIENDELER		143 862 143	111 688 935



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 878 092	0
Udekket tap		0	-1 839 993
Sum opptjent egenkapital		23 878 092	-1 839 993
Sum egenkapital		25 708 092	-1 809 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 512 925	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 242 887	1 967 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	55 851 967	56 151 878
Sum annen langsiktig gjeld	4	116 607 779	113 119 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 972	16 280
Annen kortsiktig gjeld		203 300	330 522
Sum kortsiktig gjeld		1 546 272	346 802
Sum gjeld		118 154 051	113 466 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 862 143	111 656 330

OSLO, 04.11.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Investering datterselskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 221 326	523 311



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 242 887	1 967 644

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	80 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BA10 Næring AS er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS
Bolteløkka Alle 10 Borettslag er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BA10 Næring AS	OSLO	100,00	100,00	5 278 092	-741 914	-428 085
Bolteløkka Alle 10 Borettslag	Oslo	100,00	100,00	137 731 750	-54 720	10 280
Sum				143 009 842		

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 755 812
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 512 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	143 074 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har tatt sikkerhet i aksjer med 80 000 000, de er bokført med en verdi på 143 074 842 pr 31.12.24.
Banken har også sikkerhet i eiendom eid av BA10 Næring AS og Bolteløkka Alle 10 borettslag.

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjelde	NOK 3 242 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	NOK 57 512 925
Øvrig langsiktig gjeld	NOK 55 851 967



Til generalforsamlingen i
Nye Ba10 Holding AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Ba10 Holding AS som viser et overskudd på kr 25 718 086. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. november 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

NYE BA10 HOLDING AS

929646002

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 705 451	3 235 969
Sum driftsinntekter		3 705 451	3 235 969
Driftskostnader			
Varekostnad		-160 000	0
Annen driftskostnad		-433 259	-1 277 742
Sum driftskostnader		-593 259	-1 277 742
Driftsresultat		3 112 192	1 958 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 680	478
Annen finansinntekt		26 543 918	0
Sum finansinntekter		26 547 598	478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 941 704	-3 725 633
Sum finanskostnader		-3 941 704	-3 725 633
Netto finans		22 605 894	-3 725 155
Årsresultat		25 718 086	-1 766 928
Overføringer			
Annen egenkapital		23 878 092	0
Udekket tap		1 839 993	-1 766 928
Sum overføringer		25 718 086	-1 766 928



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	5 343 092	111 071 878
Andre langsiktige fordringer		99 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Sum anleggsmidler		5 443 042	111 071 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 110	21 225
Andre kortsiktige fordringer	2	138 227 491	529 695
Sum fordringer	2	138 340 601	550 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 500	66 137
Sum omløpsmidler		138 419 101	617 057
SUM EIENDELER		143 862 143	111 688 935



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 878 092	0
Udekket tap		0	-1 839 993
Sum opptjent egenkapital		23 878 092	-1 839 993
Sum egenkapital		25 708 092	-1 809 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 512 925	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 242 887	1 967 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	55 851 967	56 151 878
Sum annen langsiktig gjeld	4	116 607 779	113 119 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 972	16 280
Annen kortsiktig gjeld		203 300	330 522
Sum kortsiktig gjeld		1 546 272	346 802
Sum gjeld		118 154 051	113 466 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 862 143	111 656 330

OSLO, 04.11.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Investering datterselskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 221 326	523 311



NYE BA10 HOLDING AS
929 646 002

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 242 887	1 967 644

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	80 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BA10 Næring AS er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS
Bolteløkka Alle 10 Borettslag er eid 100 % av Nye BA10 Holding AS

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BA10 Næring AS	OSLO	100,00	100,00	5 278 092	-741 914	-428 085
Bolteløkka Alle 10 Borettslag	Oslo	100,00	100,00	137 731 750	-54 720	10 280
Sum				143 009 842		

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 755 812
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 512 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	143 074 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har tatt sikkerhet i aksjer med 80 000 000, de er bokført med en verdi på 143 074 842 pr 31.12.24.
Banken har også sikkerhet i eiendom eid av BA10 Næring AS og Bolteløkka Alle 10 borettslag.

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjelde	NOK 3 242 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	NOK 57 512 925
Øvrig langsiktig gjeld	NOK 55 851 967