



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 5
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 804 710	2 962 743
Sum inntekter		2 804 710	2 962 743
Kostnader			
Varekostnad		9 947	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 005	581 436
Annen driftskostnad	3	520 168	1 474 999
Sum kostnader		900 120	2 056 435
Driftsresultat		1 904 590	906 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	72
Annen finansinntekt		60 695	
Sum finansinntekter		61 327	72
Annen rentekostnad			885 534
Annen finanskostnad			5 200
Sum finanskostnader			890 734
Netto finans		61 327	-890 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965 917	15 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 917	15 646
Årsresultat		1 965 917	15 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 965 917	
Sum overføringer og disponeringer		1 965 917	15 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 825 162	18 195 167
Sum varige driftsmidler		17 825 162	18 195 167
Sum anleggsmidler		17 825 162	18 195 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 452 614	534 984
Andre fordringer		4 036	40 740
Sum fordringer		1 456 650	575 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 631 796	26 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 796	26 232
Sum omløpsmidler		3 088 446	601 956
SUM EIENDELER		20 913 608	18 797 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 247 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9		8 084 095
Sum opptjent egenkapital		20 247 334	-8 084 095
Sum egenkapital	9	20 347 334	-7 984 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 712	
Sum avsetninger for forpliktelser		432 712	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			26 748 225
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			26 798 225
Sum langsiktig gjeld		432 712	26 798 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 533	-17 007
Annen kortsiktig gjeld		53 028	
Sum kortsiktig gjeld		133 561	-17 007
Sum gjeld		566 273	26 781 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 913 607	18 797 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916595

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 10A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 804 710	2 962 743
Sum inntekter		2 804 710	2 962 743
Kostnader			
Varekostnad		9 947	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 005	581 436
Annen driftskostnad	3	520 168	1 474 999
Sum kostnader		900 120	2 056 435
Driftsresultat		1 904 590	906 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	72
Annen finansinntekt		60 695	
Sum finansinntekter		61 327	72
Annen rentekostnad			885 534
Annen finanskostnad			5 200
Sum finanskostnader			890 734
Netto finans		61 327	-890 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965 917	15 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 917	15 646
Årsresultat		1 965 917	15 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 965 917	
Sum overføringer og disponeringer		1 965 917	15 646



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

17 825 162	18 195 167
17 825 162	18 195 167

Sum anleggsmidler	17 825 162	18 195 167
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 452 614	534 984
4 036	40 740
1 456 650	575 724

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8	1 631 796	26 232
	1 631 796	26 232

Sum omløpsmidler	3 088 446	601 956
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	20 913 608	18 797 123
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

20 247 334	8 084 095
9	-8 084 095
20 247 334	

Sum egenkapital	9	20 347 334	-7 984 095
-----------------	---	------------	------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	432 712	
Sum avsetninger for forpliktelseser	432 712	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		26 748 225
Øvrig langsiktig gjeld		50 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 798 225
Sum langsiktig gjeld	432 712	26 798 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 533	-17 007
Annen kortsiktig gjeld	53 028	
Sum kortsiktig gjeld	133 561	-17 007
Sum gjeld	566 273	26 781 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 913 607	18 797 123



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.