



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	64 428
Sum inntekter		64 428	64 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 647	31 960
Sum kostnader		30 647	31 960
Driftsresultat		33 781	32 468
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 772	32 468
Skattekostnad på ordinært resultat		7 432	7 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 340	25 324
Årsresultat		26 340	25 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 340	25 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 340	25 324
Sum overføringer og disponeringer		26 340	25 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	970 930	970 930
Sum varige driftsmidler		970 930	970 930
Sum anleggsmidler		970 930	970 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 381	94 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 381	94 691
Sum omløpsmidler		122 381	94 691
SUM EIENDELER		1 093 312	1 065 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 969	62 629
Sum opptjent egenkapital		88 969	62 629
Sum egenkapital		549 070	522 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		527 576	526 017
Sum annen langsiktig gjeld		527 576	526 017
Sum langsiktig gjeld		527 576	526 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt		7 432	7 143
Skyldig offentlige avgifter		8 484	8 682
Annen kortsiktig gjeld			1 050
Sum kortsiktig gjeld		16 666	16 875
Sum gjeld		544 242	542 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 312	1 065 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639101

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	64 428
Sum inntekter		64 428	64 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 647	31 960
Sum kostnader		30 647	31 960
Driftsresultat		33 781	32 468
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 772	32 468
Skattekostnad på ordinært resultat		7 432	7 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 340	25 324
Årsresultat		26 340	25 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 340	25 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 340	25 324
Sum overføringer og disponeringer		26 340	25 324



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	970 930	970 930
Sum varige driftsmidler		970 930	970 930
Sum anleggsmidler		970 930	970 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 381	94 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 381	94 691
Sum omløpsmidler		122 381	94 691
SUM EIENDELER		1 093 312	1 065 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 969	62 629
Sum opptjent egenkapital		88 969	62 629
Sum egenkapital		549 070	522 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		527 576	526 017
Sum annen langsiktig gjeld		527 576	526 017
Sum langsiktig gjeld		527 576	526 017



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	750	
Betalbar skatt	7 432	7 143
Skyldig offentlige avgifter	8 484	8 682
Annen kortsiktig gjeld		1 050
Sum kortsiktig gjeld	16 666	16 875
Sum gjeld	544 242	542 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 093 312	1 065 622



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mekvik Eiendom 1 AS**

Foretaksnr. 911661403



Mekvik Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		64 428	64 428
Sum driftsinntekter		64 428	64 428
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 647	31 961
Sum driftskostnader		30 647	31 961
DRIFTSRESULTAT		33 781	32 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
NETTO FINANSPOSTER		(9)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 772	32 467
Skattekostnad på ordinært resultat		7 432	7 143
ORDINÆRT RESULTAT		26 340	25 324
ÅRSRESULTAT		26 340	25 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 340	25 325
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		26 340	25 325



Mekvik Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	970 931	970 931
Sum varige driftsmidler		970 931	970 931
SUM ANLEGGSMIDLER		970 931	970 931
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 381	94 691
SUM OMLØPSMIDLER		122 381	94 691
SUM EIENDELER		1 093 312	1 065 622



Mekvik Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 969	62 629
Sum opptjent egenkapital		88 969	62 629
SUM EGENKAPITAL		549 070	522 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		527 576	526 017
Sum annen langsiktig gjeld		527 576	526 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		527 576	526 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		7 432	7 143
Skyldig offentlige avgifter		8 484	8 682
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 666	16 875
SUM GJELD		544 242	542 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 312	1 065 622

Kristiansund, den 30.06.2023

Per Mekvik
Styrets lederEinar Mekvik
StyremedlemMay Mekvik Eriksen
Styremedlem



Mekvik Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Mekvik Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		970 931
Anskaffelseskost pr. 31/12		970 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		970 931
Procentsats for ord. avskr.		



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mekvik Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mekvik Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EB156-3WG3Z-T1DLH-5ECSG-UUP6X-LLAIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 11:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB156-3WG3Z-T1DLH-5ECSG-UUP6X-LLA10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>