



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 546 427	22 606 713
Annen driftsinntekt		1 197 255	-479 030
Sum inntekter		16 743 682	22 127 683
Kostnader			
Varekostnad		8 773 943	12 234 432
Lønnskostnad	1, 2	8 377 269	7 615 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 300	56 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 065 189	1 980 065
Sum kostnader		19 275 701	21 886 774
Driftsresultat		-2 532 019	240 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	2 262
Sum finansinntekter		379	2 262
Annen rentekostnad		139 017	66 118
Sum finanskostnader		139 017	66 118
Netto finans		-138 638	-63 856
Resultat før skattekostnad		-2 670 657	177 054
Skattekostnad	4	-587 545	38 952
Årsresultat		-2 083 113	138 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 870 149	0
Annen egenkapital		-212 964	138 102
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 113	138 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	526 674	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		526 674	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 5	6 500	15 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	98 400	149 000
Sum varige driftsmidler		104 900	164 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		631 574	164 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		152 471	281 603
Sum varer		152 471	281 603
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 279 478	4 516 012
Andre kortsiktige fordringer	6	272 537	223 194
Sum fordringer		1 552 015	4 739 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 094	0
Leverandørgjeld	7	918 011	2 874 335
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		781 805	961 129
Annen kortsiktig gjeld		1 452 122	1 848 797
Sum kortsiktig gjeld		4 119 032	5 684 261
Sum gjeld		4 276 409	5 961 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 260	6 274 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671331

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 546 427	22 606 713
Annen driftsinntekt		1 197 255	-479 030
Sum inntekter		16 743 682	22 127 683
Kostnader			
Varekostnad		8 773 943	12 234 432
Lønnskostnad	1, 2	8 377 269	7 615 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 300	56 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 065 189	1 980 065
Sum kostnader		19 275 701	21 886 774
Driftsresultat		-2 532 019	240 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	2 262
Sum finansinntekter		379	2 262
Annen rentekostnad		139 017	66 118
Sum finanskostnader		139 017	66 118
Netto finans		-138 638	-63 856
Resultat før skattekostnad		-2 670 657	177 054
Skattekostnad	4	-587 545	38 952
Årsresultat		-2 083 113	138 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 870 149	0
Annen egenkapital		-212 964	138 102
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 113	138 102



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	526 674	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		526 674	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 5	6 500	15 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	98 400	149 000
Sum varige driftsmidler		104 900	164 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		631 574	164 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		152 471	281 603
Sum varer		152 471	281 603
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 279 478	4 516 012
Andre kortsiktige fordringer	6	272 537	223 194
Sum fordringer		1 552 015	4 739 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 200	1 089 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 200	1 089 479



Sum omløpsmidler		1 874 686	6 110 289
SUM EIENDELER		2 506 260	6 274 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	212 964
Udekket tap	8, 9	1 870 149	0
Sum opptjent egenkapital		-1 870 149	212 964
Sum egenkapital		-1 770 149	312 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	60 871
Sum avsetninger for forpliktelser		0	60 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 377	216 393
Sum annen langsiktig gjeld		157 377	216 393
Sum langsiktig gjeld		157 377	277 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 094	0
Leverandørgjeld	7	918 011	2 874 335
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		781 805	961 129
Annen kortsiktig gjeld		1 452 122	1 848 797
Sum kortsiktig gjeld		4 119 032	5 684 261
Sum gjeld		4 276 409	5 961 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 260	6 274 489



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7322759.00	6728473.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486698.00	451858.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567812.00	435231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8377269.00	7615562.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235558.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163137.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige fordringer til foretak i tilknyttet selskap: Gjeisarjordet 14 AS: Kr 10.000 Gjeisarjordet Utvikling AS: kr 214.133 Læshø Eiendom AS: 11.425,- Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap: Lom Trebygg EIendom AS: 124.075,- Læshø Eiendom AS: 39.062,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1124471.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
104900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende garantier pr 31/12: Garanti på kr. 1.000.000 til BoligPartner via Næringsbanken. Det foreligger også følgende garantier fra Matrix Insurance: Byggsikkerhetsgaranti på Rekrutteringsbustader Skei i Skjåk gjelder fra 30/11-22-29/6-2026. Byggsikkerhetsgaranti på Liavegen 697 fra 14/6-22-13/6-2027 Byggsikkerhetsgaranti på Renovering av Dønfoss barnehage fra 12/4-21-30/10-2024. Byggsikkerhetsgaranti på Bøverdalen Kyrkje omlegging av skifertak 26.04.2021 - 22.07.2024 Byggsikkerhetsgaranti - Forbruker - Oppføring av bolig på kundens tomt 18/8-21-31/12-26 Byggsikkerhetsgaranti - Forbruker - Oppføring av enebolig og garasje til Åsne Terese Haukdalen og Trond Brandsar 21/9-21-15/7-2027 Sikkerhetsgarantiene er betalt på forskudd og bokført i regnskapet over garantiens løpetid. Nye garantier fra 2024 er etablert gjennom SpareBank1 Lom og Skjåk.

Mer om gjeld

Gjelden er knyttet til kjøp av driftsmidler og kassekreditt. Gjelden er refinansiert i SpareBank 1 Lom og Skjåk i 2024.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 546 427	22 606 713
Annen driftsinntekt		1 197 255	-479 030
Sum driftsinntekter		16 743 682	22 127 683
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 773 943	-12 234 432
Lønnskostnad	1, 2	-8 377 269	-7 615 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 300	-56 715
Annen driftskostnad		-2 065 189	-1 980 065
Sum driftskostnader		-19 275 701	-21 886 774
Driftsresultat		-2 532 019	240 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	2 262
Sum finansinntekter		379	2 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 017	-66 118
Sum finanskostnader		-139 017	-66 118
Netto finans		-138 638	-63 856
Resultat før skattekostnad		-2 670 657	177 054
Skattekostnad	4	587 545	-38 952
Årsresultat		-2 083 113	138 102
Overføringer			
Annen egenkapital		-212 964	138 102
Udekket tap		-1 870 149	0
Sum overføringer		-2 083 113	138 102



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	526 674	0
Sum immaterielle eiendeler		526 674	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	6 500	15 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	98 400	149 000
Sum varige driftsmidler		104 900	164 200
Sum anleggsmidler		631 574	164 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		152 471	281 603
Sum varer		152 471	281 603
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 279 478	4 516 012
Andre kortsiktige fordringer	6	272 537	223 194
Sum fordringer		1 552 015	4 739 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 200	1 089 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 200	1 089 479
Sum omløpsmidler		1 874 686	6 110 289
SUM EIENDELER		2 506 260	6 274 489



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	212 964
Udekket tap	8, 9	-1 870 149	0
Sum opptjent egenkapital		-1 870 149	212 964
Sum egenkapital		-1 770 149	312 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	60 871
Sum avsetning for forpliktelser		0	60 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 377	216 393
Sum annen langsiktig gjeld		157 377	216 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 094	0
Leverandørgjeld	7	918 011	2 874 335
Skyldige offentlige avgifter		781 805	961 129
Annen kortsiktig gjeld		1 452 122	1 848 797
Sum kortsiktig gjeld		4 119 032	5 684 261
Sum gjeld		4 276 409	5 961 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 260	6 274 489

Lom, 30.06.2024

Mari Synnøve Sveen
Steinehaugen
styrets leder

Ole Kristian Sveen
styremedlem

Rolf Morten Hosarøygard
styremedlem

Thorstein Steinehaugen
styremedlem / daglig leder



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

16



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 322 759	6 728 473
Arbeidsgiveravgift	486 698	451 858
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	567 812	435 231
Sum	8 377 269	7 615 562

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	270 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	270 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-165 511
Balanseført verdi per 31.12.	104 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 300

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 440	-6 736	25 176
Omløpsmidler	1 537 894	0	1 537 894
Fremførbart underskudd	-1 239 647	-2 347 235	1 107 587
Kortsiktig gjeld	-40 000	-40 000	0
Netto forskjeller	276 686	-2 393 971	2 670 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	276 686	-2 393 971	2 670 657
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	60 871	-526 674	587 545

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 124 471
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	104 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende garantier pr 31/12:

Garanti på kr. 1.000.000 til BoligPartner via Næringsbanken.

Det foreligger også følgende garantier fra Matrix Insurance:

Byggsikkerhetsgaranti på Rekrutteringsbustader Skei i Skjåk gjelder fra 30/11-22-29/6-2026.

Byggsikkerhetsgaranti på Liavegen 697 fra 14/6-22-13/6-2027

Byggsikkerhetsgaranti på Renovering av Dønfoss barnehage fra 12/4-21-30/10-2024.

Byggsikkerhetsgaranti på Bøverdalen Kyrkje omlegging av skifertak 26.04.2021 - 22.07.2024

Byggsikkerhetsgaranti - Forbruker - Oppføring av bolig på kundens tomt 18/8-21-31/12-26

Byggsikkerhetsgaranti - Forbruker - Oppføring av enebolig og garasje til Åsne Terese Haukdalen og Trond



JOTUNHEIMEN BYGG AS

922 943 893

Brandsar 21/9-21-15/7-2027

Sikkerhetsgarantiene er betalt på forskudd og bokført i regnskapet over garantiens løpetid. Nye garantier fra 2024 er etablert gjennom SpareBank1 Lom og Skjåk.

Mer om gjeld

Gjelden er knyttet til kjøp av driftsmidler og kassekreditt. Gjelden er refinansiert i SpareBank 1 Lom og Skjåk i 2024.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	235 558	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	163 137	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige fordringer til foretak i tilknyttet selskap:

Gjeisarjordet 14 AS: Kr 10.000

Gjeisarjordet Utvikling AS: kr 214.133

Læshø Eiendom AS: 11.425,-

Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap:

Lom Trebygg Eiendom AS: 124.075,-

Læshø Eiendom AS: 39.062,-

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	212 964	0	312 964
Årsresultat	0	-212 964	-1 870 149	-2 083 113
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 870 149	-1 770 149

Mer om egenkapital

På grunn av et negativt årsresultat er egenkapitalen negativ. Det har vært gjort store endringer både med faste kostnader og finansiering i 2023 og selskapet er nå rigget for å ta igjen tapt egenkapital i 2024. Selskapet har nå likviditet til å betale sine løpende forpliktelser samt en ordresreserve som vil gi positivt resultat for 2024.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsresultatet viser en negativ egenkapital på 1.770.000. Det er gjort vurderinger og satt i gang tiltak som gjør at regnskapet leveres under forutsetning for fortsatt drift. Underskuddet er finansiert gjennom kassekreditt i SpareBank1 Lom og Skjåk samt langsiktig lån der fra januar 2024. Det er likviditet i selskapet til å betale sine løpende forpliktelser.



JOTUNHEIMEN BYGG AS

922 943 893

Det foreligger ordrereserver for hele 2024, det er gjort kutt i administrasjonen samt at utbyggingsavtalen med Gjeisarjordet Utvikling er oppsagt. Med disse grepene mener styret at grunnlag for fortsatt drift foreligger og at egenkapitalen vil styrkes i løpet av 2024.

Fastprisprosjekter ved årsskifte

Det foreligger ett fastprisprosjekt ved årsskifte, det gjelder tomannsboligen som føres opp på Gjeisarjordet. Denne ferdigstilles i mars 2023 og vi velger å ikke avsette noe her da denne er fakturert løpende ut fra timer og forbrukt vare.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jotunheimen Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotunheimen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Jotunheimen Bygg

Name

Lund, Tor Kjetil

Date

2024-07-05

Identification

 bankID Lund, Tor Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))