



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 928 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSØYA FRITIDSPARK AS
Forretningsadresse: Vikvarvvegen 227
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 760	0
Annen driftsinntekt		742 279	382 599
Sum inntekter		755 039	382 599
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 273	108 240
Annen driftskostnad		780 865	251 485
Sum kostnader		886 137	359 725
Driftsresultat		-131 098	22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	560
Sum finansinntekter		579	560
Annen rentekostnad		3 252	2 478
Sum finanskostnader		3 252	2 478
Netto finans		-2 673	-1 917
Resultat før skattekostnad		-133 772	20 957
Årsresultat		-133 772	20 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 772	20 957
Sum overføringer og disponeringer		-133 772	20 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 075 477	2 177 750
Sum varige driftsmidler		2 075 477	2 177 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 075 477	2 177 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 600	57 634
Andre kortsiktige fordringer	2	1 087 142	599 714
Sum fordringer		1 287 742	657 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 234	744 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 234	744 249
Sum omløpsmidler		1 338 976	1 401 597
SUM EIENDELER		3 414 453	3 579 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 940 000	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		1 940 000	1 940 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	428 573	294 801
Sum opptjent egenkapital		-428 573	-294 801
Sum egenkapital		1 511 427	1 645 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 808 281	1 572 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 281	1 572 170
Sum langsiktig gjeld		1 808 281	1 572 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 543	0
Leverandørgjeld		70 146	347 838
Annen kortsiktig gjeld		10 056	14 140
Sum kortsiktig gjeld		94 744	361 978
Sum gjeld		1 903 026	1 934 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 453	3 579 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559155

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 928 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSØYA FRITIDSPARK AS
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 928 114
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 760	0
Annen driftsinntekt		742 279	382 599
Sum inntekter		755 039	382 599
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 273	108 240
Annen driftskostnad		780 865	251 485
Sum kostnader		886 137	359 725
Driftsresultat		-131 098	22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	560
Sum finansinntekter		579	560
Annen rentekostnad		3 252	2 478
Sum finanskostnader		3 252	2 478
Netto finans		-2 673	-1 917
Resultat før skattekostnad		-133 772	20 957
Årsresultat		-133 772	20 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 772	20 957
Sum overføringer og disponeringer		-133 772	20 957



Organisasjonsnr: 963 928 114
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 2 075 477 2 177 750
Sum varige driftsmidler 2 075 477 2 177 750

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 075 477 2 177 750

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 200 600 57 634
Andre kortsiktige
fordringer 2 1 087 142 599 714
Sum fordringer 1 287 742 657 348

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 51 234 744 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 234 744 249

Sum omløpsmidler 1 338 976 1 401 597

SUM EIENDELER 3 414 453 3 579 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 1 940 000 1 940 000
Sum innskutt egenkapital 1 940 000 1 940 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	428 573	294 801
Sum opptjent egenkapital		-428 573	-294 801
Sum egenkapital		1 511 427	1 645 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 808 281	1 572 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 281	1 572 170
Sum langsiktig gjeld		1 808 281	1 572 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 543	0
Leverandørgjeld		70 146	347 838
Annen kortsiktig gjeld		10 056	14 140
Sum kortsiktig gjeld		94 744	361 978
Sum gjeld		1 903 026	1 934 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 453	3 579 347



Organisasjonsnr: 963 928 114
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1489524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1489524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2075477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i 2020 tatt opp lån i Selbu Sparebank på kr 3 000 000. Selbu kommune har innvilget simpel kausjon for lånet inntil fullfinansiering av spillemiddelsøknader. Lånet og garantien har en varighet på 10 år. Garantien er knyttet til bla. tilrettelegging av stier og oppussing av administrasjonsbygg og skal reduseres i takt med nedbetalingen av lånet. Pr. 31.12.2023 utgjør lånesaldo kr 1 808 281.



ARSØYA FRITIDSPARK AS
963 928 114

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 760	0
Annen driftsinntekt		742 279	382 599
Sum driftsinntekter		755 039	382 599
Driftskostnader			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 273	108 240
Annen driftskostnad		780 865	251 485
Sum driftskostnader		886 137	359 725
Driftsresultat		-131 098	22 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		579	560
Sum finansinntekter		579	560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 252	2 478
Sum finanskostnader		3 252	2 478
Netto finans		-2 673	-1 917
Resultat før skattekostnad		-133 772	20 957
Årsresultat		-133 772	20 957
Overføringer			
Udekket tap		-133 772	20 957
Sum overføringer		-133 772	20 957



ARSØYA FRITIDSPARK AS
963 928 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 075 477	2 177 750
Sum varige driftsmidler		2 075 477	2 177 750
Sum anleggsmidler		2 075 477	2 177 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 600	57 634
Andre kortsiktige fordringer	2	1 087 142	599 714
Sum fordringer		1 287 742	657 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 234	744 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 234	744 249
Sum omløpsmidler		1 338 976	1 401 597
SUM EIENDELER		3 414 453	3 579 347



ARSØYA FRITIDSPARK AS
963 928 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 940 000	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		1 940 000	1 940 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	428 573	294 801
Sum opptjent egenkapital		-428 573	-294 801
Sum egenkapital		1 511 427	1 645 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 808 281	1 572 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 281	1 572 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 543	0
Leverandørgjeld		70 146	347 838
Annen kortsiktig gjeld		10 056	14 140
Sum kortsiktig gjeld		94 744	361 978
Sum gjeld		1 903 026	1 934 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 453	3 579 347

Selbu, 12.06.2024

Ole Morten Balstad
styrets leder / daglig leder

Espen Eriksen
nestleder

Marit Olasdatter Grøtte
styremedlem

Terje Trapnes
styremedlem

Einar Ingmar Sæther
styremedlem



ARSØYA FRITIDSPARK AS
963 928 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARSØYA FRITIDSPARK AS
963 928 114

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	114 550	4 980 390	5 094 940
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	114 550	4 980 390	5 094 940
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 550	-2 802 640	-2 917 190
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 550	-2 904 913	-3 019 463
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 075 477	2 075 477
Årets av- og nedskrivninger	0	102 273	102 273
Økonomisk levetid	0 - 10	1 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 489 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 489 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 075 477
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har i 2020 tatt opp lån i Selbu Sparebank på kr 3 000 000. Selbu kommune har innvilget simpel kausjon for lånet inntil fullfinansiering av spillemiddelsøknader. Lånet og garantien har en varighet på 10 år. Garantien er knyttet til bla. tilrettelegging av stier og oppussing av administrasjonsbygg og skal reduseres i takt med nedbetalingen av lånet.

Pr. 31.12.2023 utgjør lånesaldo kr 1 808 281.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 940 000	-294 801	1 645 199
Årsresultat	0	-133 772	-133 772
Egenkapital 31.12.2023	1 940 000	-428 573	1 511 427

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.