



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRERSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 267 014	2 133 252
Sum inntekter		2 267 014	2 133 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 837	152 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 230 956	156 179
Sum kostnader		3 466 793	308 591
Driftsresultat		-1 199 779	1 824 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 539	105 647
Annen renteinntekt		596	2 795
Sum finansinntekter		56 135	108 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 062	
Annen rentekostnad		6 828	712
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		39 891	712
Netto finans		16 244	107 730
Resultat før skattekostnad		-1 183 535	1 932 392
Skattekostnad på resultat	3	-258 910	424 614
Årsresultat		-924 625	1 507 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-924 625	1 507 777
Totalresultat		-924 625	1 507 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-924 625	1 507 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-924 625	1 507 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 518	
Sum immaterielle eiendeler		241 518	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 366 006	4 881 546
Maskiner og anlegg	1	529 703	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 895 709	4 881 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 137 227	4 881 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 254	512 342
Andre kortsiktige fordringer			25 592
Konsernfordringer	5, 5		3 207 467
Sum fordringer		1 773 254	3 745 401
Sum omløpsmidler		1 773 254	3 745 401
SUM EIENDELER		9 910 482	8 626 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 753 397	7 678 022
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 753 397	7 678 022
Sum egenkapital		6 783 397	7 708 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 392
Sum avsetninger for forpliktelser			17 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	17 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 829 108	31 989
Betalbar skatt	3		419 469
Skyldig offentlige avgifter		166 485	96 856
Kortsiktig konserngjeld	5	682 552	
Annen kortsiktig gjeld		448 940	353 219
Sum kortsiktig gjeld		3 127 085	901 533
Sum gjeld		3 127 085	918 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 482	8 626 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555125

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 267 014	2 133 252
Sum inntekter		2 267 014	2 133 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 837	152 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 230 956	156 179
Sum kostnader		3 466 793	308 591
Driftsresultat		-1 199 779	1 824 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 539	105 647
Annen renteinntekt		596	2 795
Sum finansinntekter		56 135	108 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 062	
Annen rentekostnad		6 828	712
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		39 891	712
Netto finans		16 244	107 730
Resultat før skattekostnad		-1 183 535	1 932 392
Skattekostnad på resultat	3	-258 910	424 614
Årsresultat		-924 625	1 507 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-924 625	1 507 777
Totalresultat		-924 625	1 507 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-924 625	1 507 777
Sum overføringer og disponeringer		-924 625	1 507 777



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	241 518	
Sum immaterielle eiendeler		241 518	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 366 006	4 881 546
Maskiner og anlegg	1	529 703	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 895 709	4 881 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 137 227	4 881 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 773 254	512 342
Andre kortsiktige fordringer			25 592
Konsernfordringer	5, 5		3 207 467
Sum fordringer		1 773 254	3 745 401

Sum omløpsmidler		1 773 254	3 745 401
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 910 482	8 626 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 753 397	7 678 022
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 753 397	7 678 022
Sum egenkapital		6 783 397	7 708 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 392
Sum avsetninger for forpliktelses			17 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	17 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 829 108	31 989
Betalbar skatt	3		419 469
Skyldig offentlige avgifter		166 485	96 856
Kortsiktig konserngjeld	5	682 552	
Annen kortsiktig gjeld		448 940	353 219
Sum kortsiktig gjeld		3 127 085	901 533
Sum gjeld		3 127 085	918 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 482	8 626 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BNE Egersund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 756 762



RESULTATREGNSKAP

BNE EGRSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 267 014	2 133 252
Sum driftsinntekter		2 267 014	2 133 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 837	152 412
Annen driftskostnad	2	3 230 956	156 179
Sum driftskostnader		3 466 793	308 591
Driftsresultat		-1 199 779	1 824 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 539	105 647
Annen renteinntekt		596	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 062	0
Annen rentekostnad		6 828	712
Resultat av finansposter		16 244	107 730
Resultat før skattekostnad		-1 183 535	1 932 392
Skattekostnad på resultat	3	-258 910	424 614
Årsresultat		-924 625	1 507 777
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	924 625	-1 507 777
Sum overføringer		-924 625	1 507 777



BALANSE

BNE EGRSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	241 518	0
Sum immaterielle eiendeler		241 518	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 366 006	4 881 546
Maskiner og anlegg	1	529 703	0
Sum varige driftsmidler		7 895 709	4 881 546
Sum anleggsmidler		8 137 227	4 881 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 773 254	512 342
Andre kortsiktige fordringer		0	25 592
Konsernfordringer	5	0	3 207 467
Sum fordringer		1 773 254	3 745 401
Sum omløpsmidler		1 773 254	3 745 401
Sum eiendeler		9 910 482	8 626 947



BALANSE

BNE EGRSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 753 397	7 678 022
Sum opptjent egenkapital		6 753 397	7 678 022
Sum egenkapital		6 783 397	7 708 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	17 392
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 829 108	31 989
Betalbar skatt	3	0	419 469
Skyldig offentlige avgifter		166 485	96 856
Konserngjeld	5	682 552	0
Annen kortsiktig gjeld		448 940	353 219
Sum kortsiktig gjeld		3 127 085	901 533
Sum gjeld		3 127 085	918 925
Sum egenkapital og gjeld		9 910 482	8 626 947

Oslo, 11.06.2025
Styret i BNE Egersund AS

Morten Austestad
styreleder

Nicolay Schreuder
styremedlem



BNE Egersund AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



BNE Egersund AS

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



BNE Egersund AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	4 572 419	0	4 572 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 267 000	983 000	588 549	3 838 549
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 267 000	5 555 419	588 549	8 410 968
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	279 422	0	279 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	456 413	58 846	515 259
Bokført verdi 31.12.2024	2 267 000	5 099 006	529 703	7 895 709
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	279 422	0	279 422
Årets avskrivninger	0	176 991	58 846	235 837
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	456 413	58 846	515 259
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BNE Egersund AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	419 517
Endring i utsatt skatt	-258 910	5 097
Skattekostnad ordinært resultat	-258 910	424 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 535	1 932 392
Permanente forskjeller	6 668	-2 326
Endring i midlertidige forskjeller	66 072	-23 169
Skattepliktig inntekt	-1 110 795	1 906 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	419 469
Sum betalbar skatt i balansen	0	419 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	109 952	79 056	-30 896
Fordringer	-96 968	0	96 968
Sum	12 984	79 056	66 072
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 795	0	1 110 795
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 097 811	79 056	1 176 867
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-241 518	17 392	258 911

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	7 678 022	7 708 022
Årets resultat		-924 625	-924 625
Pr 31.12.2024	30 000	6 753 397	6 783 397



BNE Egersund AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	0	3 207 467
Sum	0	3 207 467
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	682 552	0
Sum	682 552	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %

BNE Egersund AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.