



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 693 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENKEL BYGG AS
Forretningsadresse:	Vågavegen 4 4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400 708	54 969 842
Annen driftsinntekt		1 995 781	2 081 341
Sum inntekter		28 396 489	57 051 183
Kostnader			
Varekostnad		14 262 097	36 784 385
Lønnskostnad	1	7 821 528	12 188 094
Avskrivning av driftsmidler	2	348 800	459 984
Annen driftskostnad		3 948 332	5 944 364
Sum kostnader		26 380 757	55 376 827
Driftsresultat		2 015 732	1 674 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 233	66 510
Sum finansinntekter		127 233	66 510
Annen rentekostnad		602 307	491 465
Sum finanskostnader		602 307	491 465
Netto finans		-475 074	-424 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 658	1 249 402
Skattekostnad på resultat	3	338 067	275 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 591	974 323
Årsresultat	4	1 202 591	974 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 591	974 323
Totalresultat		1 202 591	974 323
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 202 591	974 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 202 591	974 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	29 200	41 700
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		29 200	41 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 331 101	5 702 101
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	331 400	621 200
Sum varige driftsmidler		3 662 501	6 323 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 406 400	6 406 400
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 138 724	796 000
Investeringer i aksjer		8 000	8 000
Andre langsiktige fordringer			538 748
Sum finansielle anleggsmidler		7 657 124	7 853 148
Sum anleggsmidler		11 348 825	14 218 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 703 901	8 457 096
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 420 830	2 190 575
Andre kortsiktige fordringer		227 603	550 119
Sum fordringer		2 648 433	2 740 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 441 796	617 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 796	617 270
Sum omløpsmidler		13 794 130	11 815 060
SUM EIENDELER		25 142 955	26 033 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	78 170	78 170
Sum innskutt egenkapital		280 170	280 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 601 359	9 398 768
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 601 359	9 398 768

Sum egenkapital

10 881 529 **9 678 938**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	806 617	1 043 393
Sum avsetninger for forpliktelser		806 617	1 043 393

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 532 881	9 068 258
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 881	9 068 258

Sum langsiktig gjeld

8 339 498 **10 111 651**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		443 502
--------------------------------	---	--	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	7	1 941 114	1 789 358
Betalbar skatt	3	574 843	110 449
Skyldig offentlige avgifter		1 008 632	1 404 721
Kortsiktig konserngjeld	7	658 416	658 416
Annen kortsiktig gjeld		1 738 923	1 836 174
Sum kortsiktig gjeld		5 921 928	6 242 620
Sum gjeld		14 261 426	16 354 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 955	26 033 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401647

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 693 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKEL BYGG AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400 708	54 969 842
Annen driftsinntekt		1 995 781	2 081 341
Sum inntekter		28 396 489	57 051 183
Kostnader			
Varekostnad		14 262 097	36 784 385
Lønnskostnad	1	7 821 528	12 188 094
Avskrivning av driftsmidler	2	348 800	459 984
Annen driftskostnad		3 948 332	5 944 364
Sum kostnader		26 380 757	55 376 827
Driftsresultat		2 015 732	1 674 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 233	66 510
Sum finansinntekter		127 233	66 510
Annen rentekostnad		602 307	491 465
Sum finanskostnader		602 307	491 465
Netto finans		-475 074	-424 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 540 658	1 249 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 067	275 079
Årsresultat	4	1 202 591	974 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 591	974 323
Totalresultat		1 202 591	974 323
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 202 591	974 323
Sum overføringer og disponeringer		1 202 591	974 323



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	29 200	41 700
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		29 200	41 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	3 331 101	5 702 101
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 5	331 400	621 200
Sum varige driftsmidler		3 662 501	6 323 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 406 400	6 406 400
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 138 724	796 000
Investeringer i aksjer Andre langsiktige fordringer		8 000	8 000
			538 748
Sum finansielle anleggsmidler		7 657 124	7 853 148
Sum anleggsmidler		11 348 825	14 218 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 703 901	8 457 096
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 420 830	2 190 575
Andre kortsiktige fordringer		227 603	550 119
Sum fordringer		2 648 433	2 740 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 441 796	617 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 796	617 270



Sum omløpsmidler		13 794 130	11 815 060
SUM EIENDELER		25 142 955	26 033 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	78 170	78 170
Sum innskutt egenkapital		280 170	280 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 601 359	9 398 768
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 601 359	9 398 768
Sum egenkapital		10 881 529	9 678 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	806 617	1 043 393
Sum avsetninger for forpliktelser		806 617	1 043 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 532 881	9 068 258
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 881	9 068 258
Sum langsiktig gjeld		8 339 498	10 111 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		443 502
Leverandørgjeld	7	1 941 114	1 789 358
Betalbar skatt	3	574 843	110 449
Skyldig offentlige avgifter		1 008 632	1 404 721
Kortsiktig konserngjeld	7	658 416	658 416
Annen kortsiktig gjeld		1 738 923	1 836 174
Sum kortsiktig gjeld		5 921 928	6 242 620
Sum gjeld		14 261 426	16 354 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 955	26 033 209



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1980, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Enkel Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enkel Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 202 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo DokumentID: 3PFE2-0KCNG-L2C3J-YY0SE-10177-075GP



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 25. April 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøsheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo DokumentID: 3PEE2-0KCNGL2C3J-YYOSE-LO177-015GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-28 16:22:17 UTC



Penneo DokumentID: 3PEE2-0KCNG-L2C3J-YYOSE-LO1T7-0T5GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Enkel Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 693 075

Pennco Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-VZ7HE-AFE2J-JQBCU



RESULTATREGNSKAP

ENKEL BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 400 708	54 969 842
Annen driftsinntekt		1 995 781	2 081 341
Sum driftsinntekter		28 396 489	57 051 183
Varekostnad		-14 262 097	-36 784 385
Lønnskostnad	1	-7 821 528	-12 188 094
Avskrivning av driftsmidler	2	-348 800	-459 984
Annen driftskostnad		-3 948 332	-5 944 364
Sum driftskostnader		-26 380 757	-55 376 827
Driftsresultat		2 015 732	1 674 356
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 233	66 510
Annen rentekostnad		-602 307	-491 465
Resultat av finansposter		-475 074	-424 954
Resultat før skattekostnad		1 540 658	1 249 402
Skattekostnad på resultat	3	-338 067	-275 079
Årsresultat	4	1 202 591	974 323
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 202 591	974 323
Sum overføringer		1 202 591	974 323

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU



BALANSE

ENKEL BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	2	29 200	41 700
Sum immaterielle eiendeler		29 200	41 700
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 331 101	5 702 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	331 400	621 200
Sum varige driftsmidler		3 662 501	6 323 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 406 400	6 406 400
Investeringer i tilknyttet selskap	6	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap		1 138 724	796 000
Investeringer i aksjer		8 000	8 000
Andre langsiktige fordringer		0	538 748
Sum finansielle anleggsmidler		7 657 124	7 853 148
Sum anleggsmidler		11 348 825	14 218 149
OMLØPSMIDLER			
Varelager		9 703 901	8 457 096
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 420 830	2 190 575
Andre kortsiktige fordringer		227 603	550 119
Sum fordringer		2 648 433	2 740 694
Bankinnskudd		1 441 796	617 270
Sum omløpsmidler		13 794 130	11 815 060
Sum eiendeler		25 142 955	26 033 209

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU



BALANSE

ENKEL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	202 000	202 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 170	78 170
Sum innskutt egenkapital		280 170	280 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 601 359	9 398 768
Sum opptjent egenkapital		10 601 359	9 398 768
Sum egenkapital		10 881 529	9 678 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	806 617	1 043 393
Sum avsetning for forpliktelser		806 617	1 043 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 532 881	9 068 258
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 881	9 068 258
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	443 502
Leverandørgjeld	7	1 941 114	1 789 358
Betalbar skatt	3	574 843	110 449
Skyldig offentlige avgifter		1 008 632	1 404 721
Konserngjeld	7	658 416	658 416
Annen kortsiktig gjeld		1 738 923	1 836 174
Sum kortsiktig gjeld		5 921 928	6 242 620
Sum gjeld		14 261 426	16 354 271
Sum egenkapital og gjeld		25 142 955	26 033 209

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU



BALANSE

ENKEL BYGG AS

Hjelmeland, 25.04.2024

Styret i Enkel Bygg AS

Sven Watland
styreleder

Frode Øvrehus
styremedlem/ daglig leder

Kristoffer Lørstøl
styremedlem

Odd Sigbjørn Lørstøl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2CDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

ENKEL BYGG AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-VZ7HE-AFEZJ-JQBCU



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utbyggingsprosjekter som utføres i egen regi klassifiseres som varebeholdning og verdsettes til det laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 554 339	10 504 883
Arbeidsgiveravgift	694 034	1 197 457
Pensjonskostnader	50 562	0
Andre ytelser	522 593	485 754
Sum	7 821 528	12 188 094

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Immateriell eiendei	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 950 000	7 585 652	1 979 579	11 515 231
- Avgang i året		2 255 600	113 448	2 369 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 950 000	5 330 052	1 866 131	9 146 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 920 800	1 998 951	1 534 731	5 454 482
= Bokført verdi 31.12.23	29 200	3 331 101	331 400	3 691 701
Årets ordinære avskrivninger	12 500	115 400	220 900	348 800
Økonomisk levetid	4-10 år	0-30 år	3-10 år	

ENKEL BYGG AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-VZ7HE-AFEZJ-JQBCU



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	574 843	110 449	
Endring i utsatt skatt	-236 776	164 630	
Sum skattekostnad	338 067	275 079	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 540 658	1 249 402	
Permanente forskjeller	-3 991	955	
Endring i midlertidige forskjeller	1 076 257	-748 318	
Årets skattegrunnlag	2 612 924	502 039	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	574 843	110 449	
Sum betalbar skatt i balansen	574 843	110 449	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	109 166	404 376	295 210
Fordringer	-305 842	-25 649	280 193
Gevinst- og tapskonto	1 608 971	1 208 805	-400 166
Sum	1 412 295	1 587 532	175 237
Sum	1 412 295	1 587 532	175 237
Utsatt skatt (22 %)	806 617	1 043 393	236 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	202 000	78 170	9 398 768	9 678 938
Årets resultat			1 202 591	1 202 591
Pr 31.12.2023	202 000	78 170	10 601 359	10 881 529

Pennco Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU

ENKEL BYGG AS

SIDE 8



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	4 303 000	5 069 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 532 881	9 068 258
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	443 502
Sum	7 532 881	9 511 760
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	3 331 101	5 702 101
Driftsløsøre, inventar og verktøy	331 400	621 200
Varelager	9 703 901	8 457 096
Aksjer i datterselskap	6 406 400	6 406 400
Kundefordringer	2 420 830	2 406 849
Sum	22 193 632	23 593 646

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Hjelmeland Tomteutvikling AS	HJELMELAN D	33,3 %	104 000	104 000	7 016 820	-865 628
Ryfylke Brygge Eiendom AS	HJELMELAN D	100,0 %	6 406 400	6 406 400	-2 093 347	214 460

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	62 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	658 416	658 416
Sum	658 416	720 916

ENKEL BYGG AS

SIDE 9

Pennco Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Note 8 Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode på tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Er det usikkerhet knyttet til fortjenesten i prosjektet eller er prosjektet i startfasen, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig inntektsføres fortjenesten ved avslutning av prosjektene.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENKEL BYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,0	202 000
Sum	202		202 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øvrehus Holding AS	69	34,16	34,16
Enkel Holding AS	133	65,84	65,84
Totalt antall aksjer	202	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU

ENKEL BYGG AS

SIDE 10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvrehus, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:14:34 UTC



Øvrehus, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:14:34 UTC



Lerstøl, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-653239

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 22:26:22 UTC



Lerstøl, Odd Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:36:34 UTC



Watland, Sven

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464037

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-26 18:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CDV6-MCT43-H2FD7-V27HE-AFE2J-JQBCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>