



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 153 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 736	1 068 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 736</b>	<b>1 068 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 338 973	1 314 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 125	375 091
Annen driftskostnad	1	949 848	1 031 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 946</b>	<b>2 720 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603 210</b>	<b>-1 652 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	389 487	422 130
Annen renteinntekt		671 812	436 548
Annen finansinntekt		155 331	940 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 016 630</b>	<b>1 799 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 095	13 590
Annen rentekostnad		231	
Annen finanskostnad		18 110	11 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 436</b>	<b>24 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 989 194</b>	<b>1 774 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 984</b>	<b>121 679</b>
Skattekostnad	5	-85 401	905 189
<b>Årsresultat</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	471 385	
Overført fra annen egenkapital	6		-783 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 570 306	12 710 723
Maskiner og anlegg	2	827 405	1 087 928
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 508	153 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 489 218</b>	<b>13 952 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	4	13 069 662	14 493 138
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 600 730	11 054 687
Andre langsiktige fordringer	7		444 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 817 417</b>	<b>31 139 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 335 436</b>	<b>45 091 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 204	172 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		107 343	122 301
Konsernfordringer	4		1 574 863
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>306 547</b>	<b>1 869 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 636	1 222 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 636</b>	<b>1 222 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 139 183	3 092 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>15 917 493</b>	<b>15 917 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 244 794	29 773 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>30 244 794</b>	<b>29 773 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 162 287</b>	<b>45 690 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		56 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>56 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		2 013 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 013 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 070 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		46 089	163 434
Betalbar skatt	5		9 872
Skyldig offentlige avgifter		113 362	110 465
Utbytte	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		152 881	139 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 332</b>	<b>423 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>312 332</b>	<b>2 493 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 153 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 736	1 068 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 736</b>	<b>1 068 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 338 973	1 314 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 125	375 091
Annen driftskostnad	1	949 848	1 031 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 946</b>	<b>2 720 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603 210</b>	<b>-1 652 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	389 487	422 130
Annen renteinntekt		671 812	436 548
Annen finansinntekt		155 331	940 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 016 630</b>	<b>1 799 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 095	13 590
Annen rentekostnad		231	
Annen finanskostnad		18 110	11 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 436</b>	<b>24 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 989 194</b>	<b>1 774 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 984</b>	<b>121 679</b>
Skattekostnad	5	-85 401	905 189
<b>Årsresultat</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	471 385	
Overført fra annen egenkapital	6		-783 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 570 306	12 710 723
Maskiner og anlegg	2	827 405	1 087 928
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	91 508	153 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 489 218</b>	<b>13 952 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	4	13 069 662	14 493 138
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 600 730	11 054 687
Andre langsiktige fordringer	7		444 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 817 417</b>	<b>31 139 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 335 436</b>	<b>45 091 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 204	172 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		107 343	122 301
Konsernfordringer	4		1 574 863
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>306 547</b>	<b>1 869 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		832 636	1 222 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 636</b>	<b>1 222 929</b>



Sum omløpsmidler		1 139 183	3 092 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 917 493</b>	<b>15 917 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 244 794	29 773 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 244 794</b>	<b>29 773 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 162 287</b>	<b>45 690 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		56 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>56 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		2 013 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 013 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 070 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		46 089	163 434
Betalbar skatt	5		9 872
Skyldig offentlige avgifter		113 362	110 465
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		152 881	139 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 332</b>	<b>423 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>312 332</b>	<b>2 493 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Asak Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 951 153 745



## Resultatregnskap

### Asak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 148 736	1 068 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 736</b>	<b>1 068 314</b>
Lønnskostnad	2	1 338 973	1 314 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 125	375 091
Annen driftskostnad	2	949 848	1 031 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 751 946</b>	<b>2 720 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603 210</b>	<b>-1 652 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	389 487	422 130
Annen renteinntekt		671 812	436 548
Annen finansinntekt		155 331	940 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 095	13 590
Annen rentekostnad		231	0
Annen finanskostnad		18 110	11 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 989 194</b>	<b>1 774 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 984</b>	<b>121 679</b>
Skattekostnad	5	-85 401	905 189
<b>Årsresultat</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	471 385	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	783 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 385</b>	<b>-783 510</b>



**Balanse**  
**Asak Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	28 800	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 570 306	12 710 723
Maskiner og anlegg	3	827 405	1 087 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 508	153 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 489 218</b>	<b>13 952 343</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	4	13 069 662	14 493 138
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 600 730	11 054 687
Andre langsiktige fordringer	7	0	444 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 817 417</b>	<b>31 139 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 335 436</b>	<b>45 091 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		199 204	172 500
Andre kortsiktige fordringer		107 343	122 301
Konsernfordringer	4	0	1 574 863
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>306 547</b>	<b>1 869 664</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 636	1 222 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>832 636</b>	<b>1 222 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 183</b>	<b>3 092 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>



## Balanse

### Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 917 493</b>	<b>15 917 493</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 244 794	29 773 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 244 794</b>	<b>29 773 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 162 287</b>	<b>45 690 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	56 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 601</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 013 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 013 589</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 089	163 434
Betalbar skatt	5	0	9 872
Skyldig offentlige avgifter		113 362	110 465
Annen kortsiktig gjeld		152 881	139 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 332</b>	<b>423 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>312 332</b>	<b>2 493 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 474 619</b>	<b>48 184 236</b>

Halden, 22.05.2025  
Styret i Asak Eiendom AS

Martin Johannes Grimsrud  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Årets resultat	Egenkapital
Kilegatan 1 AB*	Strømstad, Sverige	100 %	100 %	421 072	1 423 504
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	50 %	991 492	44 047 768
Driftsteknikk Eiendom AS	Halden	50 %	50 %	476 095	2 316 059
Green Living Oslo Sagstuen AS	Oslo	50 %	50 %	-1 813 749	-4 967 149

\* omregnet til NOK

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 145 124	1 124 689
Arbeidsgiveravgift	165 193	162 666
Pensjonskostnader	28 656	27 398
<b>Sum</b>	<b>1 338 973</b>	<b>1 314 753</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 685 644	1 774 197	463 730	15 923 571
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 685 644</b>	<b>1 774 197</b>	<b>463 730</b>	<b>15 923 571</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 115 338	-946 792	-372 222	-2 434 352
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>12 570 306</b>	<b>827 405</b>	<b>91 508</b>	<b>13 489 219</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>140 421</b>	<b>260 520</b>	<b>62 186</b>	<b>463 125</b>
Avskrivningssats	0 %-2 %	20 %	0 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid for avskrivbare	50 år	5 år	3 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	13 069 662	14 493 138
Andre fordringer (inkl konsernbidrag)	0	1 574 863
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 069 662</b>	<b>16 068 001</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	2 013 589
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 013 589</b>

Langsiktig fordring og lån til konsern er renteberegnet.

<b>Fordringer tilknyttede selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	13 600 730	11 054 687
Andre fordringer	0	1 574 863
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 600 730</b>	<b>12 629 550</b>

Selskapet har solgt tjenester til svensk datterselskap i 2023.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	885 597
Endring i utsatt skatt	-85 401	19 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 401</b>	<b>905 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 984	121 679
Permanente forskjeller	-774 169	12 250
Endring i midlertidige forskjeller	89 180	-89 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 004</b>	<b>44 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 872</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	146 984	207 488	60 504
Gevinst - og tapskonto	21 112	49 788	28 676
<b>Sum</b>	<b>168 096</b>	<b>257 276</b>	<b>89 180</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 004	0	299 004
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-130 908</b>	<b>257 276</b>	<b>388 185</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-28 800</b>	<b>56 601</b>	<b>85 401</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs Annen innskutt ek</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 901 275	13 016 218	29 773 408	45 690 901
Årets resultat			471 385	471 385
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 901 275</b>	<b>13 016 218</b>	<b>30 244 794</b>	<b>46 162 287</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 095 529	25 992 275
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 135	565	2 901 275

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grimsrud Holding AS	5 135	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 135</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Asak Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NHCB-F8QHF-0280Z-T2F8X-ZF57V-PG66K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Løken, Jørn**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 08:46:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6NHCB-F8QHF-0280Z-T2F8X-ZF57V-PG66K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.