



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 302 677	1 319 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 677</b>	<b>1 319 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 022	114 100
Annen driftskostnad		240 663	216 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 685</b>	<b>330 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 992</b>	<b>988 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	464
Annen finansinntekt		1 621	1 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 758</b>	<b>2 164</b>
Annen rentekostnad		135 875	175 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 875</b>	<b>175 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 117</b>	<b>-173 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>812 875</b>	<b>815 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 833	179 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		552 178	541 849
Avsatt til annen egenkapital		81 864	94 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>634 042</b>	<b>635 971</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 347 467	11 462 489
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 347 467</b>	<b>11 462 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 347 467</b>	<b>11 462 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			258 260
Andre kortsiktige fordringer		66 019	79 479
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 019</b>	<b>337 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 997	31 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 997</b>	<b>31 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 016</b>	<b>368 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 159 483</b>	<b>11 831 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 726 338	1 644 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 338</b>	<b>1 644 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 338</b>	<b>2 844 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	607 969	584 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 969</b>	<b>584 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 500	5 852 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 219	1 660 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 827 719</b>	<b>7 513 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 435 688</b>	<b>8 097 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 176	150 472
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 099	21 219
Kortsiktig konserngjeld	5	707 921	694 678
Annen kortsiktig gjeld		24 261	22 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 457</b>	<b>888 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 145</b>	<b>8 986 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 159 483</b>	<b>11 831 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 302 677	1 319 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 677</b>	<b>1 319 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	115 022	114 100
Annen driftskostnad			
		240 663	216 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 685</b>	<b>330 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 992</b>	<b>988 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		137	464
Annen finansinntekt			
		1 621	1 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 758</b>	<b>2 164</b>
Annen rentekostnad			
		135 875	175 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 875</b>	<b>175 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 117</b>	<b>-173 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>812 875</b>	<b>815 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	178 833	179 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		552 178	541 849
Avsatt til annen egenkapital			
		81 864	94 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>634 042</b>	<b>635 971</b>



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 4	11 347 467	11 462 489	
Maskiner og anlegg	1, 4			
Skip og flytende				
installasjoner	1, 4			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 4			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 347 467</b>	<b>11 462 489</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	5			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 347 467</b>	<b>11 462 489</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen				
beholdning	4			
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				258 260
Andre kortsiktige				
fordringer		66 019	79 479	
Konsernfordringer	5			
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 019</b>	<b>337 739</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		745 997	31 038	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>745 997</b>	<b>31 038</b>	
<b>kontanter og lignende</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 016</b>	<b>368 777</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 159 483</b>	<b>11 831 266</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 726 338	1 644 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 338</b>	<b>1 644 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 338</b>	<b>2 844 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	607 969	584 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>607 969</b>	<b>584 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 500	5 852 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 219	1 660 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 827 719</b>	<b>7 513 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 435 688</b>	<b>8 097 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	14 176	150 472
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 099	21 219
Kortsiktig konserngjeld	5	707 921	694 678
Annen kortsiktig gjeld		24 261	22 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 457</b>	<b>888 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 145</b>	<b>8 986 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 159 483</b>	<b>11 831 266</b>



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Bjorlivegen AS



## Resultatregnskap

### Bjorlivegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 302 677	1 319 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 677</b>	<b>1 319 127</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 022	114 100
Annen driftskostnad		240 663	216 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 685</b>	<b>330 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 992</b>	<b>988 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	464
Annen finansinntekt		1 621	1 700
Annen rentekostnad		135 875	175 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 117</b>	<b>-173 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>812 875</b>	<b>815 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 833	179 376
<b>Årsresultat</b>		<b>634 042</b>	<b>635 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		552 178	541 849
Avsatt til annen egenkapital		81 864	94 122
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>634 042</b>	<b>635 971</b>



### Balanse Bjorlivegen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 347 467	11 462 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 347 467</u>	<u>11 462 489</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 347 467</u>	<u>11 462 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	258 260
Andre kortsiktige fordringer		66 019	79 479
<b>Sum fordringer</b>		<u>66 019</u>	<u>337 739</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 997	31 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>745 997</u>	<u>31 038</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>812 016</u>	<u>368 777</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 159 483</u>	<u>11 831 266</u>



**Balanse**  
Bjorlivegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 726 338	1 644 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 338</b>	<b>1 644 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 338</b>	<b>2 844 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	607 969	584 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 969</b>	<b>584 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 219	1 660 541
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 500	5 852 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 827 719</b>	<b>7 513 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 176	150 472
Skyldig offentlige avgifter		51 099	21 219
Kortsiktig konserngjeld	5	707 921	694 678
Annen kortsiktig gjeld		24 261	22 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 457</b>	<b>888 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 145</b>	<b>8 986 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 159 483</b>	<b>11 831 266</b>

Molde, 23.03.2022  
Styret i Bjorlivegen AS

Reidar Sandøy  
styremedlem

John Inge Åndal  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Bjorlivegen AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Bjorlivegen AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 349 589	11 079 930	13 429 519
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 349 589	11 079 930	13 429 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 082 052	2 082 052
= Bokført verdi 31.12.21	2 349 589	8 997 878	11 347 467
Årets ordinære avskrivninger		115 022	115 022
Økonomisk levetid		20-100 år	

### Note 2 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 743	152 829
Endring i utsatt skatt	23 090	26 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 833</b>	<b>179 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	812 875	815 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 953	-120 669
Avgitt konsernbidrag	-707 921	-694 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 743	152 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 743	-152 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 763 494	2 658 541	-104 953
Sum	2 763 494	2 658 541	-104 953
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 763 494</b>	<b>2 658 541</b>	<b>-104 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>607 969</b>	<b>584 879</b>	<b>-23 090</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 644 475	2 844 475
Årets resultat		634 042	634 042
Avgitt konsernbidrag		-552 178	-552 178
Pr 31.12	1 200 000	1 726 338	2 926 338

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 272 500	3 702 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 422 500	5 852 500
Sum	5 422 500	5 852 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 347 467	11 462 489
Sum	11 347 467	11 462 489

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	2 405 219	1 660 541
Kortsiktig konserngjeld	707 921	694 678
Sum gjeld	3 113 140	2 355 219



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorlivegen AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorlivegen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor