



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	194 739	248 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 739</b>	<b>248 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	118 505	121 542
Annen driftskostnad	2	99 520	209 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 025</b>	<b>330 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 286</b>	<b>-82 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	32 320	28 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 320</b>	<b>28 337</b>
Annen finanskostnad		1 091	1 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>1 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 230</b>	<b>27 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 944</b>	<b>-55 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 747	-14 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 197</b>	<b>-40 628</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 197</b>	<b>-40 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 197</b>	<b>-40 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 197</b>	<b>-40 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 265 004	
Konsernbidrag	6, 6	-700 556	
Overført fra annen egenkapital	6	-558 251	-40 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 197</b>	<b>-40 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 621 630	4 740 135
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 621 630</b>	<b>4 740 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 265 004	1 237 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 004</b>	<b>1 237 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 634</b>	<b>5 977 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 054	397 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 054</b>	<b>397 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 054</b>	<b>397 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 688</b>	<b>6 375 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 902 391	4 443 540
Annen innskutt egenkapital	6		159 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 902 391</b>	<b>5 602 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		558 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>558 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 902 390</b>	<b>6 161 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3	47 544	45 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 544</b>	<b>45 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 544</b>	<b>45 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		59 608
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 265 004	
Annen kortsiktig gjeld	1	68 750	108 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 754</b>	<b>168 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 298</b>	<b>213 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 688</b>	<b>6 375 052</b>



# Årsregnskap 2019

## Vikane Eigedom AS



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikane Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Vikane Eigedom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 2. april 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Registrert revisor



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både kun endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 13 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 125
Andre tjenester	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 125</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 747	-14 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 747</b>	<b>-14 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 944	-55 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 273	-65 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 329</b>	<b>-120 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 558 633	1 497 002	-61 631
Gevinst - og tapskonto	21 430	26 788	5 358
<b>Sum</b>	<b>1 580 063</b>	<b>1 523 790</b>	<b>-56 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 363 953	-1 315 624	48 329
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 111</b>	<b>208 167</b>	<b>-7 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 544</b>	<b>45 797</b>	<b>-1 748</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 274 974	36 636	6 311 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 274 974</b>	<b>36 636</b>	<b>6 311 610</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 653 344	-36 636	-1 689 980
<b>Reversering av nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 621 630</b>	<b>0</b>	<b>4 621 630</b>
Årets avskrivninger	118 505	0	118 505
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikane Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråbrek Eiendom AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 000 000	4 443 540	159 407	558 251	6 161 198
Årets resultat				6 197	6 197
Utbytte				-1 265 004	-1 265 004
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 443 540</b>	<b>159 407</b>	<b>-700 556</b>	<b>4 902 390</b>



## Noter til regnskapet 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og lignende.

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	1 265 004	1 237 773
<b>Sum</b>	<b>1 265 004</b>	<b>1 237 773</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2019 og denne fordringen er renteberegnet med kr. 27.231,- i 2019.