



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 488 613	
Annen driftsinntekt		492 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 981 193</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 769 982	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 362 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 132 572</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 848 621</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 491 415	
Annen rentekostnad		409 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 058</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 901 058</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 947 563</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 545 751	-1 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 812	1 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 555
Goodwill	3	22 108 631	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 108 631</b>	<b>1 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		227 766 005	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>227 766 005</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 874 636</b>	<b>1 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651 632	
Andre kortsiktige fordringer		116 341	
Konsernfordringer	5	17 784 419	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 552 391</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 602	22 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 602</b>	<b>22 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 568 994</b>	<b>22 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 981 455	1 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 455</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 004 385</b>	<b>24 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 842 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 842 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	224 574 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 574 581</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 416 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 997	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 005 295	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 439 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 488 613	
Annen driftsinntekt		492 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 981 193</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 769 982	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 362 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 132 572</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 848 621</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 491 415	
Annen rentekostnad		409 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 058</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 901 058</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 947 563</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 545 751	-1 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 812	1 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 555
Goodwill	3	22 108 631	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 108 631</b>	<b>1 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		227 766 005	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>227 766 005</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 874 636</b>	<b>1 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651 632	
Andre kortsiktige fordringer		116 341	
Konsernfordringer	5	17 784 419	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 552 391</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 602	22 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 602</b>	<b>22 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 568 994</b>	<b>22 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 981 455	1 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 455</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 004 385</b>	<b>24 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 842 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 842 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	224 574 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 574 581</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 416 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 997	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 005 295	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 439 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stamveien 1 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 881 090**



### Resultatregnskap

Stamveien 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		20 488 613	0
Annen driftsinntekt		492 580	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 981 193</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 769 982	0
Annen driftskostnad	1	1 362 590	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 132 572</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 848 621</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 491 415	0
Annen rentekostnad		409 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 901 058</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 947 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 545 751	-1 555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 812	1 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 401 812</b>	<b>1 555</b>



### Balanse

Stamveien 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 555
Goodwill	3	22 108 631	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 108 631</b>	<b>1 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		227 766 005	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>227 766 005</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 874 636</b>	<b>1 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651 632	0
Andre kortsiktige fordringer		116 341	0
Konsernfordringer	5	17 784 419	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 552 391</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 602	22 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 568 994</b>	<b>22 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>



## Balanse

Stamveien 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 981 455	1 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 455</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 004 385</b>	<b>24 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	34 842 372	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 842 372</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	224 574 581	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 574 581</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 997	0
Annen kortsiktig gjeld		1 005 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 439 245</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>268 443 630</b>	<b>24 485</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Stamveien 1 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 gjennomgått en fusjon med Stamveien 1 Invest AS (Org. nr 924 012 706) og Stamveien 1 AS (Org. nr. 991 822 151 ). Fusjonen er gjennomført med virkning 01.01.2021 og til konsernkontinuitet. På grunn av dette har det oppstått en goodwill.

Selskapet inngår i konsernet til Logcap Oslo AS. Det er ikke krav til at det utarbeides konsernregnskap i 2021.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor og andre honorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 41 513 eks. mva i 2021

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 545 751	-1 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 545 751</b>	<b>-1 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 947 563	0
Permanente forskjeller	-4 186 274	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	-938 041	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 823 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	189 253 536	122 236 056	-67 017 480
Gevinst – og tapskonto	468 721	558 938	90 217
<b>Sum</b>	<b>189 722 257</b>	<b>122 794 994</b>	<b>-66 927 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 239 206	-20 062 455	-10 823 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 108 631	-102 739 609	-80 630 978
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>158 374 419</b>	<b>-7 070</b>	<b>-158 381 489</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 842 372</b>	<b>-1 555</b>	<b>-34 843 928</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		251 198 098	36 192	32 000 000	283 234 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 918 940	18 382 330	-31 165	25 719 117	65 989 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 918 940</b>	<b>269 580 428</b>	<b>5 027</b>	<b>57 719 117</b>	<b>349 223 512</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-189 691	99 533 539	5 027		99 348 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-189 691	99 533 539	5 027	0	99 348 875
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 108 631</b>	<b>170 046 889</b>	<b>0</b>	<b>57 719 117</b>	<b>249 874 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	-189 691	1 959 673			1 769 982
Økonomisk levetid	100 år	20-100 år	0 år		

Tilgang kjøpte driftsmidler er justeringer i forbindelse med fusjon og merverdiallokering. Styret har besluttet å endre avskrivningsplan på bygget fra 50 år 100 år, samt fast teknisk installasjon fra 10 år til 20 år.

Bygg avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%. Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som bygget med 1 %.

Det er tinglyst en panteheftelse på kr. 500.000.000 på selskapets eiendom. Dette som sikkerhet for gjeld som morselskapet Logcap Oslo AS har til sin bankforbindelse.

I slutten av året var selskapet fellesregistrert med morselskapet Logcap Oslo AS. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAMVEIEN 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logcap Oslo AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto Nordea	17 784 419	0
<b>Sum</b>	<b>17 784 419</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	224 574 581	0



**Sum** **224 574 581** **0**

Konserngjeld er renteberegnet med 3% p.a. gjennom hele 2021.  
Gjelden vurderes konvertert til egenkapital.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-7 070	1 555	24 485
Årets resultat				13 401 812	13 401 812
Transaksjonskostnader				-4 186 274	-4 186 274
Andre endringer				-1 235 638	-2 471 276
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>7 981 455</b>	<b>8 004 385</b>

I forbindelse med fusjon er det gjort en merverdiallokering. Fusjonen er regnskapsmessig bokført til konsernkontinuitet.



**Note 7 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Til generalforsamlingen i Stamveien 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 1 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.401.812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397 05 05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2022 17.31.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.