



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	211 523	753 808
Sum kostnader		211 523	753 808
Driftsresultat		-211 523	-753 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 831 431	6 567 719
Sum finansinntekter		6 831 431	8 767 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 759
Annen rentekostnad	6, 8	6 474 866	5 644 785
Annen finanskostnad		1 104	1 102
Sum finanskostnader		6 475 970	5 657 646
Netto finans		355 461	3 110 073
Ordinært resultat før skattekostnad		143 938	2 356 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 684	34 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 254	2 321 887
Årsresultat		112 254	2 321 887
Totalresultat		112 254	2 321 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 254	2 321 887
Sum overføringer og disponeringer		112 254	2 321 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 008 565	90 008 565
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	203 594 935	217 013 504
Sum finansielle anleggsmidler		293 603 500	307 022 069
Sum anleggsmidler		293 603 500	307 022 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	3	50 108	2 250 107
Sum fordringer		50 108	2 250 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		50 108	2 250 107
SUM EIENDELER		293 653 608	309 272 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 900 000	30 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	94 922 472	94 810 219
Sum opptjent egenkapital		94 922 472	94 810 219
Sum egenkapital	7	125 822 472	125 710 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 250 000	156 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 250 000	156 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 574 337	20 573 700
Leverandørgjeld		125 000	143 477
Betalbar skatt	4	31 684	34 378
Annen kortsiktig gjeld	6	6 850 116	6 560 404
Sum kortsiktig gjeld		18 581 136	27 311 959
Sum gjeld		167 831 136	183 561 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 653 608	309 272 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463201

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 866 109
HP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	211 523	753 808
Sum kostnader		211 523	753 808
Driftsresultat		-211 523	-753 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 831 431	6 567 719
Sum finansinntekter		6 831 431	8 767 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 759
Annen rentekostnad	6, 8	6 474 866	5 644 785
Annen finanskostnad		1 104	1 102
Sum finanskostnader		6 475 970	5 657 646
Netto finans		355 461	3 110 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 684	34 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 254	2 321 887
Årsresultat		112 254	2 321 887
Totalresultat		112 254	2 321 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 254	2 321 887
Sum overføringer og disponeringer		112 254	2 321 887



Organisasjonsnr: 994 866 109
HP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 90 008 565 90 008 565

Lån til foretak i samme konsern 3, 5 203 594 935 217 013 504

Sum finansielle anleggsmidler 293 603 500 307 022 069

Sum anleggsmidler 293 603 500 307 022 069

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre fordringer 3 50 108 2 250 107

Sum fordringer 50 108 2 250 107

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 50 108 2 250 107

SUM EIENDELER 293 653 608 309 272 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 900 000 2 900 000

Overkurs 28 000 000 28 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 900 000 30 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 94 922 472 94 810 219

Sum opptjent egenkapital 94 922 472 94 810 219

Sum egenkapital 7 125 822 472 125 710 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	149 250 000	156 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 250 000	156 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 574 337	20 573 700
Leverandørgjeld		125 000	143 477
Betalbar skatt	4	31 684	34 378
Annen kortsiktig gjeld	6	6 850 116	6 560 404
Sum kortsiktig gjeld		18 581 136	27 311 959
Sum gjeld		167 831 136	183 561 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 653 608	309 272 177



Organisasjonsnr: 994 866 109
HP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer oppføres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203594935.00	221413504.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
HP Eiendom Holding AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HP Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 112 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. mai 2023


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



HP EIENDOM HOLDING AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter	1	0	0
Annen driftskostnad	2	211 523	753 808
<i>Sum driftskostnader</i>		211 523	753 808
Driftsresultat		(211 523)	(753 808)
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskaper		0	2 200 000
Renteinntekt konsern	3	6 831 431	6 567 719
Rentekostnad konsern	3	0	(11 759)
Annen rentekostnad	6,8	(6 474 866)	(5 644 785)
Annen finanskostnad		(1 104)	(1 102)
<i>Netto finansposter</i>		355 461	3 110 073
Ordinært resultat før skattekostnad		143 938	2 356 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(31 684)	(34 378)
Årets overskudd		112 254	2 321 887
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		112 254	2 321 887
<i>Sum overført</i>		112 254	2 321 887

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

visma sign
www.vismasign.com



HP EIENDOM HOLDING AS BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	90 008 565	90 008 565
<i>Langsiktig lån</i>			
Lån til konsernselskaper	3,5	203 594 935	217 013 504
Sum anleggsmidler		293 603 500	307 022 069
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	3	0	2 200 000
Andre fordringer		50 108	50 108
<i>Sum fordringer</i>		50 108	2 250 108
Bankinnskudd og kontanter		0	0
Sum omløpsmidler		50 108	2 250 108
SUM EIENDELER		293 653 608	309 272 178

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

 visma sign
www.vismasign.com



HP EIENDOM HOLDING AS BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (29.000 aksjer à kr 100)	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Sum innskudd egenkapital		30 900 000	30 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	94 922 472	94 810 219
Sum egenkapital	7	125 822 472	125 710 219
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 250 000	156 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 574 337	20 573 700
Leverandørgjeld		125 000	143 477
Betalbar skatt	4	31 684	34 378
Annen kortsiktig gjeld	6	6 850 116	6 560 404
Sum kortsiktig gjeld		18 581 136	27 311 959
Sum gjeld		167 831 136	183 561 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 653 608	309 272 178

Skjetten, 10. mai 2023

Styreformann
Einar Svinningen

Styremedlem / daglig leder
Tor Arne Kampenhøi

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

visma sign
www.vismasign.com



HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer oppføres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

 visma sign
www.vismasign.com



HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2022.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Note nr. 3 - Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2021
Fordringer konsernselskaper	203 594 935	219 213 504
Avsatt til gode utbytte for året	0	2 200 000
	-----	-----
Renteinntekt fra konsernselskaper	6 831 431	6 567 719
Rentekostnad til konsernselskaper	0	11 759
	-----	-----

Note nr. 4 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	31 684	34 378
	-----	-----
	31 684	34 378
	-----	-----
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	143 938	2 356 265
Permanente forskjeller	80	(2 200 000)
	-----	-----
Grunnlag betalbar skatt	144 018	156 265
	-----	-----

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2021. Dette gjelder også per 31.12.2022.

Note nr. 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

HP Eiendom Holding AS har eierandel i følgende selskaper:

	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkap. 100 %</i>	<i>Selskapets resultat 100 %</i>	<i>Bokført verdi 31.12.2022</i>
Bl.s. Rogaland AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	23 460 365	(110 599)	10 417 000
Bl.s. Vestfold AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	15 836 818	981 432	14 115 000
Bl.s. Bergen AS	25.08.2017	Skjetten	100 %	6 201 260	1 472 645	1 158 119
Felt W1 AS	03.04.2018	Skjetten	100 %	26 342 525	4 500 759	64 318 446

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

visma sign
www.vismasign.com



HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 2.900.000, fordelt på 29.000 aksjer med pålydende kr 100. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Parkenga AS	14 500	50 %
Hogstad Invest AS	14 500	50 %
	29 000	100 %

Daglig leder og styremedlem, Tor Arne Kampenhøi, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Parkenga AS. Styreformann, Einar Svinningen, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Hogstad Invest AS.

Gjeld til aksjonærer (selskaper) per 31.12.2022:	2022	2021
Parkenga AS	3 309 513	3 203 788
Hogstad Invest AS	3 333 431	3 226 942
	6 642 944	6 430 730

Rentekostnad utgjør for 2022 kr 212 214. For 2021 utgjorde kostnaden kr. 156 847.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 900 000	28 000 000	94 810 219	125 710 219
Årets resultat	0	0	112 254	112 254
Egenkapital pr. 31.12.	2 900 000	28 000 000	94 922 472	125 822 472

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld og kassekredittgjeld

Gjeld som er pantsikret:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall senere enn 5 år	149 250 000	156 250 000
Kassekredittgjeld, kortsiktig gjeld (limit kr 30.000.000)	11 574 337	20 573 700

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Vestfold AS	30 034 202	30 825 647
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Bergen AS	41 357 650	41 872 982
Fast eiendom i datterselskap, Felt W1 AS	185 183 847	190 179 770
Kundefordringer i datterselskap, Felt W1 AS	2 248 879	2 136 156

Rentekostnad gjeld til kredittinstitusjoner:

Rentekostnad til kredittinstitusjon	(6 474 866)	(5 644 785)
-------------------------------------	-------------	-------------

Org. nr. 994 866 109



HP EIENDOM HOLDING AS
Noter til regnskapet for 2022

Org. nr. 994 866 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Arne Kampenhøy

a2a94f97-658d-495c-b3fd-1cc0123c75bb - 2023-05-11 10:50:32 UTC +03:00
BankID - 3508aa7c-4536-46b6-8a09-9a64bd73a46b - NO

Einar Svingningen

9af4ce2f-2ea9-403d-954b-c2edd614ef7a - 2023-05-11 21:58:50 UTC +03:00
BankID - cc21829c-090e-401d-b0cf-0b668cb4dbf1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c8a7c5-eb5f-4418-b60a-006a7020edf7>

 **visma sign**
www.vismasign.com