



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aude Erichsen/Bølgen Økonomipartner AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 998256259

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 364 026	
Sum inntekter		35 364 026	
Kostnader			
Varekostnad		25 059 988	
Lønnskostnad		4 951 847	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	
Annen driftskostnad		2 092 418	
Sum kostnader		32 182 153	
Driftsresultat		3 181 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	
Sum finansinntekter		3 750	
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		3 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 185 128	0
Skattekostnad på ordinært resultat		702 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 975	0
Årsresultat		2 482 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 482 974	
Sum overføringer og disponeringer		2 482 974	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 940	
Sum immaterielle eiendeler		21 940	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 518	
Sum varige driftsmidler		168 518	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		260 458	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 522 552	
Andre fordringer		775 713	
Sum fordringer		3 298 265	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 867	
Sum omløpsmidler		10 469 132	0
SUM EIENDELER		10 729 590	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		1 515	
Sum innskutt egenkapital		101 515	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 423 225	
Sum opptjent egenkapital		5 423 225	
Sum egenkapital		5 524 740	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 853	
Betalbar skatt		704 537	
Skyldige offentlige avgifter		595 557	
Annen kortsiktig gjeld		1 915 903	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 850	
Sum gjeld		5 204 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 590	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799147

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aude Erichsen/Bølgen Økonomipartner
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 364 026	
Sum inntekter		35 364 026	
Kostnader			
Varekostnad		25 059 988	
Lønnskostnad		4 951 847	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	
Annen driftskostnad		2 092 418	
Sum kostnader		32 182 153	
Driftsresultat		3 181 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	
Sum finansinntekter		3 750	
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		3 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 185 128	0
Skattekostnad på ordinært resultat		702 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 975	0
Årsresultat		2 482 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 482 974	
Sum overføringer og disponeringer		2 482 974	



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 940	
Sum immaterielle eiendeler		21 940	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 518	
Sum varige driftsmidler		168 518	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	

Sum anleggsmidler		260 458	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 522 552	
Andre fordringer		775 713	
Sum fordringer		3 298 265	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 867	

Sum omløpsmidler		10 469 132	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		10 729 590	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Overkurs		1 515	
Sum innskutt egenkapital		101 515	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 423 225	
Sum opptjent egenkapital	5 423 225	
Sum egenkapital	5 524 740	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 988 853	
Betalbar skatt	704 537	
Skyldige offentlige avgifter	595 557	
Annen kortsiktig gjeld	1 915 903	
Sum kortsiktig gjeld	5 204 850	
Sum gjeld	5 204 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 729 590	0



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Pensjonsforpliktelser Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. h) Anleggskontrakter For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thuendalen AS v/Andreas Thuen Bjørke	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Andreas Thuen Bjørke	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4165289.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583061.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68923.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134573.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4951846.00	

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	908146.00	

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704537.00	

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2383.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702153.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3185127.00	

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6477.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10837.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3202441.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704537.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704537.00	

Note
7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	------------------	----------------



88895.00 99732.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
88895.00	88895.00	99732.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
19557.00	19557.00	21940.00	

Note
3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	161668.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	161668.00

Note
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	816319.00			

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	38324.00			

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	854643.00			

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	686125.00			

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	168518.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	77900.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	3		

Note
2

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1515.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1515.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1515.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2940252.00		3041766.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2940262.00		3041766.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2482974.00		2482974.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5423226.00		5524740.00



Årsregnskap 2020

Os Bygg AS

Organisasjonsnummer 998 256 259

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TOF-XEYV2-AKEVE-FU1AC-HEFBM-1XU8J



Os Bygg AS Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020 NOK	2019 NOK
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		35 364 026	17 367 115
Sum driftsinntekter		35 364 026	17 367 115
DRIFTSKOSTANDER			
Varekostnader		25 059 988	9 553 359
Lønnskostnader m.m	5, 6	4 951 847	4 580 237
Avskrivninger på driftsmidler	1	77 900	48 727
Andre driftskostnader	6	2 092 418	1 691 469
Sum driftskostnader		32 182 154	15 873 792
DRIFTSRESULTAT		3 181 872	1 493 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 750	1 634
Annen finanskostnad		495	393
Netto finansposter		3 255	1 241
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 185 127	1 494 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7	702 153	332 189
ÅRSRESULTAT		2 482 974	1 162 375
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	2	2 482 974	1 162 375
Sum overføringer		2 482 974	1 162 375



Os Bygg AS

Balanse pr 31.12

	Note	2020 NOK	2019 NOK
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 940	19 557
Sum immaterielle eiendeler		21 940	19 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	168 518	208 094
Sum varige driftsmidler		168 518	208 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		260 458	297 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 522 552	3 462 942
Andre fordringer		775 713	661 652
Sum fordringer		3 298 265	4 124 594
Bankinnskudd	3	7 170 867	1 569 914
Sum omløpsmidler		10 469 132	5 694 508
SUM EIENDELER		10 729 590	5 992 159

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TOF-XEYV2-AKEVE-FU1AC-HEFBM-1XU8J



Os Bygg AS

Balanse pr 31.12

	Note	2020 NOK	2019 NOK
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		101 515	101 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 423 225	2 940 251
Sum egenkapital		5 524 740	3 041 766
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 853	1 229 844
Betalbar skatt	7	704 537	326 577
Skyldig offentlige avgifter		595 557	614 384
Annen kortsiktig gjeld		1 915 903	779 588
Sum kortsiktig gjeld		5 204 850	2 950 394
Sum gjeld		5 204 850	2 950 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 590	5 992 159

Os, 28. mai 2021

Kenneth Malvin Østrem Tveit
Styremedlem

Andreas Thuen Bjørke
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TOF-XEYV2-AKEVE-FU1AC-HEFBM-1XU8I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

h) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløse, inventar, kontorm.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	816 319	816 319
Tilgang	38 324	38 324
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	854 643	854 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	686 125	686 125
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	168 518	168 518
Årets avskrivninger	77 900	77 900
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid (Lineære avskrivninger)	3 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	1 515	2 940 252	3 041 766
Årets resultat			2 482 974	2 482 974
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 515	5 423 226	5 524 740

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk	161 668	176 829

Note 4 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Selskapet aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har 2 aksjonærer, og følgende aksjonærer eier mer enn 5 %

Navn			
Thuendalen AS v/ Andreas Thuen Bjørke	818 710 062	60	60,00 %
Andreas Thuen Bjørke		40	40,00 %

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	4 165 289	3 858 470
Arbeidsgiveravgift	583 061	560 185
Pensjonskostnader	68 923	83 713
Andre lønnsrelaterte ytelser	134 573	77 869
Sum	4 951 847	4 580 237

Selskapet har 7 ansatte pr 31.12.2020 som har utført 7 årsverk i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon:	2020	2019
Kostnad obligatorisk tjenstepensjon	68 923	83 713
Innbetalt til pensjonsordningen	68 923	83 713

Alle ansatte omfattes av selskapets pensjonsordning.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	908 146	881 703
Styre	0	0
Revisor, revisjon (ekskl. MVA)	34 000	30 500
Revisor, bistand (ekskl. MVA)	0	0
Sum	942 146	912 203

Det er ingen avtaler om sluttvederlag for daglig leder.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	704 537	326 577
Endring i utsatt skatt	-2 383	5 613
Sum skattekostnad	702 153	332 189

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 185 127	1 494 564
Permanente forskjeller	6 477	15 398
Endring i midlertidige forskjeller	10 837	-25 520
Årets skattegrunnlag	3 202 441	1 484 442

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-99 732	-88 895
Sum	-99 732	-88 895

22 % utsatt skattefordel -21 940 -19 557

Note 8 Garantiansvar / Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti i forbindelse med prosjekt for totalt kr 103.806 pr 31.12.2020. Garantier er ikke balanseført.

Finansinstitusjon har følgende pant:

Factoring	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000
Motorvogn	285 000

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Daglig leder med beløp 150.000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Thuen Bjørke

Styreleder

På vegne av: Thuendalen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2651571

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 12:31:46Z



Kenneth Malvin Østrem Tveit

Styremedlem

På vegne av: Os Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1038487

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-30 13:00:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6T0F-XEYV2-AKEVE-FU1AC-HEFBM-1XU8I



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Os Bygg AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Os Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 482 974,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 28.05.2021

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Os Bygg AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.
- Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.