



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 150	160 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 150</b>	<b>160 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 500	24 999
Annen driftskostnad	3	124 888	125 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 388</b>	<b>150 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 762</b>	<b>10 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>98</b>
Annen finanskostnad		25 207	25 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 207</b>	<b>25 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 191</b>	<b>-25 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 571</b>	<b>-14 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 006	-3 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 565	-11 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 315	6 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 315</b>	<b>6 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	363 082	385 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 501	21 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>381 583</b>	<b>407 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 898</b>	<b>498 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>37 698</b>	<b>34 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	2 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>2 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 539</b>	<b>47 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 237</b>	<b>85 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 135</b>	<b>583 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 814	-22 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 814</b>	<b>-22 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 186</b>	<b>77 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	445 214	473 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 214</b>	<b>473 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>445 214</b>	<b>473 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 057	30 903
Skyldige offentlige avgifter		3 678	1 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 735</b>	<b>32 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 949</b>	<b>506 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 135</b>	<b>583 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 150	160 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 150</b>	<b>160 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 500	24 999
Annen driftskostnad	3	124 888	125 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 388</b>	<b>150 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 762</b>	<b>10 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>98</b>
Annen finanskostnad		25 207	25 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 207</b>	<b>25 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 191</b>	<b>-25 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 006	-3 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 565	-11 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565</b>	<b>-11 561</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 315 6 321  
Sum immaterielle eiendeler 5 315 6 321

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 363 082 385 582  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 18 501 21 501  
Sum varige driftsmidler 381 583 407 083

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 85 000 85 000  
Sum finansielle anleggsmidler 85 000 85 000

Sum anleggsmidler 471 898 498 404

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 37 698 34 745

###### Fordringer

Kundefordringer 19 000 2 812  
Sum fordringer 19 000 2 812

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 539 47 667

Sum omløpsmidler 91 237 85 224

**SUM EIENDELER 563 135 583 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -18 814 -22 379  
Sum opptjent egenkapital -18 814 -22 379



<b>Sum egenkapital</b>	<b>81 186</b>	<b>77 621</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 445 214	473 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>445 214</b>	<b>473 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>445 214</b>	<b>473 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 057	30 903
Skyldige offentlige avgifter	3 678	1 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 735</b>	<b>32 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>481 949</b>	<b>506 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>563 135</b>	<b>583 628</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Trones Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roger Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Dergaveien 15 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hilde Trones Hansen	50	50 %
Roger Hansen	50	50 %
Sum	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Dergaveien 15 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### **Note 4 - Varige driftsmidler**

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	474 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	474 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-92 417
Balanseført pr. 31.12.2020	381 583
Årets avskrivninger	25 500

#### **Note 5 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>
	307 240
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>
	382 082