



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 800 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKSÆTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Sulheim
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	206 672	27 711
Sum kostnader		206 672	27 711
Driftsresultat		-206 672	-27 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 100	27 711
Sum finansinntekter		3 257 100	27 711
Annen finanskostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		3 256 672	27 711
Ordinært resultat før skattekostnad		3 050 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 050 000	0
Årsresultat		3 050 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 050 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 050 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 737 750	2 737 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 750	2 737 750
Sum anleggsmidler		2 737 750	2 737 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	208 094	1 899 982
Sum fordringer		208 094	1 899 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 032	28 961
Sum omløpsmidler		3 184 126	1 928 943
SUM EIENDELER		5 921 876	4 666 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	5 638 250	2 588 250
Sum opptjent egenkapital		5 638 250	2 588 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 738 250	2 688 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 626	
Annen kortsiktig gjeld	5		1 978 443
Sum kortsiktig gjeld		183 626	1 978 443
Sum gjeld		183 626	1 978 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 876	4 666 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150002

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 800 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Sulheim
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 890 800 262
LEIRVASSBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	206 672	27 711
Sum kostnader		206 672	27 711
Driftsresultat		-206 672	-27 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 100	27 711
Sum finansinntekter		3 257 100	27 711
Annen finanskostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		3 256 672	27 711
Ordinært resultat før skattekostnad		3 050 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 050 000	0
Årsresultat		3 050 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 050 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 050 000	



Organisasjonsnr: 890 800 262
LEIRVASSBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 737 750	2 737 750
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 737 750	2 737 750
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 737 750	2 737 750
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	208 094	1 899 982
------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		208 094	1 899 982
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 032	28 961
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		3 184 126	1 928 943
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 921 876	4 666 693
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	5 638 250	2 588 250
-------------------	------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 638 250	2 588 250
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 738 250	2 688 250
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		183 626	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	5		1 978 443
------------------------	---	--	-----------

Sum kortsiktig gjeld		183 626	1 978 443
----------------------	--	---------	-----------



Sum gjeld	183 626	1 978 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 921 876	4 666 693



Organisasjonsnr: 890 800 262
LEIRVASSBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Sulheim	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Ole Jacob Grindvold	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Top of Norway AS	100.00%	100.00%	4223942.00	1444026.00
Leirvassbu AS	100.00%	100.00%	3158320.00	193383.00



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Leirvassbu Holding AS	2686 Lom 0514 Lom

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap med datterselskapene Top of Norway AS og Leirvassbu AS. Konsernet samlet er et lite selskap og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Top of Norway AS	Lom	100 %	100 %	1 444 026	4 223 942	474 000
Leirvassbu AS	Lom	100 %	100 %	193 383	3 158 320	2 263 750
Sum				1 637 409	7 382 262	2 737 750



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Sulheim, Styreleder	51	51 %	51 %
Ole Jacob Grindvold, Styremedlem	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 588 251	2 688 251
Årsresultat	0	3 050 000	3 050 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 638 251	5 738 251

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Top of Norway AS (datterselskap)	207 094	1 898 982
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til Leirvassbu AS (datterselskap)	0	1 978 442

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon.



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 050 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 050 000	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-207 094</u>	<u>-27 678</u>
Alminnelig inntekt	-207 094	-27 678
Mottatt konsernbidrag	<u>207 094</u>	<u>27 678</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Covid-19

Styret har vurdert hvilken virkning Covid-19 har for virksomheten. Konsernet har solid egenkapital og god likviditet. Datterselskapene holdt stengt store deler av 2021 likt som 2020 pga restriksjoner. Selskapet og konsernet har relativt lave faste kostnader, og det er styret sin oppfatning at Covid-19 ikke påvirker selskapet sin evne til fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirvassbu Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvassbu Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J Baukhol
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: DQWUF-K1FOF-K1D4Y-E705Y-BG3P4-BQL31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 09:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQWUF-K1FOF-K1D4Y-E705Y-BG3P4-BQL3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Referat fra ordinær generalforsamling for 2021 i Leirvassbu Holding AS

Sted: Sulheim
Dato: 10.mars 2022
Kl: 15.00

Disse møtte: Styret i Leirvassbu Holding AS Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold. Alle aksjene var såleis representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder : Christian Sulheim vart samrøystes vald til møteleder.
2. Godkjenning av innkalling og sakliste: Innkalling og sakliste vart godkjent.
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleiar: Ole Jacob Grindvold vart samrøystes valgt til å underteikne protokollen saman med møteleiar.
4. Styrets forslag til årsregnskap herunder utdeling av eventuelt utbytte, samt fremlegging av revisjonsberetning: Styrets forslag til årsregnskap og samt fremlegging av revisjonsberetning vart samrøystes godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på kr. 3-050.000 benyttes slik: overføring til annen egenkapital kr.3.050.000. Godtgjørelse til styret og revisor: Til styret ingenting, til revisor etter rekning vart samrøystes vedteke.
5. Valg av styreleiar, styremedlemmer og revisor: Samrøystes attvalde.
6. Eventuelt: Det var ingenting under eventuelt.

Sakene 4-6 etter selskapets vedtekter paragraf 10 som lyder:

"På den ordinære generalforsamling skal behandles:

1. *Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.*
2. *Fastssettelse av godtgjørelse til styret og godkjenning av godtgjørelse til revisor.*
3. *Valg av styreleder, styremedlemmer og revisor.*
4. *Andre saker som i henhold til lov eller vedtekt hører inn under generalforsamlingen."*

Sulheim 10. mars 2021

For styret i Leirvassbu Holding AS

Christian Sulheim
Styrets formann/ møteleder

Ole Jacob Grindvold
Styremedlem



Leirvassbu Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Leirvassbu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>206 672</u>	<u>27 711</u>
Driftsresultat		<u>-206 672</u>	<u>-27 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 100	27 711
Annen finanskostnad		<u>428</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>3 256 672</u>	<u>27 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 050 000</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>3 050 000</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>3 050 000</u>	<u>0</u>



Leirvassbu Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>2 737 750</u>	<u>2 737 750</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 737 750</u>	<u>2 737 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 737 750</u>	<u>2 737 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>208 094</u>	<u>1 899 982</u>
Sum fordringer		<u>208 094</u>	<u>1 899 982</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 976 032</u>	<u>28 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 184 126</u>	<u>1 928 943</u>
Sum eiendeler		<u>5 921 876</u>	<u>4 666 693</u>

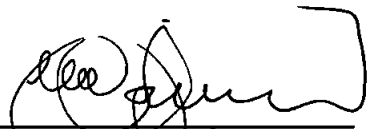


Leirvassbu Holding AS

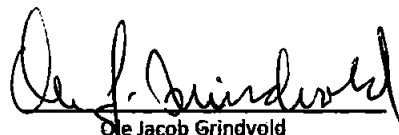
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	5 638 250	2 588 250
Sum opptjent egenkapital		5 638 250	2 588 250
Sum egenkapital		5 738 250	2 688 250
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 626	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 978 443
Sum kortsiktig gjeld		183 626	1 978 443
Sum gjeld		183 626	1 978 443
Sum egenkapital og gjeld		5 921 876	4 666 693

31. desember 2021
Lom, 10. mars 2022



Christian Grindvold Sulheim
Styreleder/daglig leder



Ole Jacob Grindvold
styremedlem



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap med datterselskapene Top of Norway AS og Leirvassbu AS. Konsernet samlet er et lite selskap og benytter seg av valgdgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Top of Norway AS	Lom	100 %	100 %	1 444 026	4 223 942	474 000
Leirvassbu AS	Lom	100 %	100 %	193 383	3 158 320	2 263 750
Sum				1 637 409	7 382 262	2 737 750



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Sulheim, Styreleder	51	51 %	51 %
Ole Jacob Grindvold, Styremedlem	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 588 251	2 688 251
Årsresultat	0	3 050 000	3 050 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 638 251	5 738 251

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Fordring på Top of Norway AS (datterselskap)	207 094	1 898 982
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld til Leirvassbu AS (datterselskap)	0	1 978 442

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon.



Leirvassbu Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 050 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 050 000	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-207 094</u>	<u>-27 678</u>
Alminnelig inntekt	-207 094	-27 678
Mottatt konsernbidrag	<u>207 094</u>	<u>27 678</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Covid-19

Styret har vurdert hvilken virkning Covid-19 har for virksomheten. Konsernet har solid egenkapital og god likviditet. Datterselskapene holdt stengt store deler av 2021 likt som 2020 pga restriksjoner. Selskapet og konsernet har relativt lave faste kostnader, og det er styret sin oppfatning at Covid-19 ikke påvirker selskapet sin evne til fortsatt drift.