



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 829 836	9 590 324
Annen driftsinntekt			241 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 829 836</b>	<b>9 831 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 450 000	2 445 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 820 421	4 146 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 270 421</b>	<b>6 591 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 559 415</b>	<b>3 239 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 760	1 027
Annen finansinntekt		19 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 366</b>	<b>1 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 884	152 450
Annen rentekostnad		4 511 453	3 820 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615 337</b>	<b>3 972 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 590 971</b>	<b>-3 971 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 556</b>	<b>-732 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 942	-160 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-24 614	-571 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/Forretningsbygg		78 083 258	80 298 602
Anlegg under utførelse		65 485	56 289
Andre driftsmidler		29 450	48 450
Tomter og parkering		10 952 805	10 935 593
Leilighet Storgt. 109 i Moelv	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>89 130 998</b>	<b>91 338 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 130 998</b>	<b>91 338 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 044 000	2 853 268
Andre kortsiktige fordringer		147 843	142 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 191 843</b>	<b>2 995 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 257	449 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 257</b>	<b>449 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 100</b>	<b>3 444 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 038 098</b>	<b>94 783 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 066 945	9 091 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 066 945</b>	<b>9 091 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 616 945</b>	<b>9 641 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 253	54 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 253</b>	<b>54 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 250 000	77 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 250 000</b>	<b>77 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 297 253</b>	<b>77 104 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 696	2 778 017
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		162 689	36 704
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 379 515	5 223 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 123 900</b>	<b>8 037 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 421 153</b>	<b>85 142 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 038 098</b>	<b>94 783 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 829 836	9 590 324
Annen driftsinntekt			241 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 829 836</b>	<b>9 831 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 450 000	2 445 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 820 421	4 146 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 270 421</b>	<b>6 591 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 559 415</b>	<b>3 239 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 760	1 027
Annen finansinntekt		19 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 366</b>	<b>1 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 884	152 450
Annen rentekostnad		4 511 453	3 820 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615 337</b>	<b>3 972 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 590 971</b>	<b>-3 971 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 556</b>	<b>-732 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 942	-160 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-24 614	-571 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger/Forretningsbygg 78 083 258 80 298 602

Anlegg under utførelse 65 485 56 289

Andre driftsmidler 29 450 48 450

Tomter og parkering 10 952 805 10 935 593

Leilighet Storgt. 109 i

Moelv 2

**Sum varige driftsmidler 2, 5 89 130 998 91 338 934**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 89 130 998 91 338 934**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 044 000 2 853 268

Andre kortsiktige

fordringer 147 843 142 210

**Sum fordringer 3 191 843 2 995 478**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 715 257 449 298

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 715 257 449 298**

**Sum omløpsmidler 3 907 100 3 444 776**

**SUM EIENDELER 93 038 098 94 783 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 550 000 550 000

**Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 066 945	9 091 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 066 945</b>	<b>9 091 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 616 945</b>	<b>9 641 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 253	54 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>47 253</b>	<b>54 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 250 000	77 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 250 000</b>	<b>77 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 297 253</b>	<b>77 104 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 696	2 778 017
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		162 689	36 704
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 379 515	5 223 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 123 900</b>	<b>8 037 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 421 153</b>	<b>85 142 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 038 098</b>	<b>94 783 710</b>



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Belcanto Invest AS**

Org.nr.:931 238 663



## RESULTATREGNSKAP

### BELCANTO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 829 836	9 590 324
Annen driftsinntekt		0	241 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 829 836</b>	<b>9 831 652</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 450 000	2 445 000
Annen driftskostnad		3 820 421	4 146 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 270 421</b>	<b>6 591 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 559 415</b>	<b>3 239 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 760	1 027
Annen finansinntekt		19 606	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 884	152 450
Annen rentekostnad		4 511 453	3 820 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 590 971</b>	<b>-3 971 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 556</b>	<b>-732 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 942	-160 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	24 614	571 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 614</b>	<b>-571 636</b>



### BALANSE

#### BELCANTO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger/Forretningsbygg		78 083 258	80 298 602
Anlegg under utførelse		65 485	56 289
Andre driftsmidler		29 450	48 450
Tomter og parkering		10 952 805	10 935 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>89 130 998</b>	<b>91 338 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 130 998</b>	<b>91 338 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 044 000	2 853 268
Andre kortsiktige fordringer		147 843	142 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 191 843</b>	<b>2 995 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>715 257</b>	<b>449 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 100</b>	<b>3 444 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 038 098</b>	<b>94 783 710</b>



## BALANSE

### BELCANTO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 066 945	9 091 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 066 945</b>	<b>9 091 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 616 945</b>	<b>9 641 559</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	47 253	54 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 253</b>	<b>54 195</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 250 000	77 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 250 000</b>	<b>77 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 581 696	2 778 017
Skattetrekk og andre trekk		162 689	36 704
Annen kortsiktig gjeld	6	3 379 515	5 223 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 123 900</b>	<b>8 037 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 421 153</b>	<b>85 142 151</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>93 038 098</b>	<b>94 783 710</b>

Brumunddal, 26.06.2025  
Styret i Belcanto Invest AS

Jan Erik Hagelund  
styreleder

Terje Fredriksberg  
styremedlem

Jan Arne Krogsrud  
styremedlem

Finn Erik Byfuglien  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventarer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 039 092	105 167 006	806 620	56 289	117 069 007
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 213	48 938	166 718	9 196	242 064
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 056 305</b>	<b>105 215 944</b>	<b>973 338</b>	<b>65 485</b>	<b>117 311 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	25 238 774	141 298	0	25 380 073
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	2 800 000	0	0	2 800 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	28 038 774	141 298	0	28 180 073
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 056 305</b>	<b>77 177 170</b>	<b>832 039</b>	<b>65 485</b>	<b>89 130 998</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	2 397 000	53 000	0	2 450 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		8-50 år saldo 2%	3-30 år Avskrives ikke		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 942	-160 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 942</b>	<b>-160 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 556	-732 239
Permanente forskjeller	0	2 227
Endring i midlertidige forskjeller	-777 457	-754 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-809 013</b>	<b>-1 484 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 733 369	5 715 912	-1 017 457
Fordringer	-1 690 000	-1 450 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>5 043 369</b>	<b>4 265 912</b>	<b>-777 457</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-4 828 582	-4 019 569	809 013
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 787</b>	<b>246 343</b>	<b>31 556</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 253</b>	<b>54 195</b>	<b>6 942</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	9 091 559	9 641 559
Årets resultat	0	-24 614	-24 614
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>9 066 945</b>	<b>9 616 945</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 750 000	59 550 000
<b>Sum</b>	<b>60 750 000</b>	<b>59 550 000</b>
Gjeld sikret ved pant	78 250 000	77 050 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	89 036 063	91 234 195
<b>Sum</b>	<b>89 036 063</b>	<b>91 234 195</b>

## Note 6 Konsern og mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Belcanto Invest AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 039 796	3 435 912
<b>Sum</b>	<b>2 039 796</b>	<b>3 435 912</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fredriksberg, Terje	BANKID	2025-06-27 16:47
Hagelund, Jan Erik	BANKID	2025-06-26 19:12
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2025-06-26 16:13
Krogsrud, Jan Arne	BANKID	2025-06-26 16:26

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Belcanto Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Belcanto Invest AS som viser et underskudd på kr 24 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2025  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor

