



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		228 200
Annen driftskostnad	2, 2	31 430	20 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 430</b>	<b>249 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 430</b>	<b>-249 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			650 000
Annen finansinntekt		29 310	17 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 310</b>	<b>667 637</b>
Annen finanskostnad		2 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 198</b>	<b>667 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 232</b>	<b>418 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		92 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	280 000
Overføringer annen egenkapital	4	-754 232	46 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 090 631	1 090 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 090 631</b>	<b>1 090 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 631</b>	<b>1 090 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 687 624	2 299 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 624</b>	<b>2 299 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 615</b>	<b>680 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 239</b>	<b>2 980 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 870</b>	<b>4 070 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 479 747	2 233 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 747</b>	<b>2 233 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 747</b>	<b>3 373 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		92 096
Skyldige offentlige avgifter		132 122	124 798
Annen kortsiktig gjeld		750 000	480 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 122</b>	<b>696 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 122</b>	<b>696 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 869</b>	<b>4 070 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 097 189  
OWREN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		228 200
Annen driftskostnad	2, 2	31 430	20 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 430</b>	<b>249 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 430</b>	<b>-249 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			650 000
Annen finansinntekt		29 310	17 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 310</b>	<b>667 637</b>
Annen finanskostnad		2 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 198</b>	<b>667 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 232	418 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	280 000
Overføringer annen egenkapital	4	-754 232	46 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 232</b>	<b>326 500</b>



Organisasjonsnr: 915 097 189  
OWREN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 090 631	1 090 631
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 687 624	2 299 347
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 687 624	2 299 347
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 615	680 896
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 411 239	2 980 243
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 501 870	4 070 874
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 479 747	2 233 979
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 479 747	2 233 979
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 619 747	3 373 979
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		92 096
----------------	---	--	--------

Skyldige offentlige avgifter		132 122	124 798
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		750 000	480 001
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	882 122	696 895
Sum gjeld	882 122	696 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 501 869	4 070 874



Organisasjonsnr: 915 097 189  
OWREN EIENDOM HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	570.00	1140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve T. Owren	200.00	10.00%	Ordinære aksjer
Solås Holding AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Tølløfsrud Holding AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Teip Holding AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenestepensjonsordning (OTP).

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Owren Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Owren Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 0KGB1-8CMOW-T26ZT-WZTF4-HHMVE-6SGSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 08:52:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 0KGB1-8CMOW-T262T-WZTF4-HHME-6SGSN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Owren Eiendom Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Owren Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	228 200
Annen driftskostnad	2, 2	31 430	20 841
Sum driftskostnader		<u>31 430</u>	<u>249 041</u>
Driftsresultat		<u>-31 430</u>	<u>-249 041</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	650 000
Annen finansinntekt		29 310	17 637
Annen finanskostnad		<u>2 112</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>27 198</u>	<u>667 637</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 232</u>	<u>418 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>92 096</u>
Årsresultat		<u>-4 232</u>	<u>326 500</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	280 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-754 232</u>	<u>46 500</u>
Sum disponert		<u>-4 232</u>	<u>326 500</u>



**Owren Eiendom Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 090 631	1 090 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 687 624	2 299 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>723 615</u>	<u>680 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 411 239</u>	<u>2 980 243</u>
Sum eiendeler		<u>3 501 870</u>	<u>4 070 874</u>



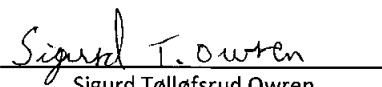
## Owren Eiendom Holding AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 479 747	2 233 979
Sum egenkapital		<u>2 619 747</u>	<u>3 373 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	92 096
Skyldige offentlige avgifter		132 122	124 798
Annen kortsiktig gjeld		750 000	480 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>882 122</u>	<u>696 895</u>
Sum gjeld		<u>882 122</u>	<u>696 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 501 869</u>	<u>4 070 874</u>

31. desember 2024  
Vingrom, 27. mai 2025

  
Sissel Owren  
Styrets leder

  
Sigurd Tølløfsrud Owren  
Styremedlem

  
Trygve Tølløfsrud Owren  
Styremedlem

  
Annie Cecilie Owren  
Styremedlem



## Owren Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Med hjemmel i RL §3-2 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Owren Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP).

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styremedlemmer, aksjonærer eller deres nærstående.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	92 096
Årets totale skattekostnad	0	92 096
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 231	418 596
Permanente forskjeller	2 112	-649 976
Alminnelig inntekt	-2 119	-231 380
Mottatt konsernbidrag	0	650 000
Årets skattegrunnlag	-2 119	418 620
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	92 096

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 000	2 233 980	3 373 980
Årsresultat	0	-4 232	-4 232
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.	1 140 000	1 479 748	2 619 748

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskår	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Owren Eiendom 1 AS	2012	Lillehammer	100 %	165 683	5 125 228	45 000
Owren Eiendom 2 AS	2012	Lillehammer	100 %	703 154	7 843 495	1 045 631
Sum				868 837	12 968 723	1 090 631

Selskapet er kausjonist for Owren Eiendom 2 AS mellomværende med banken.



## Owren Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	570	1 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trygve T. Owren	200	10 %	10 %
Solås Holding AS	700	35 %	35 %
Tølløfsrud Holding AS	700	35 %	35 %
Teip Holding AS	400	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>