



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsegata 33A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 458	336 538
Sum inntekter		353 458	336 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 333	54 355
Annen driftskostnad		96 172	24 547
Sum kostnader		160 505	78 902
Driftsresultat		192 953	257 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 540	
Sum finansinntekter		89 540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 091
Annen rentekostnad		177 928	180 125
Annen finanskostnad		10 000	1 464
Sum finanskostnader		187 928	194 680
Netto finans		-98 388	-194 680
Ordinært resultat før skattekostnad		94 565	62 956
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 224	62 956
Årsresultat		167 224	62 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 224	62 956
Totalresultat		167 224	62 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 224	62 956
Sum overføringer og disponeringer		167 224	62 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 197 572	1 261 905
Sum varige driftsmidler		1 197 572	1 261 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 932 901	
Sum finansielle anleggsmidler		2 932 901	
Sum anleggsmidler		4 130 473	1 261 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 458	
Andre kortsiktige fordringer		4 318	
Konsernfordringer	3	653 653	
Sum fordringer		1 011 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 671	389 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 671	389 889
Sum omløpsmidler		1 133 100	389 889
SUM EIENDELER		5 263 573	1 651 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	240 000	
Annen innskutt egenkapital	4	509 849	
Sum innskutt egenkapital		859 849	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	83 473	250 697
Sum opptjent egenkapital		-83 473	-250 697
Sum egenkapital		776 376	-150 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 145	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 145	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 408 000	1 426 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 000	1 426 827
Sum langsiktig gjeld		4 479 145	1 426 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	1 059
Kortsiktig konserngjeld			365 975
Annen kortsiktig gjeld		7 353	8 630
Sum kortsiktig gjeld		8 052	375 664
Sum gjeld		4 487 197	1 802 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 573	1 651 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419179

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsegata 33A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 458	336 538
Sum inntekter		353 458	336 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 333	54 355
Annen driftskostnad		96 172	24 547
Sum kostnader		160 505	78 902
Driftsresultat		192 953	257 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 540	
Sum finansinntekter		89 540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 091
Annen rentekostnad		177 928	180 125
Annen finanskostnad		10 000	1 464
Sum finanskostnader		187 928	194 680
Netto finans		-98 388	-194 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 224	62 956
Årsresultat		167 224	62 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 224	62 956
Totalresultat		167 224	62 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 224	62 956
Sum overføringer og disponeringer		167 224	62 956



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

1 197 572

1 261 905

Sum varige driftsmidler

1 197 572

1 261 905

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

2 932 901

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 932 901

Sum anleggsmidler

4 130 473

1 261 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

353 458

4 318

Konsernfordringer

3

653 653

Sum fordringer

1 011 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

121 671

389 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 671

389 889

Sum omløpsmidler

1 133 100

389 889

SUM EIENDELER

5 263 573

1 651 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

110 000

100 000

Overkurs

4

240 000

Annen innskutt egenkapital

4

509 849

Sum innskutt egenkapital

859 849

100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	83 473	250 697
Sum opptjent egenkapital		-83 473	-250 697
Sum egenkapital		776 376	-150 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 145	
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 145	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 408 000	1 426 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 000	1 426 827
Sum langsiktig gjeld		4 479 145	1 426 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	1 059
Kortsiktig konserngjeld			365 975
Annen kortsiktig gjeld		7 353	8 630
Sum kortsiktig gjeld		8 052	375 664
Sum gjeld		4 487 197	1 802 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 573	1 651 794



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skiringssal Eiendom AS

Penneo Dokument ID: BML3K-JEHDE-VZKNY-FTVFN-FTJBY-Z0CS1

Organisasjonsnr: 987 734 825



Resultatregnskap Skiringssal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		353 458	336 538
Sum driftsinntekter		<u>353 458</u>	<u>336 538</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 333	54 355
Annen driftskostnad		96 172	24 547
Sum driftskostnader		<u>160 505</u>	<u>78 902</u>
Driftsresultat		<u>192 953</u>	<u>257 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 091
Annen rentekostnad		177 928	180 125
Annen finanskostnad		10 000	1 464
Resultat av finansposter		<u>-98 388</u>	<u>-194 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 565</u>	<u>62 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 659	0
Årsresultat		<u>167 224</u>	<u>62 956</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 224	62 956
Sum overføringer		<u>167 224</u>	<u>62 956</u>

Pennco Dokumentnøkkel: BML3K-JEHDE-VZKNY-FTVFN-FTJBY-ZOC51



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 197 572	1 261 905
Sum varige driftsmidler		<u>1 197 572</u>	<u>1 261 905</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 932 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 932 901</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 130 473</u>	<u>1 261 905</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		353 458	0
Andre kortsiktige fordringer		4 318	0
Konsernfordringer	3	653 653	0
Sum fordringer		<u>1 011 429</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 671	389 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>121 671</u>	<u>389 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 133 100</u>	<u>389 889</u>
Sum eiendeler		<u>5 263 573</u>	<u>1 651 794</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BML3K-JEHDE-VZKNY-FTVFN-FTJBY-ZOC51



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	240 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	509 849	0
Sum innskutt egenkapital		<u>859 849</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-83 473	-250 697
Sum opptjent egenkapital		<u>-83 473</u>	<u>-250 697</u>
Sum egenkapital		<u>776 376</u>	<u>-150 697</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		71 145	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 145</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 408 000	1 426 827
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 408 000</u>	<u>1 426 827</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		699	1 059
Kortsiktig konserngjeld		0	365 975
Annen kortsiktig gjeld		7 353	8 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 052</u>	<u>375 664</u>
Sum gjeld		<u>4 487 197</u>	<u>1 802 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 263 573</u>	<u>1 651 794</u>

Sandefjord, / 2022
Styret i Skiringssal Eiendom AS

Fredrik Julius Falch
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BML3K-JEHDE-VZKNY-FTVFN-FTJBY-ZOC51



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Skiringsall Eendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 013 040
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 013 040
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-815 468
Balanseført verdi 31.12	1 197 572
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	64 333

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Kort siktig fordring konsernbidrag	653 653	0
Langsiktig fordring	2 932 901	0
Renteinntekt på lån til nærstående	89 540	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0		-250 697	-150 697
Kapitalforhøyelse	10 000	240 000			250 000
Mottatt konsernbidrag			509 849	0	509 849
Årets resultat				167 224	167 224
Pr 31.12	110 000	240 000	509 849	-83 473	776 376

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 408 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 197 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Julius Falch

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-01 14:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BML3K-JEHDE-VZKNY-FTVFN-FTJBY-Z0C51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>