



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916073291

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	307 151	1 242 117
Annen driftskostnad		923	
Sum kostnader		308 074	1 242 117
Driftsresultat		-308 074	-1 242 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Netto finans		51	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-308 022	-1 242 117
Skattekostnad på resultat	3		-155 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 022	-1 086 500
Årsresultat		-308 022	-1 086 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 022	-1 086 500
Totalresultat		-308 022	-1 086 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-551 735
Udekket tap	4, 4	-308 022	-534 765
Sum overføringer og disponeringer		-308 022	-1 086 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	6	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5		707 352
Sum fordringer			707 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 081	27 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	27 932
Sum omløpsmidler		6 049 081	6 735 284
SUM EIENDELER		6 049 081	6 735 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 010 288	702 265
Sum opptjent egenkapital		-1 010 288	-702 265
Sum egenkapital		-980 288	-672 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 723 734	4 941 946
Øvrig langsiktig gjeld			2 163 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 734	7 105 252
Sum langsiktig gjeld		6 723 734	7 105 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 634	302 298
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		305 634	302 298
Sum gjeld		7 029 368	7 407 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 081	6 735 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	307 151	1 242 117
Annen driftskostnad		923	
Sum kostnader		308 074	1 242 117
Driftsresultat		-308 074	-1 242 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Netto finans		51	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-308 022	-1 242 117
Skattekostnad på resultat	3		-155 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 022	-1 086 500
Årsresultat		-308 022	-1 086 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 022	-1 086 500
Totalresultat		-308 022	-1 086 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-551 735
Udekket tap	4, 4	-308 022	-534 765
Sum overføringer og disponeringer		-308 022	-1 086 500



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	6	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5		707 352
Sum fordringer			707 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 081	27 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	27 932
Sum omløpsmidler		6 049 081	6 735 284
SUM EIENDELER		6 049 081	6 735 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 010 288	702 265
Sum opptjent egenkapital		-1 010 288	-702 265
Sum egenkapital		-980 288	-672 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 723 734	4 941 946
Øvrig langsiktig gjeld			2 163 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 734	7 105 252
Sum langsiktig gjeld		6 723 734	7 105 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 634	302 298
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		305 634	302 298
Sum gjeld		7 029 368	7 407 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 081	6 735 284



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Asle Afret
2023-05-22

 BankID Signing
Jan Mauseth
2023-05-22

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2023-05-22

 BankID Signing
Torbjørn Sotberg
2023-05-24

Årsregnskap 2022

Steinvika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 073 291



Resultatregnskap

Steinvika Utbygging AS

	Note	2022	2021
Varekostnad	2	307 151	1 242 117
Annen driftskostnad		923	0
Sum driftskostnader		308 074	1 242 117
Driftsresultat		-308 074	-1 242 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Resultat av finansposter		51	0
Resultat før skattekostnad	3	-308 022	-1 242 117
Skattekostnad på resultat	3	0	-155 617
Resultat		-308 022	-1 086 500
Årsresultat		-308 022	-1 086 500
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	551 735
Overført til udekket tap	4	308 022	534 765
Sum overføringer		-308 022	-1 086 500



Balanse

Steinvika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	6	6 000 000	6 000 000
Konsernfordringer	5	0	707 352
Sum fordringer		0	707 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 081	27 932
Sum omløpsmidler		6 049 081	6 735 284
Sum eiendeler		6 049 081	6 735 284



Balanse

Steinvika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 010 288	-702 265
Sum opptjent egenkapital		-1 010 288	-702 265
Sum egenkapital		-980 288	-672 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 723 734	4 941 946
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 163 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 734	7 105 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 634	302 298
Sum kortsiktig gjeld		305 634	302 298
Sum gjeld		7 029 368	7 407 550
Sum egenkapital og gjeld		6 049 081	6 735 284

22.05.2023

Styret i Steinvika Utbygging AS

Jan Mauseth
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Asle Afret
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Steinvika Utbygging AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Morselskap

TF Boligutvikling AS
Wegelandsvegen 12B
7500 Stjørdal
Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er heller ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-155 617
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-155 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 022	-1 242 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 316	1 031 594
Mottatt konsernbidrag	0	707 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496 829
Skattepliktig inntekt	-276 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-155 617
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	155 617
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-733 581	-702 265	31 316
Sum	-733 581	-702 265	31 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 706	0	276 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 010 288	702 265	-308 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-702 265	-672 265
Pr. 01.01.2022	30 000	-702 265	-672 265
Årets underskudd		-308 022	-308 022
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 010 288	-980 288

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsembidrag fra Nidaros Bolig AS	0	707 352
Sum	0	707 352
Gjeld		
Lån fra TF Boligutvikling AS	6 723 734	4 941 946
Sum	6 723 734	4 941 946

Note 6 Prosjekter

	2022	2021
Prosjekt Steinvika Utbygging AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Prosjektet består i dag kun av en tomt som skal selges.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinvika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,0	100,0