



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS  
Forretningsadresse: Storheia 14  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Jebsen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 634 811	3 382 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 634 811</b>	<b>3 382 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 603	96 048
Annen driftskostnad		1 055 459	908 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 062</b>	<b>1 005 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 472 749</b>	<b>2 377 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902 716	3 917
Annen finansinntekt			7 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902 716</b>	<b>11 582</b>
Annen rentekostnad		2 193 227	1 296 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193 227</b>	<b>1 296 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 511</b>	<b>-1 284 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 239</b>	<b>1 092 356</b>
Skattekostnad på resultat	2	272 041	236 234
<b>Årsresultat</b>	3	<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 198	856 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	28 322 715	28 322 715
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>28 322 715</b>	<b>28 322 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 322 715</b>	<b>28 322 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			85 178
Andre kortsiktige fordringer	5	76 958	158 665
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>76 958</b>	<b>243 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 950	758 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 950</b>	<b>758 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 908</b>	<b>1 002 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 436 623</b>	<b>29 325 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 800 958	3 890 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 800 958</b>	<b>3 890 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 830 958</b>	<b>3 920 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 120 430	25 088 482
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 120 430</b>	<b>25 088 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 120 430</b>	<b>25 088 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 530	6 530
Betalbar skatt	2	272 041	236 234
Skyldig offentlige avgifter		5 002	3 858
Annen kortsiktig gjeld		201 662	69 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 235</b>	<b>316 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 605 665</b>	<b>25 404 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 436 623</b>	<b>29 325 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS  
Forretningsadresse: Storheia 14  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Jebsen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 923 051 031  
STUDENTBOLIG BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 634 811	3 382 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 634 811</b>	<b>3 382 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 603	96 048
Annen driftskostnad		1 055 459	908 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 062</b>	<b>1 005 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 472 749</b>	<b>2 377 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902 716	3 917
Annen finansinntekt			7 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902 716</b>	<b>11 582</b>
Annen rentekostnad		2 193 227	1 296 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193 227</b>	<b>1 296 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 511</b>	<b>-1 284 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 239</b>	<b>1 092 356</b>
Skattekostnad på resultat	2	272 041	236 234
<b>Årsresultat</b>	3	<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 198	856 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 198</b>	<b>856 122</b>



Organisasjonsnr: 923 051 031  
STUDENTBOLIG BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 28 322 715 28 322 715

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **28 322 715** **28 322 715**

**Sum anleggsmidler** **28 322 715** **28 322 715**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 85 178

Andre kortsiktige 5

fordringer 5 76 958 158 665

**Sum fordringer** 5 **76 958** **243 843**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 036 950 758 751

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 036 950** **758 751**

**Sum omløpsmidler** **1 113 908** **1 002 594**

**SUM EIENDELER** **29 436 623** **29 325 309**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 800 958 3 890 761

**Sum opptjent egenkapital** **4 800 958** **3 890 761**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 830 958</b>	<b>3 920 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 120 430	25 088 482
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 120 430</b>	<b>25 088 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 120 430</b>	<b>25 088 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 530	6 530
Betalbar skatt	2	272 041	236 234
Skyldig offentlige avgifter		5 002	3 858
Annen kortsiktig gjeld		201 662	69 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 235</b>	<b>316 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 605 665</b>	<b>25 404 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 436 623</b>	<b>29 325 309</b>



Organisasjonsnr: 923 051 031  
STUDENTBOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

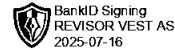
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest



Til generalforsamlingen i  
**Studentbolig Bergen AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Studentbolig Bergen AS som viser et overskudd på kr 910 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2025

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Jeanette Jebsen Fagerås  
2025-07-10

 BankID Signing  
Bjarte Fagerås  
2025-07-10

 BankID Signing  
Trond Bakken Hauge  
2025-07-10

 BankID Signing  
Gudrun Vallestad Jebsen  
2025-07-11

 BankID Signing  
Jan Erik Jebsen  
2025-07-11

 BankID Signing  
Marianne Jebsen Fagerås  
2025-07-13

# ÅRSREGNSKAP

## 2024

# Studentbolig Bergen AS

Organisasjonsnummer: 923 051 031



<b>Resultatregnskap</b>			
Studentbolig Bergen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 634 811	3 382 217
Sum driftsinntekter		<u>3 634 811</u>	<u>3 382 217</u>
Lønnskostnad	1	106 603	96 048
Annen driftskostnad		1 055 459	908 982
Sum driftskostnader		<u>1 162 062</u>	<u>1 005 030</u>
Driftsresultat		<u>2 472 749</u>	<u>2 377 186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902 716	3 917
Annen finansinntekt		0	7 665
Annen rentekostnad		2 193 227	1 296 413
Resultat av finansposter		<u>-1 290 511</u>	<u>-1 284 831</u>
Resultat før skattekostnad		1 182 239	1 092 356
Skattekostnad på resultat	2	272 041	236 234
Resultat		<u>910 198</u>	<u>856 122</u>
Årsresultat	3	<u>910 198</u>	<u>856 122</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 198	856 122
Sum overføringer		<u>910 198</u>	<u>856 122</u>



<b>Balanse</b>			
Studentbolig Bergen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 178
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>76 958</u>	<u>158 665</u>
Sum fordringer	5	<u>76 958</u>	<u>243 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 950	758 751
Sum omløpsmidler		<u>1 113 908</u>	<u>1 002 594</u>
Sum eiendeler		<u>29 436 623</u>	<u>29 325 309</u>



<b>Balanse</b>			
Studentbolig Bergen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 800 958	3 890 761
Sum opptjent egenkapital		<u>4 800 958</u>	<u>3 890 761</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 830 958</u>	<u>3 920 761</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 120 430	25 088 482
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 120 430</u>	<u>25 088 482</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 530	6 530
Betalbar skatt	2	272 041	236 234
Skyldig offentlige avgifter		5 002	3 858
Annen kortsiktig gjeld		201 662	69 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 235</u>	<u>316 066</u>
Sum gjeld		<u>24 605 665</u>	<u>25 404 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 436 623</u>	<u>29 325 309</u>



## Balanse

### Studentbolig Bergen AS

30.06.2025

Styret i Studentbolig Bergen AS

Gudrun Vallestad Jebsen  
styremedlem

Jan Erik Jebsen  
styremedlem

Trond Bakken Hauge  
styremedlem/daglig leder

Jeanette Jebsen Fagerås  
styreleder

Marianne Jebsen Fagerås  
styremedlem

Bjarte Fagerås  
styremedlem



## Studentbolig Bergen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Studentbolig Bergen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	90 668	82 360
Arbeidsgiveravgift	13 029	12 967
Andre ytelser	2 906	721
<b>Sum</b>	<b>106 603</b>	<b>96 048</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller stillt sikkerhet for ledende personer eller nærstående.



## Studentbolig Bergen AS

## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 041	236 234
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 041</b>	<b>236 234</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 182 239	1 092 356
Permanente forskjeller	-3 239	434
Endring i midlertidige forskjeller	57 552	-19 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 236 552</b>	<b>1 073 790</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 041	236 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 041</b>	<b>236 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-60 800	-76 000	-15 200
Fordringer	-117 752	-45 000	72 752
<b>Sum</b>	<b>-178 552</b>	<b>-121 000</b>	<b>57 552</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 552	121 000	-57 552
---	---------	---------	---------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	3 890 761	3 920 761
Årets resultat		910 198	910 198
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 800 958</b>	<b>4 830 958</b>



## Studentbolig Bergen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 322 715	28 322 715
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 322 715</b>	<b>28 322 715</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 322 715</b>	<b>28 322 715</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	76 958	81 244
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 958</b>	<b>81 244</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 120 430	-25 088 482
<b>Sum</b>	<b>-24 120 430</b>	<b>-25 088 482</b>
Gjeld sikret ved pant	-24 120 430	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	28 322 715	28 322 715
<b>Sum</b>	<b>28 322 715</b>	<b>28 322 715</b>