



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 110 530	7 846 908
Sum inntekter		8 110 530	7 846 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 468 769	2 425 000
Annen driftskostnad	2	3 456 351	6 548 471
Sum kostnader		5 925 120	8 973 471
Driftsresultat		2 185 410	-1 126 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 678	72 622
Annen renteinntekt		4 342	2 541
Sum finansinntekter		169 020	75 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 250	129 315
Annen rentekostnad		3 092 415	2 109 580
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		3 354 665	2 268 896
Netto finans		-3 185 646	-2 193 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 236	-3 320 296
Skattekostnad på resultat	3	-11 558	-517 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 678	-2 802 302
Årsresultat	4	-988 678	-2 802 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 678	-2 802 302
Totalresultat		-988 678	-2 802 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			312 975
Avsatt til annen egenkapital		-988 678	-3 115 277
Sum overføringer og disponeringer		-988 678	-2 802 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 851 244	67 660 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 890	
Sum varige driftsmidler	1	68 008 134	67 660 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 001	3 000
Sum anleggsmidler		68 011 135	67 663 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 804	
Andre kortsiktige fordringer		1 399 099	1 214 125
Konsernfordringer	6	1 523 842	361 667
Sum fordringer		3 040 745	1 575 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 160	2 974 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 160	2 974 918
Sum omløpsmidler		4 042 906	4 550 710
SUM EIENDELER		72 054 041	72 214 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 486 790	14 475 468
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 486 790	14 475 468
Sum egenkapital		14 536 790	15 525 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 382	57 940
Sum avsetninger for forpliktelser		46 382	57 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 654 018	49 695 454
Langsiktig konserngjeld	6	5 381 565	5 129 315
Sum annen langsiktig gjeld		55 035 583	54 824 769
Sum langsiktig gjeld		55 081 965	54 882 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 985	289 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	401 250	401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 240 051	1 115 497
Sum kortsiktig gjeld		2 435 286	1 805 922
Sum gjeld		57 517 251	56 688 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 054 041	72 214 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419248

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 110 530	7 846 908
Sum inntekter		8 110 530	7 846 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 468 769	2 425 000
Annen driftskostnad 2		3 456 351	6 548 471
Sum kostnader		5 925 120	8 973 471
Driftsresultat		2 185 410	-1 126 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 678	72 622
Annen renteinntekt		4 342	2 541
Sum finansinntekter		169 020	75 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 250	129 315
Annen rentekostnad		3 092 415	2 109 580
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		3 354 665	2 268 896
Netto finans		-3 185 646	-2 193 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 236	-3 320 296
Skattekostnad på resultat 3		-11 558	-517 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 678	-2 802 302
Årsresultat	4	-988 678	-2 802 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 678	-2 802 302
Totalresultat		-988 678	-2 802 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 975
Avsatt til annen egenkapital		-988 678	-3 115 277
Sum overføringer og disponeringer		-988 678	-2 802 302





Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 851 244	67 660 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		156 890	
Sum varige driftsmidler	1	68 008 134	67 660 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 001	3 000
Sum anleggsmidler		68 011 135	67 663 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 804	
Andre kortsiktige fordringer		1 399 099	1 214 125
Konsernfordringer	6	1 523 842	361 667
Sum fordringer		3 040 745	1 575 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 160	2 974 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 160	2 974 918
Sum omløpsmidler		4 042 906	4 550 710
SUM EIENDELER		72 054 041	72 214 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 486 790	14 475 468
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 486 790	14 475 468
Sum egenkapital		14 536 790	15 525 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 382	57 940
Sum avsetninger for forpliktelses		46 382	57 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 654 018	49 695 454
Langsiktig konserngjeld	6	5 381 565	5 129 315
Sum annen langsiktig gjeld		55 035 583	54 824 769
Sum langsiktig gjeld		55 081 965	54 882 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 985	289 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	401 250	401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 240 051	1 115 497
Sum kortsiktig gjeld		2 435 286	1 805 922
Sum gjeld		57 517 251	56 688 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 054 041	72 214 099



Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 027 791



Resultatregnskap Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		8 110 530	7 846 908
Sum driftsinntekter		8 110 530	7 846 908
Avskrivning av driftsmidler	1	2 468 769	2 425 000
Annen driftskostnad	2	3 456 351	6 548 471
Sum driftskostnader		5 925 120	8 973 471
Driftsresultat		2 185 410	-1 126 563
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 678	72 622
Annen renteinntekt		4 342	2 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-252 250	-129 315
Annen rentekostnad		-3 092 415	-2 109 580
Annen finanskostnad		-10 000	0
Resultat av finansposter		-3 185 646	-2 193 733
Resultat før skattekostnad		-1 000 236	-3 320 296
Skattekostnad på resultat	3	11 558	517 994
Resultat		-988 678	-2 802 302
Årsresultat	4	-988 678	-2 802 302
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	312 975
Avsatt til annen egenkapital		-988 678	-3 115 277
Sum overføringer		-988 678	-2 802 302



Balanse
Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 851 244	67 660 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 890	0
Sum varige driftsmidler	1	68 008 134	67 660 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	0
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 001	3 000
Sum anleggsmidler		68 011 135	67 663 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 804	0
Andre kortsiktige fordringer		1 399 099	1 214 125
Konsemfordringer	6	1 523 842	361 667
Sum fordringer		3 040 745	1 575 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 160	2 974 918
Sum omløpsmidler		4 042 906	4 550 710
Sum eiendeler		72 054 041	72 214 099




Balanse
Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 486 790	14 475 468
Sum opptjent egenkapital		13 486 790	14 475 468
Sum egenkapital		14 536 790	15 525 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	46 382	57 940
Sum avsetning for forpliktelser		46 382	57 940
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 654 018	49 695 454
Langsiktig konserngjeld	6	5 381 565	5 129 315
Sum annen langsiktig gjeld		55 035 583	54 824 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		793 985	289 175
Konserngjeld	6	401 250	401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 240 051	1 115 497
Sum kortsiktig gjeld		2 435 286	1 805 922
Sum gjeld		57 517 251	56 688 631
Sum egenkapital og gjeld		72 054 041	72 214 099

Oslo, 13.05.2024

Styret i Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS


Jarle Villumstad
styreleder


Finnur Stefansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	78 782 859	17 035 422	10 831 193	4 760 661	1 525 712	112 935 847
Tilgang	0	1 562 356	2 197 334	0	0	3 759 690
Avgang	-84 176	0	0	0	-830 831	-915 007
Jutsering MVA	-28 170	0	0	0	0	-28 170
Anskaffelseskost 31.12.2023	78 670 513	18 597 778	13 028 527	4 760 661	694 881	115 752 361
Akkumulerte avskrivninger	30 666 832	8 715 101	8 362 295	0	0	47 744 227
Bokført verdi 31.12.2023	48 003 681	9 882 678	4 666 232	4 760 661	694 881	68 008 134
Årets avskrivninger	1 578 800	353 700	536 269	0	0	2 468 769
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	20-50 år	5-10 år	Varig		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 275
Endring i utsatt skatt	-11 558	-606 269
Skattekostnad ordinært resultat	-11 558	-517 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 000 236	-3 320 296
Permanente forskjeller	10 000	28 079
Endring i midlertidige forskjeller	905 710	3 693 467
Avgitt konsernbidrag	0	-401 250
Skattepliktig inntekt	-84 526	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	33 538 046	34 778 141	1 240 096
Fordringer	-2 069 781	-2 404 167	-334 386
Sum	31 468 265	32 373 975	905 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 526	0	84 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-31 172 910	-32 110 610	-937 700
Grunnlag for utsatt skatt	210 829	263 365	52 536
Utsatt skatt (22 %)	46 382	57 940	11 558

Merverdi tilknyttet eiendom tilført ved fusjon i 2018 er bokført netto etter fradrag for utsatt skatt og således ikke med i beregning av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 050 000	14 475 468	15 525 468
Årets resultat	0	-988 678	-988 678
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	13 486 790	14 536 790

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 654 018	49 695 454
Sum	49 654 018	49 695 454

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	67 851 244	67 660 389
-------------------	------------	------------

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 49 i Gol Kommune er stilt som sikkerhet for selskapets lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Pantdokumentet er på NOK 80 000 000.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 523 842	361 667
Sum	0	0	1 523 842	361 667

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 782 815	5 530 565
Sum	0	0	5 782 815	5 530 565

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lyngve Eiendom AS	681	64,9	64,9
Vassbygda Industrier AS	369	35,1	35,1
Totalt antall aksjer	1 050	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 988 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XMHFD3-EKUF7-VTUME-GG4VP-0HKMF-HT7JM



Revisors beretning 2023 for Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMFHD3-EKUF7-VTUME-GG4VP-0HKMF-H17JM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 13:08:10 UTC



Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 13:08:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>