



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND VILLMARKSENTER AS  
Forretningsadresse: Selforsveien 30  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 050	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 050</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 900	107 900
Annen driftskostnad		111 361	119 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 261</b>	<b>226 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 789</b>	<b>173 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>22</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 226
Annen rentekostnad		233 819	210 380
Annen finanskostnad			8 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 819</b>	<b>222 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 815</b>	<b>-222 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 974	
Avsatt til annen egenkapital			-49 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 239 975	3 347 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 607
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 506	41 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 506</b>	<b>41 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 506</b>	<b>69 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 481</b>	<b>3 417 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 230 671	2 267 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 671</b>	<b>-2 267 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 110 671</b>	<b>-2 147 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 535 211	4 752 792
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 668	466 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 067	4 438
Annen kortsiktig gjeld		355 206	341 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 273</b>	<b>345 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 152</b>	<b>5 565 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 481</b>	<b>3 417 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND VILLMARKSENTER AS  
Forretningsadresse: Selforsveien 30  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 214 012  
HELGELAND VILLMARKSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 050	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 050</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 900	107 900
Annen driftskostnad		111 361	119 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 261</b>	<b>226 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 789</b>	<b>173 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>22</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 226
Annen rentekostnad		233 819	210 380
Annen finanskostnad			8 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 819</b>	<b>222 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 815</b>	<b>-222 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 974	
Avsatt til annen egenkapital			-49 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>



Organisasjonsnr: 896 214 012  
HELGELAND VILLMARKSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 239 975	3 347 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			28 607
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 506	41 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 506</b>	<b>41 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 506</b>	<b>69 815</b>

**SUM EIENDELER** **3 258 481** **3 417 690**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 230 671	2 267 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 671</b>	<b>-2 267 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 110 671</b>	<b>-2 147 644</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 535 211	4 752 792
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 668	466 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 067	4 438
Annen kortsiktig gjeld		355 206	341 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 273</b>	<b>345 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 152</b>	<b>5 565 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 481</b>	<b>3 417 690</b>



Organisasjonsnr: 896 214 012  
HELGELAND VILLMARKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## BAH Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 214 012



## RESULTATREGNSKAP

### BAH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		490 050	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 050</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 900	107 900
Annen driftskostnad		111 361	119 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 261</b>	<b>226 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 789</b>	<b>173 038</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 226
Annen rentekostnad		233 819	210 380
Annen finanskostnad		0	8 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 815</b>	<b>-222 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 974	-49 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 974	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-49 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 974</b>	<b>-49 082</b>



### BALANSE

#### BAH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 239 975	3 347 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 975</b>	<b>3 347 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 607</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 506	41 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 506</b>	<b>69 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 258 481</b>	<b>3 417 690</b>



## BALANSE

### BAH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 230 671	-2 267 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 671</b>	<b>-2 267 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 110 671</b>	<b>-2 147 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 535 211	4 752 792
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 668	466 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 067	4 438
Annen kortsiktig gjeld		355 206	341 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 273</b>	<b>345 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 152</b>	<b>5 565 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 258 481</b>	<b>3 417 690</b>

Mo i Rana, 31.08.2021  
Styret i BAH Eiendom AS

Asle Bjørklund  
styreleder/daglig leder

Kristian Fredrik Müller  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 974	-49 082
Permanente forskjeller	0	3 559
Endring i midlertidige forskjeller	-11 456	-16 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-61 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	375 440	363 984	-11 456
<b>Sum</b>	<b>375 440</b>	<b>363 984</b>	<b>-11 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 214 722	-2 240 240	-25 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 282	1 876 256	36 974
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asle Bjørklund	120	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Asle Bjørklund	styreleder/daglig leder	120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 563 675	3 563 675
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 563 675</b>	<b>3 563 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	323 700	323 700
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 239 975</b>	<b>3 239 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 900	107 900
Økonomisk levetid	33 år	

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 535 211	4 752 792
Øvrig langsiktig gjeld	466 668	466 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 001 879</b>	<b>5 219 460</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	0	-2 267 644	-2 147 644
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 267 644</b>	<b>-2 147 644</b>
Pr. 01.01.2020	120 000	0	0	-2 267 644	-2 147 644
Årets resultat				36 974	36 974
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 230 671</b>	<b>-2 110 671</b>