



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RERO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rise Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	60 517	59 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 517</b>	<b>59 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 517</b>	<b>-59 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	97 174	39 341
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 286</b>	<b>39 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 234	88 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 234</b>	<b>88 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 948</b>	<b>-49 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 465</b>	<b>-109 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 082	-23 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-85 383	-85 080
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	72 458	48 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 458</b>	<b>48 376</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 053 974	1 857 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 068 974</b>	<b>15 872 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 141 432</b>	<b>15 920 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 287	102 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 287</b>	<b>102 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 287</b>	<b>102 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 183 719</b>	<b>16 022 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 848 105	12 933 488
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 848 105</b>	<b>12 933 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 878 105</b>	<b>12 963 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 305 614	3 059 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Betalbar skatt	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 719</b>	<b>16 022 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RERO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rise Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 918 660 372  
RERO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	60 517	59 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 517</b>	<b>59 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 517</b>	<b>-59 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	97 174	39 341
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 286</b>	<b>39 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 234	88 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 234</b>	<b>88 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 948</b>	<b>-49 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 465</b>	<b>-109 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 082	-23 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-85 383	-85 080
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>



Organisasjonsnr: 918 660 372  
RERO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 72 458 48 376  
Sum immaterielle eiendeler 72 458 48 376

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 2  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 14 015 000 14 015 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4, 5 3 053 974 1 857 373  
Sum finansielle  
anleggsmidler 17 068 974 15 872 373

Sum anleggsmidler 17 141 432 15 920 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 9

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 42 287 102 119  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 42 287 102 119

Sum omløpsmidler 42 287 102 119

SUM EIENDELER 17 183 719 16 022 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Overkurs 7



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 848 105	12 933 488
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 848 105</b>	<b>12 933 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 878 105</b>	<b>12 963 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 305 614	3 059 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Betalbar skatt	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 719</b>	<b>16 022 868</b>



Organisasjonsnr: 918 660 372  
RERO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	3000000.00	0.01	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA Etablering Vestre	1482178.00	49.41%	Ordinaer
Østland AS			
Rose Eiendom AS	1482178.00	49.41%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2964356.00	98.81%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





## Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Menstad Næringspark AS	50.00%	50.00%	718502.00	-110979.00



 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

---

## Årsregnskap 2020

**Rero Holding AS**

**Org.nr. 918 660 372**

---



## Årsberetning 2020 for Rero Holding AS

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

### **VIRKSOMHETENS ART**

Rero Holding AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rero Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

### **LIKESTILLING**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

\_\_\_\_\_  
Christian Stensrud Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Svarstad  
styremedlem



Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rero Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	-60 517	-59 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 517</b>	<b>-59 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 517</b>	<b>-59 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	97 174	39 341
Annen finansinntekt		112	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	-146 234	-88 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 948</b>	<b>-49 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 465</b>	<b>-109 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 082	23 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-85 383	-85 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 383</b>	<b>-85 080</b>
<b>Rero Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Rero Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	72 458	48 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 458</b>	<b>48 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	3 053 974	1 857 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 068 974</b>	<b>15 872 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 141 432</b>	<b>15 920 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 287	102 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 287</b>	<b>102 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 183 719</b>	<b>16 022 868</b>

Rero Holding AS

Side 4



 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Rero Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 848 105	12 933 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 848 105</b>	<b>12 933 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 878 105</b>	<b>12 963 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 305 614	3 059 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 614</b>	<b>3 059 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 183 719</b>	<b>16 022 868</b>
Oslo, 17.03.2021 Styret i Rero Holding AS			
_____ Christian Stensrud Larsen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Øyvind Berge styremedlem		_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
<b>Rero Holding AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Rero Holding AS

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 26.01.2017 og eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Røro AS, 1,18% av Nording AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Rero Holding AS

### Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Menstad Næringspark AS	Porsgrunn	50 %	14 015 000	718 502	-110 979
<b>Sum</b>			<b>14 015 000</b>		

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 250</b>	<b>13 750</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	3 053 974	1 857 373	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	4 305 614	3 059 380	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Vestre Østland AS.



## Rero Holding AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	3 053 974	1 857 373
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 3 000 000 aksjer à kr 0,01. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rose Eiendom AS og 1,18% av Nording AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	12 933 488	0	12 963 488
Årets resultat	0	0	-85 383	-85 383
Overføring til/fra annen egenkapital	0	-85 383	85 383	0
<b>PR. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>12 848 105</b>	<b>0</b>	<b>12 878 105</b>

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

2020 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021



## Rero Holding AS

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-72 458</b>	<b>-48 376</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

#### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-24 082	-23 998
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 082</b>	<b>-23 998</b>

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2021

Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Berge  
17.03.2021

2020 Legally signed by  
Christian Stensrud Larsen  
17.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rero Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rero Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rero Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: K2NTM-MBGPk-LCM5F-CXBDO-8UUYC-1IQNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 14:34:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2NTM-MBGPK-LCM5F-CXBDO-8UVYC-1IQNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>