



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi og Rådgivning V/ Håkon Olaussen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930962538

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 192	181 841
Annen driftsinntekt		1 017 256	961 476
Sum inntekter		1 022 448	1 143 317
Kostnader			
Varekostnad		5 190	166 750
Lønnskostnad	2	26 171	11 922
Annen driftskostnad		70 500	65 888
Sum kostnader		101 861	244 561
Driftsresultat		920 587	898 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 485	97 975
Sum finansinntekter		149 485	97 975
Annen rentekostnad		1 775	0
Sum finanskostnader		1 775	0
Netto finans		147 710	97 975
Resultat før skattekostnad		1 068 297	996 731
Skattekostnad		235 416	220 574
Årsresultat		832 881	776 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 881	26 157
Sum overføringer og disponeringer		832 881	776 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	447 063	447 063
Sum varige driftsmidler		447 063	447 063
Sum anleggsmidler		447 063	447 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 364	137 822
Andre fordringer		22 496	19 452
Sum fordringer		92 860	157 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 587	3 533 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 587	3 533 233
Sum omløpsmidler		3 463 448	3 690 506
SUM EIENDELER		3 910 511	4 137 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Overkurs		10 569	10 569
Sum innskutt egenkapital		190 569	190 569
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 364 478	1 281 597
Sum opptjent egenkapital		1 364 478	1 281 597
Sum egenkapital		1 555 047	1 472 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 056 310	1 320 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 310	1 320 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 056 310	1 320 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		499 946	551 334
Skyldige offentlige avgifter		46 338	41 991
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		2 870	1 239
Sum kortsiktig gjeld		1 299 153	1 344 563
Sum gjeld		2 355 463	2 665 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 511	4 137 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325917

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi og Rådgivning V/ Håkon Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 192	181 841
Annen driftsinntekt		1 017 256	961 476
Sum inntekter		1 022 448	1 143 317
Kostnader			
Varekostnad		5 190	166 750
Lønnskostnad	2	26 171	11 922
Annen driftskostnad		70 500	65 888
Sum kostnader		101 861	244 561
Driftsresultat		920 587	898 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 485	97 975
Sum finansinntekter		149 485	97 975
Annen rentekostnad		1 775	0
Sum finanskostnader		1 775	0
Netto finans		147 710	97 975
Resultat før skattekostnad		1 068 297	996 731
Skattekostnad		235 416	220 574
Årsresultat		832 881	776 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 881	26 157
Sum overføringer og disponeringer		832 881	776 157



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

447 063	447 063
447 063	447 063

Sum anleggsmidler	447 063	447 063
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

70 364	137 822
22 496	19 452
92 860	157 274

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 370 587	3 533 233
3 370 587	3 533 233

Sum omløpsmidler	3 463 448	3 690 506
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 910 511	4 137 569
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

180 000	180 000
10 569	10 569
190 569	190 569

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 364 478	1 281 597
1 364 478	1 281 597

Sum egenkapital	1 555 047	1 472 166
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 056 310	1 320 840
-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 056 310	1 320 840
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 056 310	1 320 840
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	499 946	551 334
Skyldige offentlige avgifter	46 338	41 991
Utbytte	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	2 870	1 239
Sum kortsiktig gjeld	1 299 153	1 344 563
Sum gjeld	2 355 463	2 665 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 910 511	4 137 569



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2963110.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2516047.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
447063.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.