



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKYST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindalveien 21
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 360	8 728
Sum kostnader		8 360	8 728
Driftsresultat		-8 360	-8 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180 000	60 000
Sum finansinntekter		180 000	60 000
Annen rentekostnad		4	13
Sum finanskostnader		4	13
Netto finans		179 996	59 987
Resultat før skattekostnad		171 636	51 260
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		171 636	51 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	100
Annen egenkapital		171 636	51 160
Sum overføringer og disponeringer		171 636	51 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
Sum anleggsmidler		30 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	180 000	60 000
Sum fordringer		180 000	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
Sum omløpsmidler		233 389	60 000
SUM EIENDELER		263 389	210 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	222 796	51 160
Udekket tap	3, 4, 9	0	0
Sum opptjent egenkapital		222 796	51 160
Sum egenkapital		247 226	75 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 163	134 163
Sum kortsiktig gjeld		16 163	134 410
Sum gjeld		16 163	134 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 389	210 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKYST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindalveien 21
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 592 549
ØSTKYST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 360	8 728
Sum kostnader		8 360	8 728
Driftsresultat		-8 360	-8 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180 000	60 000
Sum finansinntekter		180 000	60 000
Annen rentekostnad		4	13
Sum finanskostnader		4	13
Netto finans		179 996	59 987
Resultat før skattekostnad		171 636	51 260
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		171 636	51 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	100
Annen egenkapital		171 636	51 160
Sum overføringer og disponeringer		171 636	51 260



Organisasjonsnr: 929 592 549
ØSTKYST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	150 000
-----------------------------------	---	--------	---------

Andre langsiktige fordringer	6	0	0
------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		30 000	150 000
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 7	180 000	60 000
------------------------------	------	---------	--------

Sum fordringer		180 000	60 000
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
-------------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
---	--	--------	---

Sum omløpsmidler		233 389	60 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		263 389	210 000
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
---------------------------	------	---	---



Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	222 796	51 160
Udekket tap	3, 4, 9	0	0
Sum opptjent egenkapital		222 796	51 160
Sum egenkapital		247 226	75 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 163	134 163
Sum kortsiktig gjeld		16 163	134 410
Sum gjeld		16 163	134 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 389	210 000



Organisasjonsnr: 929 592 549
ØSTKYST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTKYST EIENDOM AS

929592549

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-8 360	-8 728
Sum driftskostnader		-8 360	-8 728
Driftsresultat		-8 360	-8 728
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		180 000	60 000
Sum finansinntekter		180 000	60 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-13
Sum finanskostnader		-4	-13
Netto finans		179 996	59 987
Årsresultat		171 636	51 260
Overføringer			
Annen egenkapital		171 636	51 160
Udekket tap		0	100
Sum overføringer		171 636	51 260



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	150 000
Sum anleggsmidler		30 000	150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	180 000	60 000
Sum fordringer		180 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	0
Sum omløpsmidler		233 389	60 000
SUM EIENDELER		263 389	210 000



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	222 796	51 160
Sum opptjent egenkapital		222 796	51 160
Sum egenkapital		247 226	75 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Annen kortsiktig gjeld		16 163	134 163
Sum kortsiktig gjeld		16 163	134 410
Sum gjeld		16 163	134 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 389	210 000

SANDEFJORD, 19.03.2025

Fredrik Fikse
styrets leder



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	171 636	51 260
Permanente forskjeller	-174 600	-58 200
Skattepliktig inntekt	-2 964	-6 940

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 040	-10 004	2 964
Netto forskjeller	-7 040	-10 004	2 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 040	10 004	-2 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjer og andeler

Aksjer i Real Byggteknikk AS 30 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Fikse	30	100,00	Ordinære



ØSTKYST EIENDOM AS
929 592 549

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	51 160	75 590
Årsresultat	0	0	171 636	171 636
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	222 796	247 226