



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 18  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 165 355	7 248 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 165 355</b>	<b>7 248 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	75 306
Annen driftskostnad		2 283 643	1 952 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 397 743</b>	<b>2 027 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 612</b>	<b>5 221 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 288	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 288</b>	<b>3 308</b>
Annen finanskostnad		551 085	409 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 085</b>	<b>409 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 797</b>	<b>-406 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 224 815	4 814 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 732 654	123 832 556
Sum varige driftsmidler		123 732 654	123 832 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 732 654	123 832 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 927	205 653
Sum fordringer		215 927	205 653
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 637	2 556 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 637	2 556 162
Sum omløpsmidler		3 180 565	2 761 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 390 445	55 165 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 390 445</b>	<b>55 165 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 463 445</b>	<b>55 238 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 984 184	48 913 998
Øvrig langsiktig gjeld		21 744 000	21 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 728 184</b>	<b>70 657 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 728 184</b>	<b>70 657 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		653 021	619 794
Leverandørgjeld		68 568	77 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 589</b>	<b>697 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 449 773</b>	<b>71 355 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 806 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 18  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 806 393  
BORETTSLAGET VERVEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 165 355	7 248 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 165 355</b>	<b>7 248 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	75 306
Annen driftskostnad		2 283 643	1 952 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 397 743</b>	<b>2 027 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 612</b>	<b>5 221 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 288	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 288</b>	<b>3 308</b>
Annen finanskostnad		551 085	409 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 085</b>	<b>409 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 797</b>	<b>-406 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 224 815	4 814 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>



Organisasjonsnr: 986 806 393  
BORETTSLAGET VERVEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 732 654	123 832 556
Sum varige driftsmidler		123 732 654	123 832 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 732 654	123 832 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 927	205 653
Sum fordringer		215 927	205 653
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 637	2 556 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 637	2 556 162
Sum omløpsmidler		3 180 565	2 761 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 390 445	55 165 631



Sum opptjent egenkapital	59 390 445	55 165 631
Sum egenkapital	59 463 445	55 238 631
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 984 184	48 913 998
Øvrig langsiktig gjeld	21 744 000	21 744 000
Sum annen langsiktig gjeld	66 728 184	70 657 998
Sum langsiktig gjeld	66 728 184	70 657 998
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	653 021	619 794
Leverandørgjeld	68 568	77 948
Sum kortsiktig gjeld	721 589	697 743
Sum gjeld	67 449 773	71 355 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>



Organisasjonsnr: 986 806 393  
BORETTLAGET VERVEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Brl. Verven 18

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 1681





## Velkommen til årsmøte i Brl. Verven 18

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1681>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Utvendig solskjerming
7. Heisdør i parkeringskjeller inngang 18 A
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
**Styret i Brl. Verven 18**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Lisa Helen Birkeland

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Ole Jakob Hansen og Bjørn Ivar Minde er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000

Sak 6

## Utvendig solskjerming

### Forslag fremmet av:

Simon Østebø og Amalie Gryte

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Ønske om å installere utvendig zip-screens / solskjerming for å hindre oppvarming av leilighet.

Pga beliggenhet vil nok ikke dette være et behov for mange andelseiere.



Blir utvendig solskjerming vedtatt må andelseier stå for dette selv. I tillegg skal ikke borettslaget ha vedlikeholdsansvar for ev solskjerming, selv om de blir installert utenfor andelseiers rekkevidde. Et slikt tiltak blir andelseiers ansvar alene.

Det vil si at solskjermingen ikke vil bli dekket av verken bygningsforsikring eller innboforsikring.

Dersom årsmøtet vedtar at andelseiere selv kan koste utvendig solskjerming, må styret lage premisser for å sikre lik utforming.

### **Styrets innstilling**

Styret er negative til en slik ordning, siden solskjerming ikke blir dekket av bygningsforsikring eller innboforsikring.

### **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner installasjon av utvendig zip-screens.

Sak 7

## **Heisdør i parkeringskjeller inngang 18 A**

### **Forslag fremmet av:**

Simon Østebø og Amalie Gryte

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Forslaget er å male heisdør i parkeringskjeller i inngang 18 A pga hærverk på denne. Det er også forslag å skaffe sensor på denne døren pga trafikk av mennesker og biler. Døren bør få et malinsstrøk. Å installere sensor er en god ide, men dette bør gjøres når nåværende låseordning ikke lenger fungerer.

### **Styrets innstilling**

Styret tenker dør kan få et malingsstrøk og sensor på dør kan vente til til nåværende låsemekanisme ikke fungerer lenger.

### **Forslag til vedtak**

Vente med sensor til vi må bytte låsemekanisme.



Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mari Geitle

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Samuelsen
- Carina Pedersen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aagot Jordstøyl
- Janne Bergsaker



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lisa Helen Birkeland	Verven 18 B
Styremedlem	Mari Geitle	Verven 18 B
Styremedlem	Aagot Jordstøyl	Verven 18 B
Varamedlem	Mark Ronald Birkeland	Verven 18 B
Varamedlem	Solfrid Eikemo	Verven 18 B

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl. Verven 18

Borettslaget består av 73 andelsleiligheter.

Brl. Verven 18 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986806393, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

52 734

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl. Verven 18 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er EY.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostander til ordinær drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteøkninger på lånekostnader.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 683 000 til ordinær drift og vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Budsjettet med kr 628 000,-

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl. Verven 18.

### Lån

Brl. Verven 18 har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Budsjettet med kr 98 000

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 11 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven 18

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven 18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentmøkkel: HXSSC-TY6EN-DNITO-BWOH7-6346N-AH1KE



## BORETTSLAGET VERVEN 18 ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 064 073</b>	<b>1 867 128</b>	<b>2 064 073</b>	<b>2 458 975</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 224 815	4 814 914	3 450 499	3 169 500
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-3 233 519	-3 396 059	-1 625 000	-3 149 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-696 295	-1 078 282	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		99 902	-143 628	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>394 903</b>	<b>196 945</b>	<b>1 825 499</b>	<b>20 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 458 976</b>	<b>2 064 072</b>	<b>3 889 572</b>	<b>2 479 475</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		3 180 565	2 761 815		
Kortsiktig gjeld		-721 589	-697 743		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 458 976</b>	<b>2 064 072</b>		



**BORETTSLAGET VERVEN 18**  
**ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		3 784 604	3 805 674	3 798 864	3 790 860
Innkrevde felleskostnader	2	2 679 456	2 365 030	2 679 136	2 965 140
Andre inntekter	3	5 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>6 469 060</b>	<b>6 170 704</b>	<b>6 478 000</b>	<b>6 756 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-9 306	-9 306	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-66 000	-66 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-7 369	-7 450	-8 320	-8 900
Forretningsførerhonorar		-93 425	-90 793	-93 275	-98 000
Konsulenthonorar	7	-6 080	-15 235	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-252 277	-165 038	-664 000	-683 000
Forsikringer		-129 198	-125 495	-124 000	-129 000
Kommunale avgifter	9	-588 462	-594 754	-598 100	-628 000
Kostnader sameie	19	-497 711	-256 002	-400 000	-450 000
Energi/fyring		-152 447	-175 766	-130 000	-136 000
TV-anlegg/bredbånd		-266 308	-244 406	-245 000	-270 000
Andre driftskostnader	10	-290 367	-277 493	-320 500	-288 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 397 743</b>	<b>-2 027 737</b>	<b>-2 673 501</b>	<b>-2 820 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>4 071 317</b>	<b>4 142 967</b>	<b>3 804 499</b>	<b>3 935 500</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		696 295	1 078 282	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 767 612</b>	<b>5 221 249</b>	<b>3 804 499</b>	<b>3 935 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	8 288	3 308	0	0
Finanskostnader	12	-551 085	-409 644	-354 000	-766 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-542 797</b>	<b>-406 336</b>	<b>-354 000</b>	<b>-766 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 224 815</b>	<b>4 814 914</b>	<b>3 450 499</b>	<b>3 169 500</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 224 815	4 814 914		



**BORETTSLAGET VERVEN 18**  
**ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	115 681 861	115 681 861
Tomt		7 911 550	7 911 550
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	139 243	239 145
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>123 732 654</b>	<b>123 832 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		215 791	205 443
Andre kortsiktige fordringer	14	136	210
Driftskonto OBOS-banken		2 348 502	1 945 143
Sparekonto OBOS-banken		616 135	611 019
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 180 565</b>	<b>2 761 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 73 * 1 000		73 000	73 000
Annen egenkapital	15	59 390 445	55 165 631
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 463 445</b>	<b>55 238 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	44 984 184	48 913 998
Borettsinnskudd	17	21 744 000	21 744 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>66 728 184</b>	<b>70 657 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 568	77 948
Påløpte renter		131 491	59 366
Påløpte avdrag		521 530	560 428
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>721 589</b>	<b>697 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 913 219</b>	<b>126 594 371</b>
Pantstillelse	18	123 683 000	123 683 000
Garantiansvar	19	307 561	122 758

Stavanger, 24.04.2023



Styret i Borettslaget Verven 18

Lisa Helen Birkeland

Mari Geitle

Aagot Jordstøyl



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 601 456
Seksjonert lokale	78 000
Kapitalkostnader på IN-lån	3 767 755
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	16 849
Overført til kapitalkostnader	-3 784 604



---

<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 679 456</b>
--------------------------------------	------------------

---

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Ekstra parkering	5 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>5 000</b>

---

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

---

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 369.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 080
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 080</b>

---

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 777
Drift/vedlikehold VVS	-4 023
Drift/vedlikehold elektro	-5 678
Drift/vedlikehold heisanlegg	-167 075
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 850
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 875
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-252 277</b>

---

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-156 417
Vann- og avløpsavgift	-90 134
Avløpsavgift	-150 652
Renovasjonsavgift	-191 259
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-588 462</b>

---

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 288
Renhold ved firmaer	-93 260
Andre fremmede tjenester	-14 504
Trykksaker	-108
Telefon, annet	-176 712
Porto	-70
Bank- og kortgebyr	-2 425
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-290 367</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 007
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 116
Andre renteinntekter	165
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>8 288</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-551 085
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-551 085</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2004	115 681 861
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>115 681 861</b>

Tomten ble kjøpt i 2004

Gnr.52/bnr.734

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	136
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>136</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	50 759 352
Egenkapital fra IN tidligere	15 714 047
Egenkapital fra IN 2022	696 295
Reduksjon EK fra IN	-7 779 249
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>59 390 445</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.



Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16**

**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken	
Renter 31.12: 1,73%, løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2005	-101 939 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	37 310 955
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	3 233 519
Nedbetalt tidligere, IN	15 714 047
Nedbetalt i år, IN	696 295
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-44 984 184</b>

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2004	-21 744 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-21 744 000</b>

**NOTE: 18**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 744 000
Pantelån	44 984 184
Påløpte avdrag	521 530
Beregnete IN-forpliktelser	8 631 093
<b>TOTALT</b>	<b>75 880 807</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	115 681 861
Tomt	7 911 550
<b>TOTALT</b>	<b>123 593 411</b>

**NOTE: 19**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

***Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 20 % av Sameiet Badedammen Vest

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Badedammen Vest og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 307 561,-

Selskapets andel i Sameiet Badedammen Vest vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap for 2021



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i STOREBRAND BANK(22572) med polisenummer 6115299. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.05 og 01.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 26.05.23

**Selskapsnummer:** 1681 **Selskapsnavn:** Brl. Verven 18

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Lisa Helen Birkeland</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ole Jakob Hansen og Bjørn Ivar Minde er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 100 000

For

Mot

**Sak 6 Utvendig solskjerming**

Generalforsamlingen godkjenner installasjon av utvendig zip-screens.

For

Mot

**Sak 7 Heisdør i parkeringskjeller inngang 18 A**

Vente med sensor til vi må bytte låsemekanisme.

For

Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Mari Geitle

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Arne Samuelson

Carina Pedersen

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Aagot Jordstøyl

Janne Bergsaker

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.