



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Kristin Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 622	24 560
Sum kostnader		15 622	24 560
Driftsresultat		-15 622	-24 560
Netto finans			
Annen rentekostnad		38 225	4 826
Sum finanskostnader		38 225	4 826
Netto finans		-38 225	-4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 847	-29 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 847	-29 386
Årsresultat		-53 847	-29 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 847	-29 386
Sum overføringer og disponeringer		-53 847	-29 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 690 838	1 690 838
Sum varer		1 690 838	1 690 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	
Sum omløpsmidler		1 769 646	1 690 838
SUM EIENDELER		1 769 646	1 690 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00)		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital			24 320
Sum innskutt egenkapital		120 000	144 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 233	29 386
Sum opptjent egenkapital		-83 233	-29 386
Sum egenkapital		36 767	114 934
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 682 879	1 575 904
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 732 879	1 575 904
Sum gjeld		1 732 879	1 575 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 646	1 690 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607374

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Kristin Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 622	24 560
Sum kostnader		15 622	24 560
Driftsresultat		-15 622	-24 560
Annen rentekostnad		38 225	4 826
Sum finanskostnader		38 225	4 826
Netto finans		-38 225	-4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 847	-29 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 847	-29 386
Årsresultat		-53 847	-29 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 847	-29 386
Sum overføringer og disponeringer		-53 847	-29 386



Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 690 838	1 690 838
Sum varer		1 690 838	1 690 838

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 769 646	1 690 838
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 769 646	1 690 838
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00)		120 000	120 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital			24 320
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		120 000	144 320
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		83 233	29 386
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-83 233	-29 386
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		36 767	114 934
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	1	1 682 879	1 575 904
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		50 000	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 732 879	1 575 904
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		1 732 879	1 575 904
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 646	1 690 838
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 928 318 664
K. SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1682879.00 1575904.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Tingsinnskuddet består av to tomter med tilhørende rettigheter og tillatelser til en samlet verdi av 1 690 868, lån i Sparebanken Vest på kr 750.000, lån fra Kenneth Susort på kr. 250 000 og lån fra Byggmester K. Susort AS på kr 570.838. Tomtene det gjelder er tomt med adresse Mjåsund 17, grn. 1 brn. 105 i Tysvær kommune og tomt Udlandsveien 41, grn. 22 brn 631 i Haugesund Kommune. Samlet tingsinnskudd utgjør således kr. 120 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**K. SUSORT EIENDOM AS
5565 TYSVÆRVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Tysvær Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
K. SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(15 622)	(24 560)
Sum driftskostnader		<u>(15 622)</u>	<u>(24 560)</u>
Driftsresultat		<u>(15 622)</u>	<u>(24 560)</u>
Annen rentekostnad		(38 225)	(4 826)
Sum finanskostnader		<u>(38 225)</u>	<u>(4 826)</u>
Netto finans		<u>(38 225)</u>	<u>(4 826)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(53 847)</u>	<u>(29 386)</u>
Årsresultat		<u>(53 847)</u>	<u>(29 386)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(53 847)	(29 386)
Sum		<u>(53 847)</u>	<u>(29 386)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
K. SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		1 690 838	1 690 838
Sum varer		1 690 838	1 690 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 808	0
Sum omløpsmidler		1 769 646	1 690 838
Sum eiendeler		1 769 646	1 690 838



Balanse pr. 31. desember 2022
K. SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00)		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	24 320
Sum innskutt egenkapital		120 000	144 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(83 233)	(29 386)
Sum opptjent egenkapital		(83 233)	(29 386)
Sum egenkapital		36 767	114 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 682 879	1 575 904
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 732 879	1 575 904
Sum gjeld		1 732 879	1 575 904
Sum egenkapital og gjeld		1 769 646	1 690 838

Tysværåvåg, den 15.06.2023

Kenneth Susort
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

K. SUSORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

15

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 682 879	1 575 904



Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Tingsinnskuddet består av to tomter med tilhørende rettigheter og tillatelser til en samlet verdi av 1 690 868, lån i Sparebanken Vest på kr 750.000, lån fra Kenneth Susort på kr. 250 000 og lån fra Byggmester K. Susort AS på kr 570.838. Tomtene det gjelder er tomt med adresse Mjåsund 17, grn. 1 brn. 105 i Tysvær kommune og tomt Udlandsveien 41, grn. 22 brn 631 i Haugesund Kommune. Samlet tingsinnskudd utgjør således kr. 120 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

Kenneth Susort

e2fb6681-e536-4710-9b5d-7fd51bf46abf - 2023-07-10 13:44:49 UTC +03:00
BankID - 134aff75-106f-4ad8-b6f2-9222f3088916 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8231a553-b541-4825-b236-028dc464cb98>

 **visma sign**
www.vismasign.com