



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 876</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 876</b>	
Annen rentekostnad		70 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 024</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 900</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 900</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 900</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	5 994 422	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331	
Sum omløpsmidler		5 998 753	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 753</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 000	
Udekket tap		102 900	
Sum opptjent egenkapital		-112 900	
Sum egenkapital	6	87 100	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 848 751	
Leverandørgjeld		1 062 903	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 911 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 911 654</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 753</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 876</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 876</b>	
Annen rentekostnad		70 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 024</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-102 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 900</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 900</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 900</b>	



Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 994 422	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 331	
----------------------------------	---	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		5 998 753	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 998 753	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 000	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap		102 900	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-112 900	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	6	87 100	0
-----------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	4 848 751	
----------------------	---	-----------	--

Leverandørgjeld		1 062 903	
-----------------	--	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld		5 911 654	
----------------------	--	-----------	--

Sum gjeld		5 911 654	0
-----------	--	-----------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 753	0
--------------------------	--	-----------	---





Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Amundvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 821 357



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		32 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		70 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 900
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-102 900</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-102 900</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		102 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 900</b>
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2	5 994 422
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 998 753</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 998 753</u>
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-10 000
Udekket tap		-102 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>87 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 848 751
Leverandørgjeld		1 062 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 911 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 911 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 998 753</b>
Kongsvinger, 15.07.2021 Styret i Amundvegen Eiendom AS		
_____ Odd Anders Repshus styreleder	_____ Bjørn Haakon Pramm Platek styremedlem/daglig leder	
_____ Carl Mattis Dalsjø styremedlem	_____ Anders Bjerke styremedlem	
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Amundvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

Varelager	2020
Lager av varer under tilvirkning	5 994 422
<b>Sum varelager</b>	<b>5 994 422</b>

Av samlet varelagerverdi for Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 5 994 422 vurdert til anskaffelseskost. Det hele består i tilførte verdier i prosjektet Amundvegen 1.

## Note 3 Bankinnskudd

Konto består av frie midler.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 4 848 751. Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet er knyttet til prosjektet i Amundvegen 1.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vard Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Ar Holding AS	50 000	25,0	25,0
Glams AS	50 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-102 900	-102 900
Stiftelseskostnader			0	-10 000	-10 000
Innbetalt aksjekapital	200 000				200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-112 900</b>	<b>87 100</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 900	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 900</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 900	0	102 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 900	0	-102 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet driver utviklingen av tomten i Amundvegen 1. Ved avlegging av årsregnskapet er prosjektet ca 85 % fullført, og styret opplever god interesse fra markedet for leilighetene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.