



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 455 757	2 096 223
Annen driftsinntekt		8 333	
Sum inntekter		4 464 090	2 096 223
Kostnader			
Varekostnad		1 843 804	927 155
Lønnskostnad	1	2 228 126	1 275 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 325	75 228
Annen driftskostnad		414 440	292 470
Sum kostnader		4 675 695	2 570 541
Driftsresultat		-211 605	-474 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	106
Annen finansinntekt			666
Sum finansinntekter		597	773
Annen rentekostnad		15 712	3 873
Sum finanskostnader		15 712	3 873
Netto finans		-15 115	-3 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 719	-477 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 719	-477 417
Årsresultat		-226 719	-477 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 719	-477 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 719	-477 417
Sum overføringer og disponeringer		-226 719	-477 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	237 781	304 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 518	290 522
Sum varige driftsmidler		502 299	594 751
Sum anleggsmidler		502 299	594 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 250	57 256
Andre kortsiktige fordringer		19 500	8 278
Sum fordringer		617 750	65 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 094	300 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 094	300 840
Sum omløpsmidler		780 844	366 374
SUM EIENDELER		1 283 143	961 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 277 048	1 050 328
Sum opptjent egenkapital		-1 277 048	-1 050 328
Sum egenkapital		-1 177 048	-950 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 529	298 402
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 938	1 273 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 467	1 571 708
Sum langsiktig gjeld		1 892 467	1 571 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 170	47 787
Skyldig offentlige avgifter		360 104	190 495
Annen kortsiktig gjeld		178 450	101 463
Sum kortsiktig gjeld		567 723	339 746
Sum gjeld		2 460 190	1 911 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 143	961 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561927

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 455 757	2 096 223
Annen driftsinntekt		8 333	
Sum inntekter		4 464 090	2 096 223
Kostnader			
Varekostnad		1 843 804	927 155
Lønnskostnad	1	2 228 126	1 275 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 325	75 228
Annen driftskostnad		414 440	292 470
Sum kostnader		4 675 695	2 570 541
Driftsresultat		-211 605	-474 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	106
Annen finansinntekt			666
Sum finansinntekter		597	773
Annen rentekostnad		15 712	3 873
Sum finanskostnader		15 712	3 873
Netto finans		-15 115	-3 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 719	-477 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 719	-477 417
Årsresultat		-226 719	-477 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 719	-477 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 719	-477 417
Sum overføringer og disponeringer		-226 719	-477 417



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	237 781	304 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 518	290 522
Sum varige driftsmidler		502 299	594 751

Sum anleggsmidler		502 299	594 751
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		598 250	57 256
Andre kortsiktige fordringer		19 500	8 278
Sum fordringer		617 750	65 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	163 094	300 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 094	300 840

Sum omløpsmidler		780 844	366 374
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 283 143	961 125
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 277 048	1 050 328
Sum opptjent egenkapital		-1 277 048	-1 050 328

Sum egenkapital		-1 177 048	-950 328
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	241 529	298 402
Øvrig langsiktig gjeld	1 650 938	1 273 305
Sum annen langsiktig gjeld	1 892 467	1 571 708
Sum langsiktig gjeld	1 892 467	1 571 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 170	47 787
Skyldig offentlige avgifter	360 104	190 495
Annen kortsiktig gjeld	178 450	101 463
Sum kortsiktig gjeld	567 723	339 746
Sum gjeld	2 460 190	1 911 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 283 143	961 125



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tveter Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984329164

Utarbeidet av:

Rcc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1124
1803 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Tveter Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 455 757	2 096 223
Annen driftsinntekt		8 333	0
Sum driftsinntekter		4 464 090	2 096 223
Driftskostnader			
Varekostnad		1 843 804	927 155
Lønnskostnad	1	2 228 126	1 275 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 325	75 228
Annen driftskostnad		414 440	292 470
Sum driftskostnader		4 675 695	2 570 541
DRIFTSRESULTAT		(211 605)	(474 317)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		597	106
Annen finansinntekt		0	667
Sum finansinntekter		597	773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 712	3 873
Sum finanskostnader		15 712	3 873
NETTO FINANSPOSTER		(15 115)	(3 100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(226 719)	(477 417)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(226 719)	(477 417)
ÅRSRESULTAT		(226 719)	(477 417)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(226 719)	(477 417)
SUM OVERF. OG DISP.		(226 719)	(477 417)



Tvester Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	237 781	304 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 518	290 522
Sum varige driftsmidler		502 299	594 751
SUM ANLEGGSMIDLER		502 299	594 751
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		598 250	57 256
Andre kortsiktige fordringer		19 500	8 278
Sum fordringer		617 750	65 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 094	300 840
SUM OMLØPSMIDLER		780 844	366 374
SUM EIENDELER		1 283 143	961 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 277 048)	(1 050 328)
Sum opptjent egenkapital		(1 277 048)	(1 050 328)
SUM EGENKAPITAL		(1 177 048)	(950 328)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 529	298 402
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 938	1 273 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 467	1 571 708
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 892 467	1 571 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 170	47 787
Skyldig offentlige avgifter		360 104	190 495
Annen kortsiktig gjeld		178 450	101 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		567 723	339 746
SUM GJELD		2 460 190	1 911 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 143	961 125

Skiptvet, 30.06.23

Per Jonny Tvester
Styrets leder/Daglig leder



Tveter Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Tvester Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, ytelser, obligatorisk tjenestepensjon

	I år	I fjor
Lønn	1 902 961	1 096 203
Arbeidsgiveravgift	289 883	154 565
Pensjonskostnader	62 579	20 419
Andre lønnsrelaterte ytelser	-27 296	4 500
Totalt	2 228 126	1 275 687

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	685 552	452 713	1 138 265
+ Tilgang	0	188 540	188 540
- Avgang	0	110 000	110 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	685 552	531 253	1 216 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	381 323	162 191	543 514
+ Ordinære avskrivninger	66 448	122 877	189 325
- Tilbakeført avskrivning	0	18 333	18 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	447 771	266 735	714 506
Balanseført verdi pr 31/12	237 781	264 518	502 299
Prosentstans for ord. avskr.	14-33	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-226 719
+ Permanente og andre forskjeller	-62 589
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 925
= Inntekt	-263 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Tvester Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984329164



Tveter Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 244	6 681
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 778 926	1 515 543
= Grunnlag utsatt skatt	-1 798 170	-1 508 862
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 798 170	1 508 862
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 798 170	1 508 862
Utsatt skattefordel	395 597	331 950
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 798 170	1 508 864
Ikke bokført utsatt skattefordel	395 597	331 950
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 050 328	-950 328
-Til årets resultat			-226 719	-226 719
Pr 31.12.	100 000	0	-1 277 048	-1 177 048

Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Eier er klar over situasjonene og det har blitt iverksatt tiltak for bedret drift i løpet av 2023.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 77 712 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 59 364.



Tveter Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Jonny Tveter, styrets leder / daglig leder	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i sin helhet i innlån fra aksjonær.