



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 134	726 280
Sum inntekter		812 134	726 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730	760
Annen driftskostnad	1	39 599	42 607
Sum kostnader		40 329	43 367
Driftsresultat		771 805	682 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 238	2 237
Annen finansinntekt		1 632	1 607
Sum finansinntekter		4 870	3 844
Annen rentekostnad		151	47
Sum finanskostnader		151	47
Netto finans		4 719	3 797
Ordinært resultat før skattekostnad		776 524	686 710
Skattekostnad på resultat		170 868	151 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 656	535 623
Årsresultat		605 656	535 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 656	535 623
Totalresultat		605 656	535 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			622 163
Avgitt konsernbidrag		618 448	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-12 792	-86 540
Sum overføringer og disponeringer		605 656	535 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 542	436 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		435 542	436 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		435 542	436 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 390	
Andre kortsiktige fordringer			17 021
Konsernfordringer			10 240
Sum fordringer		425 390	27 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 577	374 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	374 147
Sum omløpsmidler		432 967	401 408
SUM EIENDELER		868 509	837 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 600	29 166
Sum avsetninger for forpliktelser		25 600	29 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		25 600	29 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt			155 226
Utbytte			622 163
Kortsiktig konserngjeld	3	812 908	
Sum kortsiktig gjeld		812 908	778 514
Sum gjeld		838 508	807 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 509	837 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544211

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 134	726 280
Sum inntekter		812 134	726 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730	760
Annen driftskostnad	1	39 599	42 607
Sum kostnader		40 329	43 367
Driftsresultat		771 805	682 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 238	2 237
Annen finansinntekt		1 632	1 607
Sum finansinntekter		4 870	3 844
Annen rentekostnad		151	47
Sum finanskostnader		151	47
Netto finans		4 719	3 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		170 868	151 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 656	535 623
Årsresultat		605 656	535 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 656	535 623
Totalresultat		605 656	535 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			622 163
Avgitt konsernbidrag		618 448	
Overført fra annen egenkapital		-12 792	-86 540
Sum overføringer og disponeringer		605 656	535 623



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 542	436 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		435 542	436 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		435 542	436 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		425 390	
Andre kortsiktige fordringer			17 021
Konsernfordringer			10 240
Sum fordringer		425 390	27 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 577	374 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	374 147

Sum omløpsmidler		432 967	401 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		868 509	837 680
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Annen egenkapital		
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 600	29 166
Sum avsetninger for forpliktelses	25 600	29 166
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	25 600	29 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 125
Betalbar skatt		155 226
Utbytte		622 163
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	812 908	778 514
Sum gjeld	838 508	807 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 509	837 680



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strømsveien 193 Eiendom AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 924 889 098



RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		812 134	726 280
Sum driftsinntekter		812 134	726 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730	760
Annen driftskostnad	1	39 599	42 607
Sum driftskostnader		40 329	43 367
Driftsresultat		771 805	682 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 238	2 237
Annen finansinntekt		1 632	1 607
Annen rentekostnad		151	47
Resultat av finansposter		4 719	3 797
Resultat før skattekostnad		776 524	686 710
Skattekostnad på resultat		170 868	151 087
Årsresultat		605 656	535 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	622 163
Avsatt konsernbidrag		618 448	0
Overført fra annen egenkapital		12 792	86 540
Sum overføringer		605 656	535 623



BALANSE

STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 542	436 272
Sum varige driftsmidler		435 542	436 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		435 542	436 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		425 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 021
Konsernfordringer		0	10 240
Sum fordringer		425 390	27 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 577	374 147
Sum omløpsmidler		432 967	401 408
Sum eiendeler		868 509	837 680



BALANSE

STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		25 600	29 166
Sum avsetning for forpliktelser		25 600	29 166
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 125
Betalbar skatt		0	155 226
Utbytte		0	622 163
Konserngjeld	3	812 908	0
Sum kortsiktig gjeld		812 908	778 514
Sum gjeld		838 508	807 680
Sum egenkapital og gjeld		868 509	837 680

20.06.2024

Styret i Strømsveien 193 Eiendom AS

Hanne Kristine Ørpen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 729	418 620	499 349
= Anskaffelseskost 31.12.23	80 729	418 620	499 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	63 807		63 807
= Bokført verdi 31.12.23	16 922	418 620	435 542
Årets ordinære avskrivninger	730		730
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 240
Sum	0	10 240
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	812 908	0
Sum	812 908	0