



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 189 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Atle Gunnes Nordstu 1B 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 578	160 051
Sum inntekter		180 578	160 051
Kostnader			
Lønnskostnad		0	25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		58 108	45 000
Sum kostnader		66 108	78 434
Driftsresultat		114 471	81 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	1 262
Sum finansinntekter		1 230	1 262
Annen rentekostnad		78 149	52 428
Sum finanskostnader		-78 149	-52 428
Netto finans		-76 919	-51 166
Resultat før skattekostnad		37 552	30 451
Skattekostnad	3, 4	8 274	6 700
Årsresultat		29 277	23 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 277	23 751
Sum overføringer og disponeringer		29 277	23 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 998
Sum immaterielle eiendeler		0	3 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 428 181	1 436 181
Sum varige driftsmidler		1 428 181	1 436 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 428 181	1 440 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 053	94 651
Andre kortsiktige fordringer		0	5 280
Sum fordringer		102 053	99 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 798	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798	538
Sum omløpsmidler		107 851	100 469
SUM EIENDELER		1 536 032	1 540 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 973	236 695
Sum opptjent egenkapital		265 973	236 695
Sum egenkapital		465 973	436 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 591	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	999 283	1 043 847
Sum annen langsiktig gjeld		999 283	1 043 847
Sum langsiktig gjeld		1 000 874	1 043 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 280
Betalbar skatt	3, 4	2 685	5 326
Annen kortsiktig gjeld	9	66 500	49 500
Sum kortsiktig gjeld		69 185	60 106
Sum gjeld		1 070 059	1 103 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 032	1 540 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322220

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle Gunnes
Nordstu 1B
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 578	160 051
Sum inntekter		180 578	160 051
Kostnader			
Lønnskostnad		0	25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		58 108	45 000
Sum kostnader		66 108	78 434
Driftsresultat		114 471	81 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	1 262
Sum finansinntekter		1 230	1 262
Annen rentekostnad		78 149	52 428
Sum finanskostnader		-78 149	-52 428
Netto finans		-76 919	-51 166
Resultat før skattekostnad		37 552	30 451
Skattekostnad	3, 4	8 274	6 700
Årsresultat		29 277	23 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 277	23 751
Sum overføringer og disponeringer		29 277	23 751



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 973	236 695
Sum opptjent egenkapital		265 973	236 695
Sum egenkapital		465 973	436 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 591	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	999 283	1 043 847
Sum annen langsiktig gjeld		999 283	1 043 847
Sum langsiktig gjeld		1 000 874	1 043 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 280
Betalbar skatt	3, 4	2 685	5 326
Annen kortsiktig gjeld	9	66 500	49 500
Sum kortsiktig gjeld		69 185	60 106
Sum gjeld		1 070 059	1 103 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 032	1 540 648



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25434.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25434.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584181.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584181.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
737070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
999283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1384181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VINO EIENDOM AS

987189223

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 578	160 051
Sum driftsinntekter		180 578	160 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-8 000	-8 000
Annen driftskostnad		-58 108	-45 000
Sum driftskostnader		-66 108	-78 434
Driftsresultat		114 471	81 617
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 230	1 262
Sum finansinntekter		1 230	1 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 149	-52 428
Sum finanskostnader		-78 149	-52 428
Netto finans		-76 919	-51 166
Resultat før skattekostnad		37 552	30 451
Skattekostnad	3, 4	-8 274	-6 700
Årsresultat		29 278	23 751
Overføringer			
Annen egenkapital		29 278	23 751
Sum overføringer		29 278	23 751



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 998
Sum immaterielle eiendeler		0	3 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 428 181	1 436 181
Sum varige driftsmidler		1 428 181	1 436 181
Sum anleggsmidler		1 428 181	1 440 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 053	94 651
Andre kortsiktige fordringer		0	5 280
Sum fordringer		102 053	99 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 798	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798	538
Sum omløpsmidler		107 851	100 469
SUM EIENDELER		1 536 032	1 540 648



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 973	236 695
Sum opptjent egenkapital		265 973	236 695
Sum egenkapital		465 973	436 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	999 283	1 043 847
Sum annen langsiktig gjeld		999 283	1 043 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 280
Betalbar skatt	3, 4	2 685	5 326
Annen kortsiktig gjeld	9	66 500	49 500
Sum kortsiktig gjeld		69 185	60 106
Sum gjeld		1 070 059	1 103 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 032	1 540 648

Midtre Gauldal, 05.03.2024



Atle Gunnæs
styrets leder



VINO EIENDOM AS
987189223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VINO EIENDOM AS
987189223

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 584 181
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 584 181
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 000
Balansført verdi per 31.12.	1 428 181
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 584 181
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 584 181
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 000
Balansført verdi pr 31.12	1 428 181
Årets av- og nedskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 685	5 326
+/- Endringer i utsatt skattefordel	5 589	1 374
Skattekostnad	8 274	6 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 552	30 451
Permanente forskjeller	63	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 410	4 040
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 283
Skattepliktig inntekt	12 204	24 208
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 685	5 326
Sum betalbar skatt i balansen	2 685	5 326



VINO EIENDOM AS
987189223

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 177	-9 043	-9 134
Omløpsmidler	0	16 276	-16 276
Netto forskjeller	-18 177	7 233	-25 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-18 177	7 233	-25 410
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 998	1 591	-5 589

Note 5 - Bankinnskudd

	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	11 0

Mer om bankinnskudd

Kr 11,- gjelder renter tilført kontoen.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vibeke Nordmo	102	51	Ord. aksjer
Odd Magne Gjersvold	50	25	Ord. aksjer
Einar Nordmo	48	24	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	236 695	436 695
Årsresultat	0	29 278	29 278
Egenkapital 31.12.2023	200 000	265 973	465 973

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	737 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	999 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 384 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VINO EIENDOM AS
987189223

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Mellomværende med aksjonærer	66 500	49 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	25 434
Sum	0	25 434

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I VINO EIENDOM AS 05.03.2024

Sted: Nordstu 1b, 7290 Støren.

Tilstede: Atle Gunnes (Marg Holding AS 100%). May Gunnes.

100% av aksjene var representert.

Det framkom ingen bemerkninger til innkallingen datert 15.02.2024 og den ekstraordinær generalforsamling ble erklært lovlig satt.

Som møteleder ble Atle Gunnes valgt, May Gunnes valgt som referent.

SAK 04/24 Årsregnskap 2023

Innstilling: På bakgrunn av det framlagte resultatregnskap med balanse og noter, fastsettes dette som selskapets regnskap for 2023.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.

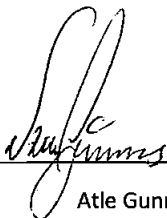
SAK 05/24 Styrehonorar.

Innstilling: Det skal ikke utbetales styrehonorar for 2023.

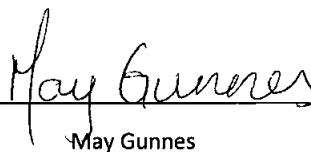
Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.

Støren 05.03.2024

Møteleder og referent



Atle Gunnes



May Gunnes



Årsregnskap for
VINO EIENDOM AS
987189223
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 578	160 051
Sum driftsinntekter		180 578	160 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-8 000	-8 000
Annen driftskostnad		-58 108	-45 000
Sum driftskostnader		-66 108	-78 434
Driftsresultat		114 471	81 617
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 230	1 262
Sum finansinntekter		1 230	1 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 149	-52 428
Sum finanskostnader		-78 149	-52 428
Netto finans		-76 919	-51 166
Resultat før skattekostnad		37 552	30 451
Skattekostnad	3, 4	-8 274	-6 700
Årsresultat		29 277	23 751
Overføringer			
Annen egenkapital		29 277	23 751
Sum overføringer		29 277	23 751



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 998
Sum immaterielle eiendeler		0	3 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 428 181	1 436 181
Sum varige driftsmidler		1 428 181	1 436 181
Sum anleggsmidler		1 428 181	1 440 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 053	94 651
Andre kortsiktige fordringer		0	5 280
Sum fordringer		102 053	99 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 798	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798	538
Sum omløpsmidler		107 851	100 469
SUM EIENDELER		1 536 032	1 540 648



VINO EIENDOM AS
987 189 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 973	236 695
Sum opptjent egenkapital		265 973	236 695
Sum egenkapital		465 973	436 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	999 283	1 043 847
Sum annen langsiktig gjeld		999 283	1 043 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 280
Betalbar skatt	3, 4	2 685	5 326
Annen kortsiktig gjeld	9	66 500	49 500
Sum kortsiktig gjeld		69 185	60 106
Sum gjeld		1 070 059	1 103 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 032	1 540 648

Midtre Gauldal, 16.02.2024

Atle Gunnes
styrets leder



VINO EIENDOM AS
987189223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 584 181
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 584 181
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 428 181
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000



VINO EIENDOM AS
987189223

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 584 181
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 584 181
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 000
Balanseført verdi pr 31.12	1 428 181
Årets av- og nedskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 685	5 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 589	1 374
Skattekostnad	8 274	6 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 552	30 451
Permanente forskjeller	63	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 410	4 040
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 283
Skattepliktig inntekt	12 204	24 208
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 685	5 326
Sum betalbar skatt i balansen	2 685	5 326

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 177	-9 043	-9 134
Omløpsmidler	0	16 276	-16 276
Netto forskjeller	-18 177	7 233	-25 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-18 177	7 233	-25 410
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 998	1 591	-5 589

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11
Skyldig skattetrekk	0



VINO EIENDOM AS
987189223

Mer om bankinnskudd

Kr 11,- gjelder renter tilført kontoen.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vibeke Nordmo	102	51,00	Ord. aksjer
Odd Magne Gjersvold	50	25,00	Ord. aksjer
Einar Nordmo	48	24,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	236 695	436 695
Årsresultat	0	29 277	29 277
Egenkapital 31.12.2023	200 000	265 973	465 973

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	737 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	999 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 384 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Mellomværende med aksjonærer	66 500	49 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VINO EIENDOM AS
987189223

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	25 434
Sum	0	25 434

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.