



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Runnane 11  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923660070

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 800 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 180 660          | 171 448         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 980 660</b> | <b>171 448</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 2 395 215        | -4 407          |
| Annen driftskostnad                           |      | 104 423          | 76 372          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 499 638</b> | <b>71 965</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>481 022</b>   | <b>99 483</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 566              | 153             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>566</b>       | <b>153</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 324 791          | 274 924         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>324 791</b>   | <b>274 924</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-324 225</b>  | <b>-274 771</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>156 797</b>   | <b>-175 288</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 34 432           | -38 579         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 122 365          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -136 709        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 4 147            | 38 579           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 1    | <b>3 747 215</b> | <b>6 091 180</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 717 109          | 35 590           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>717 109</b>   | <b>35 590</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 464 324</b> | <b>6 126 770</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 468 471</b> | <b>6 165 349</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 415 782          | 293 417          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>415 782</b>   | <b>293 417</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>815 782</b>   | <b>693 417</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1    | 2 867 909        | 4 935 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 967 909</b> | <b>5 035 000</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 967 909</b> | <b>5 035 000</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 6 240            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 684 781          | 430 693          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>684 781</b>   | <b>436 933</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 652 690</b> | <b>5 471 933</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 468 471</b> | <b>6 165 349</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Runnane 11  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 800 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 180 660          | 171 448         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 980 660</b> | <b>171 448</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             | 2 395 215        | -4 407          |
| Annen driftskostnad                           |             | 104 423          | 76 372          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 499 638</b> | <b>71 965</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>481 022</b>   | <b>99 483</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 566              | 153             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>566</b>       | <b>153</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 324 791          | 274 924         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>324 791</b>   | <b>274 924</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-324 225</b>  | <b>-274 771</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>156 797</b>   | <b>-175 288</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 34 432           | -38 579         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 122 365          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -136 709        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |      | 4 147            | 38 579           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| Tomter, bygninger o.a.                             |      |                  |                  |
| fast eiendom                                       | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 1    | <b>3 747 215</b> | <b>6 091 180</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 717 109          | 35 590           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>717 109</b>   | <b>35 590</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 464 324</b> | <b>6 126 770</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 468 471</b> | <b>6 165 349</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 415 782          | 293 417          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>415 782</b>   | <b>293 417</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>815 782</b>   | <b>693 417</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Gjeld til  |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                               | 1    | 2 867 909        | 4 935 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                             |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>2 967 909</b> | <b>5 035 000</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 2 967 909        | 5 035 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |                  | 6 240            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 684 781          | 430 693          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 684 781          | 436 933          |
| Sum gjeld                       | 3 652 690        | 5 471 933        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 468 471</b> | <b>6 165 349</b> |



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alfa-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 660 070



### RESULTATREGNSKAP

#### ALFA-EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 2 800 000        | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 180 660          | 171 448         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 980 660</b> | <b>171 448</b>  |
| Varekostnad                              |      | 2 395 215        | -4 407          |
| Annen driftskostnad                      |      | 104 423          | 76 372          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 499 638</b> | <b>71 965</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>481 022</b>   | <b>99 483</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 566              | 153             |
| Annen rentekostnad                       |      | 324 791          | 274 924         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-324 225</b>  | <b>-274 771</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 156 797          | -175 288        |
| Skattekostnad på resultat                |      | 34 432           | -38 579         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 122 365          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 0                | 136 709         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>122 365</b>   | <b>-136 709</b> |



### BALANSE

#### ALFA-EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                |      | 4 147            | 38 579           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>4 147</b>     | <b>38 579</b>    |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 1    | 3 747 215        | 6 091 180        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 717 109          | 35 590           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>4 464 324</b> | <b>6 126 770</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>4 468 471</b> | <b>6 165 349</b> |



### BALANSE

#### ALFA-EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 400 000                    | 400 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>400 000</strong>   | <strong>400 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 415 782                    | 293 417                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>415 782</strong>   | <strong>293 417</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>815 782</strong>   | <strong>693 417</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 1    | 2 867 909                  | 4 935 000                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |      | 100 000                    | 100 000                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>2 967 909</strong> | <strong>5 035 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 0                          | 6 240                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 684 781                    | 430 693                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>684 781</strong>   | <strong>436 933</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>3 652 690</strong> | <strong>5 471 933</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>4 468 471</strong> | <strong>6 165 349</strong> |

Styret i Alfa-Eiendom AS

Ole Angelsen  
styreleder

ØYVIND ANGELSEN  
styremedlem

Levi Angelsen  
styremedlem

Gunnar Tørres Nordbø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og er derfor ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 2 867 909. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.24 kr 2 497 448

|   | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Varelager   | 3 747 215        | 6 091 180        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 747 215</b> | <b>6 091 180</b> |