



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Våraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 504	1 027 808
Sum inntekter		1 007 203	946 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	526 836	617 578
Sum kostnader		549 656	640 396
Driftsresultat		546 849	387 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 707	5 805
Sum finansinntekter		6 707	5 805
Annen rentekostnad		181 611	165 422
Sum finanskostnader		181 611	165 422
Netto finans		174 903	159 617
Ordinært resultat før skattekostnad		371 944	227 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 944	227 793
Årsresultat		371 944	227 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 946	227 795
Sum overføringer og disponeringer		371 946	227 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 573 000	26 573 000
Sum varige driftsmidler		26 573 000	26 573 000
Sum anleggsmidler		26 573 000	26 573 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 403	4 011
Sum fordringer		10 403	4 011
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		103 351	129 535
Sum investeringer		103 351	129 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 624	244 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 624	244 654
Sum omløpsmidler		355 377	378 201
SUM EIENDELER		26 928 377	26 951 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 018 337	3 646 391
Sum opptjent egenkapital		4 017 337	3 645 391
Sum egenkapital	10	4 018 337	3 646 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 678 148	3 320 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 083 394	19 736 482
Sum annen langsiktig gjeld		22 761 542	23 057 108
Sum langsiktig gjeld		22 761 542	23 057 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 303	128 191
Annen kortsiktig gjeld		98 195	119 511
Sum kortsiktig gjeld		148 498	247 702
Sum gjeld		22 910 040	23 304 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 928 377	26 951 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 761 542	23 057 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425147

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Våraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 504	1 027 808
Sum inntekter		1 007 203	946 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	526 836	617 578
Sum kostnader		549 656	640 396
Driftsresultat		546 849	387 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 707	5 805
Sum finansinntekter		6 707	5 805
Annen rentekostnad		181 611	165 422
Sum finanskostnader		181 611	165 422
Netto finans		174 903	159 617
Ordinært resultat før skattekostnad		371 944	227 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 944	227 793
Årsresultat		371 944	227 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 946	227 795
Sum overføringer og disponeringer		371 946	227 795



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

26 573 000

26 573 000

Sum varige driftsmidler

26 573 000

26 573 000

Sum anleggsmidler

26 573 000

26 573 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 403

4 011

Sum fordringer

10 403

4 011

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

103 351

129 535

Sum investeringer

103 351

129 535

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

241 624

244 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

241 624

244 654

Sum omløpsmidler

355 377

378 201

SUM EIENDELER

26 928 377

26 951 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 018 337

3 646 391

Sum opptjent egenkapital

4 017 337

3 645 391

Sum egenkapital

10

4 018 337

3 646 391

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 678 148	3 320 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 083 394	19 736 482
Sum annen langsiktig gjeld		22 761 542	23 057 108
Sum langsiktig gjeld		22 761 542	23 057 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 303	128 191
Annen kortsiktig gjeld		98 195	119 511
Sum kortsiktig gjeld		148 498	247 702
Sum gjeld		22 910 040	23 304 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 928 377	26 951 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 761 542	23 057 108



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	130 499	198 441
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	371 946	227 795
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-642 478	-213 962
Endringer i andre langsiktige poster	346 912	-81 774
B. Årets endring disponible midler	76 380	-67 941
C. Disponible midler	206 879	130 499
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 377	378 201
Kortsiktig gjeld	-148 498	-247 702
C. Disponible midler	206 879	130 499

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 203	946 034	1 010 760	1 024 660
Sum leieinntekt		1 007 203	946 034	1 010 760	1 024 660
Sum inntekt		1 007 203	946 034	1 010 760	1 024 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		44 575	21 672	20 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	122 876	208 058	103 000	121 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 440	120 443	137 000	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 076	2 692	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	54 139	82 676	119 000	141 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		56 229	53 348	56 000	58 500
Andre honorar	8	26 912	21 237	23 000	13 500
Kontorkostnad		1 010	0	0	0
TV/bredbånd		11 880	11 880	13 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		160	0	0	0
Kontingent og gaver		4 483	3 680	4 000	4 000
Forsikring		58 956	80 298	62 000	70 000
Andre kostnader	9	2 019	983	1 000	1 000
Sum kostnad		549 656	640 396	575 000	652 500
Driftsresultat før IN		457 548	305 638	435 760	372 160
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		89 301	81 774	0	0
Driftsresultat etter IN		546 849	387 412	435 760	372 160
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 707	5 805	0	0
Rentekostnad		181 611	165 422	173 137	151 131
Netto finansposter		174 903	159 617	173 137	151 131
Årsresultat		371 946	227 795	262 623	221 029
Overført til/fra annen egenkapital		371 946	227 795	0	0
SUM OVERFØRINGER		371 946	227 795	0	0



Balanse 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 769 640	4 769 640
Bygninger	3	21 728 360	21 728 360
Garasjer	3	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		26 573 000	26 573 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		103 351	129 535
Forskuddsbetalte kostnader		10 403	4 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		241 624	244 654
Sum omløpsmidler		355 377	378 201
SUM EIENDELER		26 928 377	26 951 201



Balanse 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 337	3 645 391
Sum opptjent egenkapital		4 017 337	3 645 391
Sum egenkapital	10	4 018 337	3 646 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 678 148	3 320 626
Borettsinnskudd		18 475 000	18 475 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	1 608 394	1 261 482
Sum langsiktig gjeld		22 761 542	23 057 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 303	128 191
Påløpne renter		849	1 515
A konto til avregning		90 918	72 720
Annen kortsiktig gjeld		6 428	45 276
Sum kortsiktig gjeld		148 498	247 702
Sum gjeld		22 910 040	23 304 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 928 377	26 951 201
Pantstillelser	12	22 761 542	23 057 108
Sted: _____	Dato: _____		

Per Mathisen
Styreleder

Børre Våraker
Styremedlem

Egil Andreas Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner, gulvvarme (gass) og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	618 120	569 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	180 743	164 220
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	208 340	212 654
Sum	1 007 203	946 034

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 728 360	4 769 640	75 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 728 360	4 769 640	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 728 360	4 769 640	75 000
Anskaffelsesår :	2005	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen ligger på g.nr. 15, b.nr. 353 i Lier kommune. Tomten har et areal på 2.320 kvm.
Eiendommen er forsikret i Storebrand Forsikring, polisenummer 4179889

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	35 750	36 600
6362 Skadedyrutryddelse	0	89 375
6391 Snømåking/strøing/feiling	65 981	58 780
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 145	23 303
Sum	122 876	208 058



Noter årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	269	0
6540 Inventar	0	976
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	119	0
6552 Driftsmateriell	688	1 716
Sum	1 076	2 692

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	4 550
6603 Vedlikehold elektro	2 025	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	39 662	53 888
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	115
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 319	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	299	7 751
6642 Snekkerarbeid	0	467
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 834	0
6668 Drift ventilasjon	0	5 906
Sum	54 139	82 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	9 230	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 682	21 237
Sum	26 912	21 237

Konto 6714 gjelder mtilleggsavtale IN. og rådgivning

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	966	1 023
7773 Omkostninger innkreving	1 053	126
7795 Husleietap	0	-166
Sum	2 019	983



Noter årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 645 391	371 946	4 017 337
Sum opptjent egenkapital	3 645 391	371 946	4 017 337
Sum egenkapital	3 646 391	371 946	4 018 337

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av terrasser	
Lånenummer:	12119297255	16292028044
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2006
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2035	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	509 177	2 811 449
Avdrag i perioden:	84 287	558 191
Lånesaldo 31.12:	424 890	2 253 258
Saldo 5 år frem i tid:	259 493	1 318 662
Andelssaldo 01.01:	56 575	1 204 907
Innbetalt IN i perioden:	53 998	382 216
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 351	84 950
Andelssaldo 31.12:	106 222	1 502 172
Sum pantegjeld for lån:	531 112	3 755 430

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119297255	8	53 111	424 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16292028044	6	375 543	2 253 258

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.
Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.
Gjelden vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,
og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 286 542
Innskuddskapital	18 475 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 761 542
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 573 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Bachesvei Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bachesvei Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Mathisen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Egil Andreas Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Børre Våraker (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bachesvei Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachesvei Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FE1W-ZVQWS-7NIHK-PNFYI-TTNFY-OEJ8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FE1W-ZVQWS-7NI-HK-PNFY-TTNFY-OE18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE11W-ZVQWS-7N1HK-PNFY1-TTNY-OEJ8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.