



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 481	44 055
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>22 481</b>	<b>44 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-44 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	2, 3	2 684 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 684 670</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 655 968	
Overført fra annen egenkapital		-51 183	-44 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	99 334	99 334
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 453 000	2 387 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 334</b>	<b>2 487 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 334</b>	<b>2 487 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	750 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		118	5 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118</b>	<b>5 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 118</b>	<b>1 505 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 452</b>	<b>3 992 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		51 183
Udekket tap	5	2 655 968	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 655 968</b>	<b>51 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 425 968</b>	<b>1 281 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 634 670	2 634 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 670</b>	<b>2 634 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 670</b>	<b>2 634 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 750	1 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 750</b>	<b>76 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 420</b>	<b>2 710 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 452</b>	<b>3 992 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2022



Organisasjonsnr: 918 160 515  
PB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 481	44 055
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>22 481</b>	<b>44 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-44 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	2, 3	2 684 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 684 670</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 655 968	
Overført fra annen egenkapital		-51 183	-44 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>



Organisasjonsnr: 918 160 515  
PB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 99 334 99 334

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Investeringer i tilknyttet selskap 2 1 453 000 2 387 670

Sum finansielle anleggsmidler 1 552 334 2 487 004

Sum anleggsmidler 1 552 334 2 487 004

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 750 000 1 500 000

Sum fordringer 750 000 1 500 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 118 5 099

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 5 099

Sum omløpsmidler 750 118 1 505 099

SUM EIENDELER 2 302 452 3 992 103

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 230 000 1 230 000

Sum innskutt egenkapital 1 230 000 1 230 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 51 183



Udekket tap	5	2 655 968	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 655 968</b>	<b>51 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 425 968</b>	<b>1 281 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 634 670	2 634 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 670</b>	<b>2 634 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 670</b>	<b>2 634 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 750	1 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 750</b>	<b>76 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 420</b>	<b>2 710 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 452</b>	<b>3 992 103</b>



Organisasjonsnr: 918 160 515  
PB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## PB Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 160 515





## Resultatregnskap

### PB Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 481	44 055
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>22 481</b>	<b>44 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-44 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	12
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	2, 3	2 684 670	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 684 670</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 655 968	0
Overført fra annen egenkapital		51 183	44 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 707 151</b>	<b>-44 043</b>



## Balanse

### PB Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	99 334	99 334
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 453 000	2 387 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 334</b>	<b>2 487 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 334</b>	<b>2 487 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	750 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>1 500 000</b>
Bankinnskudd		118	5 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 118</b>	<b>1 505 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 302 452</b>	<b>3 992 103</b>



## Balanse

### PB Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	51 183
Udekket tap	5	-2 655 968	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 655 968</b>	<b>51 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 425 968</b>	<b>1 281 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	3 634 670	2 634 670
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 670</b>	<b>2 634 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 750	1 250
Konserngjeld	6	75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 750</b>	<b>76 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 420</b>	<b>2 710 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 302 452</b>	<b>3 992 103</b>

Greåker, 20.12.2022  
Styret i PB Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Rostad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
David Rostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rino Rostad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Bjørnstadmyra 12 AS	25 %	3 034 670	350 000	10 905 363	347 004
Grand Terrasse AS	33,3 %	1 103 000	1 103 000	2 447 006	-596 452
PB Bolig AS	100 %	99 334	99 334	78 501	-23 177
<b>Sum</b>		<b>4 237 004</b>	<b>1 552 334</b>	<b>13 430 870</b>	<b>-272 625</b>

## Note 3 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsresultatet for 2021 negativt med kr 2 707 151 og bokført egenkapital pr 31.12.2021 er negativ med kr 1 425 968. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og har iverksatt tiltak.

08.10.2022 ble det åpnet konkurs morselskapet PB Gruppen Norge AS.

For å gjøre opp sine forpliktelser ovenfor PB Gruppen Norge AS (fom 08.21.2022 konkursboet) har selskapet i 2022 realisert samtlige eiendeler unntatt aksjene datterselskapet PB Bolig AS og pr 05.12.2022 er all gjeld til PB Gruppen AS (konkursboet) oppgjort.

Etter gjennomføring er det styrets vurdering at selskapets egenkapital og likviditetsbehov er håndterbart da aksjonærene er villige til å tilføre selskapet den likviditet som er nødvendig for å dekke løpende forpliktelser.

Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 707 151	-44 043
Permanente forskjeller	2 684 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 481</b>	<b>-44 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 006	-80 525	22 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 006	80 525	-22 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 230 000</b>	<b>51 183</b>	<b>0</b>	<b>1 281 183</b>
Årets resultat	0	-51 183	-2 655 968	-2 707 151
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 230 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 655 968</b>	<b>-1 425 968</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	750 000	1 500 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern (morselskap)	3 634 670	2 634 670
Leverandørgjeld innen konsern (morselskap)	12 500	1 250
Annen kortsiktig gjeld konsern (datterselskap)	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>3 722 170</b>	<b>2 710 920</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i PB Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PB Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 2 707 151.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er betydelig negativ. I note 3 til regnskapet gjør styret rede for fortsatt drift og hendelser etter balansedagen. Styret beskriver hvilke grep og tiltak som er i verksatt for å sikre videre drift og begrunner sin vurdering om å legge fortsetningen om fortsatt drift til grunn i regnskapsavleggelsen. Styret informerer om at det foreligger betydelig usikkerhet, men konkluderer med at de etter en samlet vurdering har kommet til at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Egenkapitalsituasjonen og forholdene beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. desember 2022

**Solhøi Revisjon AS**

Christian Prangerød

Statsautorisert revisor

