



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 031	156 031
Annen driftskostnad	4	228 612	173 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 643</b>	<b>329 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 643</b>	<b>-329 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	<b>1 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 940	116 634
Annen rentekostnad		295 031	305 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 971</b>	<b>422 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 963</b>	<b>-420 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-823 606	-750 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 967 216	12 123 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 603 134	1 457 793
<b>Sum varer</b>		<b>1 603 134</b>	<b>1 457 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 678	6 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 678</b>	<b>6 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	511 569	560 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 569</b>	<b>560 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 381</b>	<b>2 023 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 5 000,00)	8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	973 500	973 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 473 500</b>	<b>8 473 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	9 920 813	9 097 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 920 813</b>	<b>-9 097 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 447 313</b>	<b>-623 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 287 986	6 649 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 812	90 344
Kortsiktig konserngjeld	11	9 216 293	8 021 353
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 247 924</b>	<b>8 121 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 535 910</b>	<b>14 770 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 796 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 888 796 142  
HABO EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 031	156 031
Annen driftskostnad	4	228 612	173 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 643</b>	<b>329 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 643</b>	<b>-329 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	<b>1 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 940	116 634
Annen rentekostnad		295 031	305 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 971</b>	<b>422 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 963</b>	<b>-420 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-823 606	-750 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823 606</b>	<b>-750 435</b>



Organisasjonsnr: 888 796 142  
HABO EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 967 216	12 123 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 603 134	1 457 793
<b>Sum varer</b>		<b>1 603 134</b>	<b>1 457 793</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		6 678	6 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 678</b>	<b>6 044</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	511 569	560 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 569</b>	<b>560 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 381</b>	<b>2 023 931</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 5 000,00)	8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	973 500	973 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 473 500</b>	<b>8 473 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	9 920 813	9 097 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 920 813</b>	<b>-9 097 207</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 447 313</b>	<b>-623 707</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 287 986	6 649 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 812	90 344
Kortsiktig konserngjeld	11	9 216 293	8 021 353
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 247 924</b>	<b>8 121 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 535 910</b>	<b>14 770 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>



Organisasjonsnr: 888 796 142  
HABO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2512779.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11967216.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-156031.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9216293.00	8021353.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

12

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HABO EIENDOM BERGEN AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**HABO EIENDOM BERGEN AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(156 031)	(156 031)
Annen driftskostnad	4	(228 612)	(173 476)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(384 643)</b>	<b>(329 507)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(384 643)</b>	<b>(329 507)</b>
Annen renteinntekt		1 008	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	<b>1 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(144 940)	(116 634)
Annen rentekostnad		(295 031)	(305 989)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(439 971)</b>	<b>(422 623)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(438 963)</b>	<b>(420 928)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(823 606)</b>	<b>(750 435)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(823 606)</b>	<b>(750 435)</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>(823 606)</b>	<b>(750 435)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(823 606)	(750 435)
<b>Sum</b>		<b>(823 606)</b>	<b>(750 435)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HABO EIENDOM BERGEN AS**

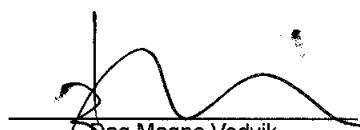
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 967 216	12 123 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 603 134	1 457 793
<b>Sum varer</b>		<b>1 603 134</b>	<b>1 457 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 678	6 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 678</b>	<b>6 044</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	511 569	560 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 569</b>	<b>560 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 381</b>	<b>2 023 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>

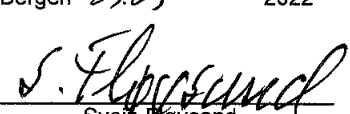



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HABO EIENDOM BERGEN AS**

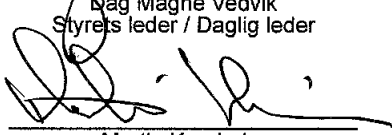
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 5 000,00)	8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	973 500	973 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 473 500</b>	<b>8 473 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(9 920 813)	(9 097 207)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 920 813)</b>	<b>(9 097 207)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(1 447 313)</b>	<b>(623 707)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 287 986	6 649 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 812	90 344
Kortsiktig konserngjeld	11	9 216 293	8 021 353
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 247 924</b>	<b>8 121 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 535 910</b>	<b>14 770 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 088 597</b>	<b>14 147 178</b>

Bergen 23.05 2022

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Svein Fløysand  
Styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem

  
Martin Kronheim  
Styremedlem



## Noter 2021

### HABO EIENDOM BERGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 479 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 479 995</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 512 779)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 967 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(156 031)

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(823 606)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 481	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(820 125)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 223 618	1 220 137	3 481
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 344 122)	(11 164 248)	820 126
Netto forskjeller	(9 120 504)	(9 944 110)	823 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 120 504	9 944 110	(823 606)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 187 704



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	5 000,00	7 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>7 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsern med FM Gruppen AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 500 000	973 500	(9 097 207)	(623 707)
Årets resultat			(823 606)	(823 606)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>973 500</b>	<b>(9 920 813)</b>	<b>(1 447 313)</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 9,2 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap. Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap. Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet, og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 287 986	6 649 378
<b>Sum</b>	<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 967 216	12 123 247
<b>Sum</b>	<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 216 293	8 021 353

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### HABO EIENDOM BERGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 479 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 479 995</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 512 779)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 967 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(156 031)

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(823 606)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 481	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(820 125)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 223 618	1 220 137	3 481
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 344 122)	(11 164 248)	820 126
Netto forskjeller	(9 120 504)	(9 944 110)	823 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 120 504	9 944 110	(823 606)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 187 704



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	5 000,00	7 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>7 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsern med FM Gruppen AS.

## Note 9 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 9,2 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap. Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap. Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet, og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 500 000	973 500	(9 097 207)	(623 707)
Årets resultat			(823 606)	(823 606)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>973 500</b>	<b>(9 920 813)</b>	<b>(1 447 313)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 287 986	6 649 378
<b>Sum</b>	<b>6 287 986</b>	<b>6 649 378</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 967 216	12 123 247
<b>Sum</b>	<b>11 967 216</b>	<b>12 123 247</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 216 293	8 021 353

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.