



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad		45 706	52 210
Sum kostnader		137 306	143 810
Driftsresultat		372 694	366 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 039	5 434
Annen finansinntekt		1 928	2 003
Sum finansinntekter		6 967	7 437
Annen rentekostnad		157 804	120 799
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Sum finanskostnader		159 244	121 924
Netto finans		-152 277	-114 487
Ordinært resultat før skattekostnad		220 417	251 703
Skattekostnad på resultat	4	48 534	55 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 883	196 368
Årsresultat		171 883	196 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 883	196 368
Totalresultat		171 883	196 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			196 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-78 117	
Sum overføringer og disponeringer		171 883	196 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 822 200	4 913 800
Sum varige driftsmidler		4 822 200	4 913 800
Sum anleggsmidler		4 822 200	4 913 800
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 748	281 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 748	281 462
Sum omløpsmidler		349 748	281 462
SUM EIENDELER		5 171 948	5 195 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 602	432 718
Sum opptjent egenkapital		354 602	432 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 857 602	1 935 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 044	76 041
Sum avsetninger for forpliktelser		73 044	76 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 882 316	3 084 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 316	3 084 118
Sum langsiktig gjeld		2 955 360	3 160 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 531	57 229
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 456	42 156
Sum kortsiktig gjeld		358 987	99 385
Sum gjeld		3 314 346	3 259 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 948	5 195 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571399

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		91 600	91 600
Annen driftskostnad		45 706	52 210
Sum kostnader		137 306	143 810
Driftsresultat		372 694	366 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 039	5 434
Annen finansinntekt		1 928	2 003
Sum finansinntekter		6 967	7 437
Annen rentekostnad		157 804	120 799
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Sum finanskostnader		159 244	121 924
Netto finans		-152 277	-114 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		48 534	55 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 883	196 368
Årsresultat		171 883	196 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 883	196 368
Totalresultat		171 883	196 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			196 368
Overført fra annen egenkapital		-78 117	
Sum overføringer og disponeringer		171 883	196 368



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	4 822 200	4 913 800
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 822 200	4 913 800
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 822 200	4 913 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	5		
-------------------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		349 748	281 462
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		349 748	281 462
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		349 748	281 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 171 948	5 195 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 602	432 718
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		354 602	432 718
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	1 857 602	1 935 718
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	73 044	76 041
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		73 044	76 041
----------------------	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 882 316	3 084 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 316	3 084 118
Sum langsiktig gjeld		2 955 360	3 160 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 531	57 229
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 456	42 156
Sum kortsiktig gjeld		358 987	99 385
Sum gjeld		3 314 346	3 259 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 948	5 195 262



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kong Carlsgt. 19 AS

Organisasjonsnr: 994 056 484



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum driftsinntekter		510 000	510 000
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad		45 706	52 210
Sum driftskostnader		137 306	143 810
Driftsresultat		372 694	366 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 039	5 434
Annen finansinntekt		1 928	2 003
Annen rentekostnad		157 804	120 799
Annen finanskostnad		1 440	1 125
Resultat av finansposter		-152 277	-114 487
Resultat før skattekostnad		220 417	251 703
Skattekostnad på resultat	4	48 534	55 335
Årsresultat		171 883	196 368
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	196 368
Overført fra annen egenkapital		78 117	0
Sum overføringer		171 883	196 368



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 822 200	4 913 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 822 200</u>	<u>4 913 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 822 200</u>	<u>4 913 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 748	281 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>349 748</u>	<u>281 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>349 748</u>	<u>281 462</u>
Sum eiendeler		<u>5 171 948</u>	<u>5 195 262</u>



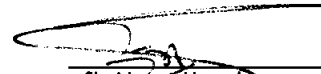
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		354 602	432 718
Sum opptjent egenkapital		354 602	432 718
Sum egenkapital	6	1 857 602	1 935 718
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	73 044	76 041
Sum avsetning for forpliktelser		73 044	76 041
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 882 316	3 084 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 316	3 084 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	51 531	57 229
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 456	42 156
Sum kortsiktig gjeld		358 987	99 385
Sum gjeld		3 314 346	3 259 543
Sum egenkapital og gjeld		5 171 948	5 195 262

Randaberg,, 13.06.2023
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS


Hallstein Bø
styreleder


Kjartan Bø
styremedlem


Shakhwan Hamabameen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 261 464	1 261 464
= Bokført verdi 31.12.22	4 822 200	4 822 200
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 531	57 229
Endring i utsatt skatt	-2 997	-1 894
Skattekostnad ordinært resultat	48 534	55 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 417	251 703
Permanente forskjeller	194	-180
Endring i midlertidige forskjeller	13 623	8 608
Skattepliktig inntekt	234 234	260 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 531	57 229
Sum betalbar skatt i balansen	51 531	57 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	332 020	345 643	13 623
Sum	332 020	345 643	13 623
Grunnlag for utsatt skatt	332 020	345 643	13 623
Utsatt skatt (22 %)	73 044	76 041	2 997



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 075 000	2 275 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 882 316	3 084 118
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	4 822 200	4 913 800
Prosjekt under tilvirkning	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 503 000	0	0	432 718	1 935 718
Årets resultat				171 883	171 883
Pr 31.12.2022	1 503 000	0	0	604 602	2 107 602

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
Sum	1 503 000		1 503 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 503 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Bø	styremedlem	150 300
Hallstein Bø	styreleder	849 195
Shakhwan Hamahameen	styremedlem	503 505
Totalt antall aksjer		1 503 000

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS