



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLSNESET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 012	4 793 400
Sum inntekter		5 022 012	4 793 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 061	1 855 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		233 415	214 802
Sum kostnader		1 980 476	2 069 863
Driftsresultat		3 041 536	2 723 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 103	147 771
Annen renteinntekt		23 176	
Sum finansinntekter		339 280	147 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 031	197 251
Annen rentekostnad			15 263
Sum finanskostnader		99 031	212 514
Netto finans		240 249	-64 742
Ordinært resultat før skattekostnad		3 281 785	2 658 794
Skattekostnad på resultat	4	721 992	584 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 559 793	2 073 859
Årsresultat		2 559 793	2 073 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 559 793	2 073 859
Totalresultat		2 559 793	2 073 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 097 815	2 622 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-538 022	-548 402
Sum overføringer og disponeringer	5	2 559 793	2 073 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 689 809	22 436 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 689 809	22 436 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 248 274	147 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 248 274	147 250
Sum anleggsmidler		21 938 083	22 584 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 108	
Sum omløpsmidler		1 530 108	0
SUM EIENDELER		23 468 191	22 584 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 616	1 747 638
Sum opptjent egenkapital		1 209 616	1 747 638
Sum egenkapital	5	17 043 180	17 581 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 877	256 628
Sum avsetninger for forpliktelser		104 877	256 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 127 532	
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 532	
Sum langsiktig gjeld		2 232 409	256 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 192 602	4 746 290
Sum kortsiktig gjeld		4 192 602	4 746 290
Sum gjeld		6 425 011	5 002 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 468 191	22 584 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332417

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLSNESET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 987 869 399
LOGISTEA HOLSNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 012	4 793 400
Sum inntekter		5 022 012	4 793 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 061	1 855 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		233 415	214 802
Sum kostnader		1 980 476	2 069 863
Driftsresultat		3 041 536	2 723 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 103	147 771
Annen renteinntekt		23 176	
Sum finansinntekter		339 280	147 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 031	197 251
Annen rentekostnad			15 263
Sum finanskostnader		99 031	212 514
Netto finans		240 249	-64 742
Ordinært resultat før skattekostnad		3 281 785	2 658 794
Skattekostnad på resultat	4	721 992	584 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 559 793	2 073 859
Årsresultat		2 559 793	2 073 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 559 793	2 073 859
Totalresultat		2 559 793	2 073 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 097 815	2 622 261
Overført fra annen egenkapital		-538 022	-548 402



Sum overføringer og disponeringer	5	2 559 793	2 073 859
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 869 399
LOGISTEA HOLSNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 689 809	22 436 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 689 809	22 436 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 248 274	147 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 248 274	147 250
Sum anleggsmidler		21 938 083	22 584 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 530 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 108	
Sum omløpsmidler		1 530 108	0
SUM EIENDELER		23 468 191	22 584 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 616	1 747 638
Sum opptjent egenkapital		1 209 616	1 747 638



Sum egenkapital	5	17 043 180	17 581 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 877	256 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 877	256 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 127 532	
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 532	
Sum langsiktig gjeld		2 232 409	256 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 192 602	4 746 290
Sum kortsiktig gjeld		4 192 602	4 746 290
Sum gjeld		6 425 011	5 002 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 468 191	22 584 120



Organisasjonsnr: 987 869 399
LOGISTEA HOLSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Holsneset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Holsneset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: OV3I7-ZETXO-DYBP3-DJ4O1-M6EW5-JPCOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV317-ZETXO-DYBPS-DJ4O1-M6EW5-JPCOH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024 Logistea Holsneset AS


Org.nr.: 987 869 399





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA HOLSNESET AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 022 012	4 793 400
Sum driftsinntekter		5 022 012	4 793 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 061	1 855 061
Annen driftskostnad		233 415	214 802
Sum driftskostnader		1 980 476	2 069 863
Driftsresultat		3 041 536	2 723 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 103	147 771
Annen renteinntekt		23 176	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 031	197 251
Annen rentekostnad		0	15 263
Resultat av finansposter		240 249	-64 742
Resultat før skattekostnad		3 281 785	2 658 794
Skattekostnad på resultat	4	721 992	584 935
Årsresultat		2 559 793	2 073 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 097 815	2 622 261
Overført fra annen egenkapital		-538 022	-548 402
Sum overføringer	5	2 559 793	2 073 859

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA HOLSNESET AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 689 809	22 436 870
Sum varige driftsmidler		20 689 809	22 436 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 248 274	147 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 248 274	147 250
Sum anleggsmidler		21 938 083	22 584 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 108	0
Sum omløpsmidler		1 530 108	0
Sum eiendeler		23 468 191	22 584 120

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA HOLSNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Overkurs		15 733 464	15 733 464
Sum innskutt egenkapital		15 833 564	15 833 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 616	1 747 638
Sum opptjent egenkapital		1 209 616	1 747 638
Sum egenkapital	5	17 043 180	17 581 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	104 877	256 628
Sum avsetning for forpliktelser		104 877	256 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 127 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 532	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 192 602	4 746 290
Sum kortsiktig gjeld		4 192 602	4 746 290
Sum gjeld		6 425 011	5 002 918
Sum egenkapital og gjeld		23 468 191	22 584 120

28.02.2025
Styret i Logistea Holsneset AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern


Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.


NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M


Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28


 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 093 037	3 942 844	908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-13 346 072	0	-908
Bokført verdi 31.12.2024	16 746 965	3 942 844	
Årets avskrivninger	1 747 061	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	873 743	739 612
Endring i utsatt skattefordel	-151 751	-154 677
Skattekostnad ordinært resultat	721 992	584 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 281 785	2 658 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	689 773	703 078
Avgitt konsernbidrag	-3 971 558	-3 361 873
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 743	739 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-873 743	-739 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	476 715	1 166 489	689 773
Sum	476 715	1 166 489	689 773
Grunnlag for utsatt skatt	476 715	1 166 489	689 773
Utsatt skatt (22 %)	104 877	256 628	151 750





NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	100 100	15 733 464	1 747 638	
Årets resultat			2 559 793	
Konsernbidrag avgitt			-3 097 815	-3 097 815
Pr 31.12.2024	100 100	15 733 464	1 209 616	17 043 180

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HOLSNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	100	100,0	100,0