



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGERIFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 259	45 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 259</b>	<b>45 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 259</b>	<b>-45 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 392 710	3 084 585
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		4 036	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 396 754</b>	<b>3 084 594</b>
Annen rentekostnad		658 245	1 996 773
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 315</b>	<b>1 996 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 738 439</b>	<b>1 087 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 674 181</b>	<b>1 042 627</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 007 829	227 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 666 352	815 176



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 780 906	21 780 906
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		53 203 916
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 780 906</b>	<b>74 984 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 780 906</b>	<b>74 984 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	116 737 776	187 519 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 737 776</b>	<b>187 519 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 247	7 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 247</b>	<b>7 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 741 022</b>	<b>187 526 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 521 928</b>	<b>262 511 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	164 700	164 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	26 605 592	26 605 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 770 292</b>	<b>26 770 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	111 751 636	192 545 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 751 636</b>	<b>192 545 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 521 928</b>	<b>219 315 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 252 178
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 252 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 252 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 063
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 593 268
Annen kortsiktig gjeld			338 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 943 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 195 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 521 928</b>	<b>262 511 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGERIFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 271 792  
BRYGGERIFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 259	45 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 259</b>	<b>45 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 259</b>	<b>-45 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 392 710	3 084 585
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		4 036	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 396 754</b>	<b>3 084 594</b>
Annen rentekostnad		658 245	1 996 773
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 315</b>	<b>1 996 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 738 439</b>	<b>1 087 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	13 674 181	1 042 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 007 829</b>	<b>227 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 666 352	815 176
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>



Organisasjonsnr: 994 271 792  
BRYGGERIFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 780 906 21 780 906

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 53 203 916

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle anleggsmidler 21 780 906 74 984 821

Sum anleggsmidler 21 780 906 74 984 821

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 116 737 776 187 519 000

Sum fordringer 116 737 776 187 519 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 247 7 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 247 7 551

Sum omløpsmidler 116 741 022 187 526 551

SUM EIENDELER 138 521 928 262 511 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 164 700 164 700

Overkurs 4 26 605 592 26 605 592

Sum innskutt egenkapital 26 770 292 26 770 292



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	111 751 636	192 545 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 751 636</b>	<b>192 545 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 521 928</b>	<b>219 315 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 252 178
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 252 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 252 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 063
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 593 268
Annen kortsiktig gjeld			338 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 943 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 195 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 521 928</b>	<b>262 511 372</b>



Organisasjonsnr: 994 271 792  
BRYGGERIFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

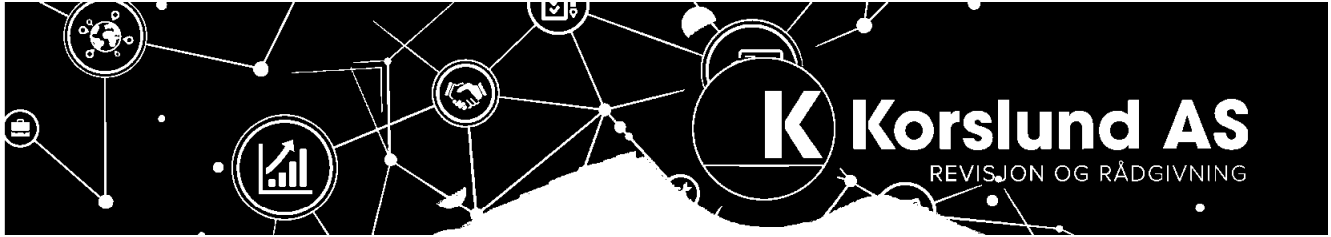
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bryggeriforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





Arendal, 25. april 2024  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/29/2024 13:06:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Bryggeriforvaltning AS

---

Organisasjonsnr: 994 271 792

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap Bryggeriforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		64 259	45 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 259</b>	<b>45 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 259</b>	<b>-45 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 392 710	3 084 585
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		4 036	0
Annen rentekostnad		658 245	1 996 773
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 738 439</b>	<b>1 087 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 674 181</b>	<b>1 042 627</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 007 829	227 451
<b>Årsresultat</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 666 352	815 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 666 352</b>	<b>815 176</b>



**Balanse**  
**Bryggeriforvaltning AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	21 780 906	21 780 906
Lån til foretak i samme konsern	2	0	53 203 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 780 906</b>	<b>74 984 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 780 906</b>	<b>74 984 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	116 737 776	187 519 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 737 776</b>	<b>187 519 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 247	7 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 247</b>	<b>7 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 741 022</b>	<b>187 526 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 521 928</b>	<b>262 511 372</b>



**Balanse**  
**Bryggeriforvaltning AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	164 700	164 700
Overkurs	4	26 605 592	26 605 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 770 292</b>	<b>26 770 292</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	111 751 636	192 545 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 751 636</b>	<b>192 545 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 521 928</b>	<b>219 315 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 252 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 252 178</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 063
Kortsiktig konserngjeld		0	1 593 268
Annen kortsiktig gjeld		0	338 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 943 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 195 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 521 928</b>	<b>262 511 372</b>

Arendal, elektronisk signert , 25.04.2024  
Styret i Bryggeriforvaltning AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Lars Gunnar Otterlei  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Konsernbidrag til datterselskap som dekker underskudd føres direkte mot egenkapitalen. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

---

Bryggeriforvaltning AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Arendals Bryggeri AS	0	30 302 035
Fordring på BF Eiendom AS	0	22 901 881
Fordring på Otterlei Group AS	0	187 519 000
Fordring på Otterlei Industries AS	116 737 776	-559 398
<b>Sum</b>	<b>116 737 776</b>	<b>240 163 518</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld Arendals Bryggeri AS (skyldig konsernbidrag)	0	1 033 870

Renter på lån til BF Eiendom AS utgjør for 2023 kr 1 622 084, renter på lån til Arendals Bryggeri AS utgjør kr 3 921 445 og renter på lån til Otterlei Industries AS utgjør kr 8 849 181.

Styret har vurdert bokført verdi av fordringen og det er ikke foretatt nedskrivning av bokført verdi av fordring.

Se note 4.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 007 829	227 451
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 007 829</b>	<b>227 451</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 674 181	1 042 627
Permanente forskjeller	4 778	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 006	-8 758
Avgitt konsernbidrag	-13 671 952	-1 033 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 007 829	227 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 007 829	-227 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 025	-35 031	-7 006
<b>Sum</b>	<b>-28 025</b>	<b>-35 031</b>	<b>-7 006</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 025	35 031	7 006
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bryggeriforvaltning AS



## Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	164 700	26 605 592	192 545 165	219 315 457
Avgitt konsernbidrag	0	0	-91 459 881	-91 459 881
Årets resultat	0	0	10 666 352	10 666 352
<b>Pr 31.12</b>	<b>164 700</b>	<b>26 605 592</b>	<b>111 751 636</b>	<b>138 521 928</b>

Bryggeriforvaltning AS har avgitt konsernbidrag med kr 69 698 745 (med og uten skattemessig virkning) til Arendal Bryggeri AS. Selskapet har avgitt konsernbidrag til BF Eiendom AS med kr 24 768 965 (uten skattemessig virkning). Avgitt konsernbidrag er i årsregnskapet bokført mot tilhørende fordringer (nettoført).

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Arendals Bryggeri AS	Arendal	100%	21 780 906	-12 889 870	26 880 988

Se note 6 vedr konsernregnskap.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	164 700	1	164 700

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Otterlei Industries AS	164 700	100 %
<b>Sum</b>	<b>164 700</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder Jan Sigurd Otterlei eier 91,25% av aksjene i Otterlei Group AS og styremedlem Lars Gunnar Otterlei eier 5,857% av aksjene i Otterlei Group AS. Otterlei Group AS eier Otterlei Industries AS 100%.

Bryggeriforvaltning AS



## Noter til regnskapet 2023

Bryggeriforvaltning AS har Otterlei Group AS som sitt ultimate morselskap som utarbeider konsernregnskap der Bryggeriforvaltning AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Otterlei Group AS kan fås ved henvendelse til Otterlei Group AS, Kystveien 18, 4841 Arendal.

---

**Bryggeriforvaltning AS**



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Otterlei, Lars Gunnar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/26/2024 09:11:08

**Otterlei, Jan Sigurd**

Norwegian BankID

04/29/2024 09:44:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.