



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 47  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 209	13 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>13 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 209	-13 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 649	10 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 649</b>	<b>10 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 649</b>	<b>10 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 649</b>	<b>410 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		435 351	427 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 351</b>	<b>-427 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-330 351</b>	<b>-322 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 047
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		752 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 649</b>	<b>410 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 47  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 209	13 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>13 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 209	-13 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 649	10 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 649</b>	<b>10 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 649</b>	<b>10 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 649</b>	<b>410 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		435 351	427 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 351</b>	<b>-427 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-330 351</b>	<b>-322 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 047



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		752 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 649</b>	<b>410 905</b>



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

**Lørenskog Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert **Lørenskog Invest AS'** årsregnskap som viser et resultat på kr – 8 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et akkumulert tap på kr 317 304 pr 31.12.2021. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabeirgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53  
E-post: revisor@enrevisjon.no  
Bank giro: 508305 66462  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2022

**En Revisjon AS**

Chr Fr Eriksen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lørenskog Invest AS– side 2



# Årsregnskap 2021 Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 034 146

..



**Lørenskog Invest AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	8 209	13 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>13 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 209	-13 047
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 209	13 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>



**Lørenskog Invest AS**

Balance

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 649	10 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 649</u>	<u>10 905</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>421 649</u>	<u>410 905</u>



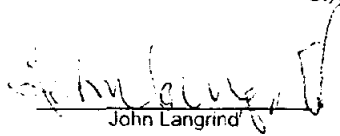
Lørenskog Invest AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-435 351	-427 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 351</b>	<b>-427 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-330 351</b>	<b>-322 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 047
Konserngjeld		752 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>733 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>421 649</b>	<b>410 905</b>

29.06.2022

Styret i Lørenskog Invest AS

  
John Langrind  
styreleder

  
Trond Leithe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lørenskog Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 202.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr .



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 209	-13 047
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 209</b>	<b>-13 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	400 000	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 152	-431 943	8 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 152	31 943	-8 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adjuvo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Roto Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 000	0	-414 095	-309 095
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-414 095</b>	<b>-309 095</b>
Årets resultat				-8 209	-8 209
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-422 304</b>	<b>-317 304</b>

## Note 5 Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt opsjon på utvikling av eiendom i Skedsmo Kommune for 400 000 kr.

..