



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 097 414	31 044 367
Sum inntekter		14 097 414	31 044 367
Kostnader			
Varekostnad		15 701 508	29 701 065
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 305	165 837
Sum kostnader		15 753 812	29 866 903
Driftsresultat		-1 656 398	1 177 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 531
Annen finansinntekt		5 498	
Sum finansinntekter		5 498	4 531
Annen rentekostnad	2	413 325	683 751
Sum finanskostnader		413 325	683 751
Netto finans		-407 827	-679 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 225	498 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-487 621	159 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 576 604	338 351
Årsresultat	4	-1 576 604	338 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 576 604	338 351
Totalresultat		-1 576 604	338 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576 604	338 351
Sum overføringer og disponeringer		-1 576 604	338 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 053 357	18 324 679
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	8 247 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 216 458	
Sum fordringer		2 316 458	8 247 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 727	482 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 727	482 988
Sum omløpsmidler		16 453 542	27 054 666
SUM EIENDELER		16 453 542	27 054 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		2 508 837	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 801 392	2 072 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 908 055	331 450
Sum opptjent egenkapital		-1 908 055	-331 450
Sum egenkapital	4	1 893 337	1 741 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		9 111 888
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 800 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 260 205	3 840 643
Betalbar skatt	3		159 893
Annen kortsiktig gjeld			4 501 138
Sum kortsiktig gjeld		7 260 205	8 501 674
Sum gjeld		14 560 205	25 313 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 542	27 054 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 097 414	31 044 367
Sum inntekter		14 097 414	31 044 367
Kostnader			
Varekostnad		15 701 508	29 701 065
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 305	165 837
Sum kostnader		15 753 812	29 866 903
Driftsresultat		-1 656 398	1 177 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 531
Annen finansinntekt		5 498	
Sum finansinntekter		5 498	4 531
Annen rentekostnad	2	413 325	683 751
Sum finanskostnader		413 325	683 751
Netto finans		-407 827	-679 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 225	498 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-487 621	159 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 576 604	338 351
Årsresultat	4	-1 576 604	338 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 576 604	338 351
Totalresultat		-1 576 604	338 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576 604	338 351
Sum overføringer og disponeringer		-1 576 604	338 351



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 10 053 357 18 324 679

Fordringer

Kundefordringer 100 000 8 247 000

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 2 216 458

Sum fordringer 2 316 458 8 247 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 083 727 482 988

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 083 727 482 988

Sum omløpsmidler 16 453 542 27 054 666

SUM EIENDELER 16 453 542 27 054 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 800 000 800 000

Overkurs 492 555 492 555

Annen innskutt egenkapital 2 508 837 780 000

Sum innskutt egenkapital 3 801 392 2 072 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		1 908 055	331 450
Sum opptjent egenkapital		-1 908 055	-331 450
Sum egenkapital	4	1 893 337	1 741 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		9 111 888
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 800 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 260 205	3 840 643
Betalbar skatt	3		159 893
Annen kortsiktig gjeld			4 501 138
Sum kortsiktig gjeld		7 260 205	8 501 674
Sum gjeld		14 560 205	25 313 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 542	27 054 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2022-04-28

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2022-05-02

 BankID Signing
Andreas Kalve
2022-05-02

 BankID Signing
Trond Sanne
2022-05-02

 BankID Signing
Jens Haugegaard Andersen
2022-05-03

Årsregnskap 2021 Bjergabygg Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 097 414	31 044 367
Sum driftsinntekter		14 097 414	31 044 367
Varekostnad		15 701 508	29 701 065
Annen driftskostnad	1	52 305	165 837
Sum driftskostnader		15 753 812	29 866 903
Driftsresultat		-1 656 398	1 177 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 531
Annen finansinntekt		5 498	0
Annen rentekostnad	2	413 325	683 751
Resultat av finansposter		-407 827	-679 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 225	498 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-487 621	159 893
Ordinært resultat		-1 576 604	338 351
Årsresultat	4	-1 576 604	338 351
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	338 351
Overført til udekket tap		1 576 604	0
Sum overføringer		-1 576 604	338 351



Balanse
Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring	2	10 053 357	18 324 679
Kundefordringer		100 000	8 247 000
Konsemfordringer	5	2 216 458	0
Sum fordringer		2 316 458	8 247 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 727	482 988
Sum omløpsmidler		16 453 542	27 054 666
Sum eiendeler		16 453 542	27 054 666



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		2 508 837	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 801 392	2 072 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 908 055	-331 450
Sum opptjent egenkapital		-1 908 055	-331 450
Sum egenkapital	4	1 893 337	1 741 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	9 111 888
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 800 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 260 205	3 840 643
Betalbar skatt	3	0	159 893
Annen kortsiktig gjeld		0	4 501 138
Sum kortsiktig gjeld		7 260 205	8 501 674
Sum gjeld		14 560 205	25 313 562
Sum egenkapital og gjeld		16 453 542	27 054 666

20.04.2022
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Andreas Kalvø
styremedlem

Jørgen Sørbo Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 250 inkl. mva.

Note 2 Gjeld og pantstillelse

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-5 800 000	-7 700 000
Sum	-5 800 000	-7 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Byggeprosjekter under oppføring	10 053 357	18 553 010
Sum	10 053 357	18 553 010

Langsiktig gjeld med forfall >5 år kr 0,-

Pantstillelser:

Factoring/enkle krav	30 mill
Driftstilbehør	5 mill



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-487 621	159 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-487 621	159 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 064 225	498 244
Permanente forskjeller	0	211
Endring i midlertidige forskjeller	-152 233	228 331
Mottatt konsemsbidrag	2 216 458	0
Skattepliktig inntekt	0	726 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-487 621	159 893
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	487 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	159 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-76 098	-228 331	-152 233
Sum	-76 098	-228 331	-152 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 098	228 331	152 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	492 555	780 000	-331 450	1 741 105
Pr 01.01.2021	800 000	492 555	780 000	-331 450	1 741 105
Årets resultat	0			-1 576 604	-1 576 604
Konsemsbidrag mottatt			1 728 837		1 728 837
Pr 31.12.2021	800 000	492 555	2 508 837	-1 908 055	1 893 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 216 458	0
Sum	2 216 458	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 500 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 351 526	3 572 370
Sum	5 851 526	3 572 370



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,00	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Andel
Tor Erland Asdahl - Aste Holding AS	Daglig leder	25%
Trond Sanne	Styre leder	20,5%
Jens Haugaard Andersen - Jh Andersen Bygg AS	Styremedlem	20,5%
Anders Kalvø	Styremedlem	6%
Jørgen Sørbø Ydstebø	Styremedlem	20,5%

Note 7 Fortsatt drift


Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 576 604 etter skatt, mot kr. 338 351 i 2020.

Det har i 2021 påløpt høyere kostnader enn budsjettet. Dette knytter seg til høyere materialpriser og andre uforutsette hendelser.

Bjerga Bygg Bolig AS forventer et ukjent tap på pågående prosjekt, men fremtidige prosjekter forventes å bidra positivt tilskudd til egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.




 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2022-04-28

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2022-05-02

 BankID Signing
Andreas Kalve
2022-05-02

 BankID Signing
Trond Sanne
2022-05-02

 BankID Signing
Jens Haugeard Andersen
2022-05-03

Årsregnskap 2021 Bjergabygg Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap
Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 097 414	31 044 367
Sum driftsinntekter		14 097 414	31 044 367
Varekostnad		15 701 508	29 701 065
Annen driftskostnad	1	52 305	165 837
Sum driftskostnader		15 753 812	29 866 903
Driftsresultat		-1 656 398	1 177 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 531
Annen finansinntekt		5 498	0
Annen rentekostnad	2	413 325	683 751
Resultat av finansposter		-407 827	-679 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 225	498 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-487 621	159 893
Ordinært resultat		-1 576 604	338 351
Årsresultat	4	-1 576 604	338 351
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	338 351
Overført til udekket tap		1 576 604	0
Sum overføringer		-1 576 604	338 351



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring	2	10 053 357	18 324 679
Kundefordringer		100 000	8 247 000
Konsemfordringer	5	2 216 458	0
Sum fordringer		2 316 458	8 247 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 727	482 988
Sum omløpsmidler		16 453 542	27 054 666
Sum eiendeler		16 453 542	27 054 666



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		2 508 837	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 801 392	2 072 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 908 055	-331 450
Sum opptjent egenkapital		-1 908 055	-331 450
Sum egenkapital	4	1 893 337	1 741 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	9 111 888
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 800 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	16 811 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 260 205	3 840 643
Betalbar skatt	3	0	159 893
Annen kortsiktig gjeld		0	4 501 138
Sum kortsiktig gjeld		7 260 205	8 501 674
Sum gjeld		14 560 205	25 313 562
Sum egenkapital og gjeld		16 453 542	27 054 666

20.04.2022
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Andreas Kalvø
styremedlem

Jørgen Sørbo Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 250 inkl. mva.

Note 2 Gjeld og pantstillelse

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-5 800 000	-7 700 000
Sum	-5 800 000	-7 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Byggeprosjekter under oppføring	10 053 357	18 553 010
Sum	10 053 357	18 553 010

Langsiktig gjeld med forfall >5 år kr 0,-

Pantstillelser:

Factoring/enkle krav	30 mill
Driftstilbehør	5 mill



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-487 621	159 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-487 621	159 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 064 225	498 244
Permanente forskjeller	0	211
Endring i midlertidige forskjeller	-152 233	228 331
Mottatt konsemsbidrag	2 216 458	0
Skattepliktig inntekt	0	726 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-487 621	159 893
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	487 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	159 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-76 098	-228 331	-152 233
Sum	-76 098	-228 331	-152 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 098	228 331	152 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	492 555	780 000	-331 450	1 741 105
Pr 01.01.2021	800 000	492 555	780 000	-331 450	1 741 105
Årets resultat	0			-1 576 604	-1 576 604
Konsemsbidrag mottatt			1 728 837		1 728 837
Pr 31.12.2021	800 000	492 555	2 508 837	-1 908 055	1 893 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 216 458	0
Sum	2 216 458	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 500 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 351 526	3 572 370
Sum	5 851 526	3 572 370



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,00	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Andel
Tor Erland Asdahl - Aste Holding AS	Daglig leder	25%
Trond Sanne	Styre leder	20,5%
Jens Haugaard Andersen - Jh Andersen Bygg AS	Styremedlem	20,5%
Anders Kalvø	Styremedlem	6%
Jørgen Sørbø Ydstebø	Styremedlem	20,5%

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 576 604 etter skatt, mot kr. 338 351 i 2020.

Det har i 2021 påløpt høyere kostnader enn budsjettet. Dette knytter seg til høyere materialpriser og andre uforutsette hendelser.

Bjerga Bygg Bolig AS forventer et ukjent tap på pågående prosjekt, men fremtidige prosjekter forventes å bidra positivt tilskudd til egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjergabygg Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjergabygg Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 576 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 20. april 2022
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen
Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor