



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 310 202	12 944 811
Sum inntekter		11 310 202	12 944 811
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 517 284	2 512 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 852 489	3 090 966
Sum kostnader		6 369 773	5 603 322
Driftsresultat		4 940 429	7 341 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 785	13 568
Annen renteinntekt		229 029	81 057
Sum finansinntekter		246 814	94 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 352
Annen rentekostnad		1 464	1 403
Sum finanskostnader		1 464	70 755
Netto finans		245 350	23 871
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 779	7 365 360
Skattekostnad		1 141 193	1 620 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 586	5 744 672
Årsresultat	2	4 044 586	5 744 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044 586	5 744 672
Totalresultat		4 044 586	5 744 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 477 112	4 968 792
Avsatt til annen egenkapital		567 474	775 880
Sum overføringer og disponeringer	2	4 044 586	5 744 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	122 309 431	124 662 159
Prosjekter i arbeid	1	1 787 149	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	225 202	389 758
Sum varige driftsmidler	3	124 321 782	125 051 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 911 382	1 013 568
Sum finansielle anleggsmidler		7 911 382	1 013 568
Sum anleggsmidler		132 233 164	126 065 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 178
Andre kortsiktige fordringer		112 968	65 447
Sum fordringer		112 968	72 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 698	6 482 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 698	6 482 422
Sum omløpsmidler		752 666	6 555 047
SUM EIENDELER		132 985 830	132 620 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 997 720	116 430 247
Sum opptjent egenkapital		116 997 720	116 430 247
Sum egenkapital		117 027 720	116 460 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 896 510	9 736 041
Sum avsetninger for forpliktelser		9 896 510	9 736 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		9 896 510	9 736 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487 406	
Skyldig offentlige avgifter		29 021	48 498
Kortsiktig konserngjeld		4 457 836	6 370 246
Annen kortsiktig gjeld		87 336	5 500
Sum kortsiktig gjeld		6 061 599	6 424 244
Sum gjeld		15 958 109	16 160 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 985 830	132 620 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347572

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 310 202	12 944 811
Sum inntekter		11 310 202	12 944 811
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 517 284	2 512 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 852 489	3 090 966
Sum kostnader		6 369 773	5 603 322
Driftsresultat		4 940 429	7 341 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 785	13 568
Annen renteinntekt		229 029	81 057
Sum finansinntekter		246 814	94 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 352
Annen rentekostnad		1 464	1 403
Sum finanskostnader		1 464	70 755
Netto finans		245 350	23 871
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 779	7 365 360
Skattekostnad		1 141 193	1 620 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 586	5 744 672
Årsresultat	2	4 044 586	5 744 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044 586	5 744 672
Totalresultat		4 044 586	5 744 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 477 112	4 968 792
Avsatt til annen egenkapital		567 474	775 880
Sum overføringer og disponeringer	2	4 044 586	5 744 672





Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	122 309 431	124 662 159
Prosjekter i arbeid	1	1 787 149	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	225 202	389 758
Sum varige driftsmidler	3	124 321 782	125 051 917

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 911 382	1 013 568
Sum finansielle anleggsmidler		7 911 382	1 013 568
Sum anleggsmidler		132 233 164	126 065 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 178
Andre kortsiktige fordringer		112 968	65 447
Sum fordringer		112 968	72 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 698	6 482 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 698	6 482 422
Sum omløpsmidler		752 666	6 555 047

SUM EIENDELER		132 985 830	132 620 532
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 997 720	116 430 247
Sum opptjent egenkapital		116 997 720	116 430 247
Sum egenkapital		117 027 720	116 460 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 896 510	9 736 041
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 896 510	9 736 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		9 896 510	9 736 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487 406	
Skyldig offentlige avgifter		29 021	48 498
Kortsiktig konserngjeld		4 457 836	6 370 246
Annen kortsiktig gjeld		87 336	5 500
Sum kortsiktig gjeld		6 061 599	6 424 244
Sum gjeld		15 958 109	16 160 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 985 830	132 620 532



Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrumsvei 19 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 310 202	12 944 811
Sum driftsinntekter		11 310 202	12 944 811
Avskrivning av driftsmidler	1	2 517 284	2 512 356
Annen driftskostnad		3 852 489	3 090 966
Sum driftskostnader		6 369 773	5 603 322
Driftsresultat		4 940 429	7 341 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 785	13 568
Annen renteinntekt		229 029	81 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 352
Annen rentekostnad		1 464	1 403
Resultat av finansposter		245 350	23 871
Resultat før skattekostnad		5 185 779	7 365 360
Skattekostnad		1 141 193	1 620 688
Årsresultat	2	4 044 586	5 744 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 477 112	4 968 792
Avsatt til annen egenkapital		567 474	775 880
Sum overføringer	2	4 044 586	5 744 672



Gjerdrumsvei 19 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	122 309 431	124 662 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	225 202	389 758
Prosjekter i arbeid	1	1 787 149	0
Sum varige driftsmidler	3	124 321 782	125 051 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 911 382	1 013 568
Sum finansielle anleggsmidler		7 911 382	1 013 568
Sum anleggsmidler		132 233 164	126 065 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 178
Andre kortsiktige fordringer		112 968	65 447
Sum fordringer		112 968	72 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 698	6 482 422
Sum omløpsmidler		752 666	6 555 047
Sum eiendeler		132 985 830	132 620 532



Gjerdrumsvei 19 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 997 720	116 430 247
Sum opptjent egenkapital		116 997 720	116 430 247
Sum egenkapital		117 027 720	116 460 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 896 510	9 736 041
Sum avsetning for forpliktelser		9 896 510	9 736 041
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487 406	0
Skyldig offentlige avgifter		29 021	48 498
Konserngjeld		4 457 836	6 370 246
Annen kortsiktig gjeld		87 336	5 500
Sum kortsiktig gjeld		6 061 599	6 424 244
Sum gjeld		15 958 109	16 160 285
Sum egenkapital og gjeld		132 985 830	132 620 532

Oslo, 14 / 03 - 2025
Styret i Gjerdrumsvei 19 AS

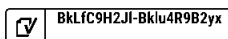
Joachim Bentserud Wingrei
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Gjerdrumsvei 19 AS

Side 3





Gjerdrumsvei 19 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Gjerdrumsvei 19 AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Gjerdrumsvei 19 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger/ Teknisk	Inventar	Prosjekter i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	229 301	159 523 641	822 782	0	160 575 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 787 149	1 787 149
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	229 301	159 523 641	822 782	1 787 149	162 362 873
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-37 443 511	-597 580	0	-38 041 091
Balansført verdi 31.12	229 301	122 080 130	225 202	1 787 149	124 321 782
Årets avskrivninger	0	2 352 728	164 556	0	2 517 284
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	100/20 år Lineær	5 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	116 430 247	116 460 247
Årets resultat	0	4 044 586	4 044 586
Avsatt konsernbidrag	0	-3 477 112	-3 477 112
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	116 997 720	117 027 720

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.24.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 400 i Sparebank 1 Østlandet til fordel for gjeld i Gjerdrumsvei Eiendomsinvest AS.

Bokført verdi av eiendommen i Gjerdrumsvei 19 AS per 31.12.24 er kr 122 534 633.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 11:52

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 17.03.2025 14:05

DOCUMENT ID:
Bklu4R9B2yx

ENVELOPE ID:
BkLfc9H2Jl-Bklu4R9B2yx

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Gjerdrumsvei 19 AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed Authenticated	17.03.2025 14:54 17.03.2025 14:11	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	17.03.2025 14:46 17.03.2025 14:45	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	19.03.2025 11:52 19.03.2025 11:52	Email Low	IP: 109.247.45.26 IP: 109.247.45.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 19 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 19 AS som viser et overskudd på NOK 4 044 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

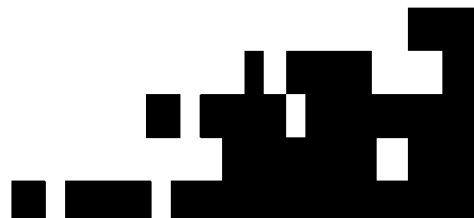
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W7VBA-7JISM-4801Z-OD03A-YZKPK-KGCKX





Revisors beretning 2024 for Gjerdrumsvei 19 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7VBA-7JSM-4801Z-OD03A-YZKPK-KGCKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 17:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7VBA-7J5M-4801Z-OD03A-YZKPK-KGCKX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.