



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 100	529 893
Sum inntekter		709 100	529 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	20 700
Annen driftskostnad		541 420	481 406
Sum kostnader		620 770	553 451
Driftsresultat		88 330	-23 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		1 057	
Netto finans		1 057	
Resultat før skattekostnad		89 387	-23 558
Årsresultat	3	89 387	-23 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 387	-23 558
Totalresultat		89 387	-23 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	-23 558
Sum overføringer og disponeringer		89 387	-23 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 253	195 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	173 253	195 553
Sum anleggsmidler		173 253	195 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410	10 810
Andre kortsiktige fordringer		268 911	254 370
Sum fordringer		269 321	265 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 348	450 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 348	450 165
Sum omløpsmidler		811 669	715 345
SUM EIENDELER		984 922	910 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		926 774	837 387
Sum opptjent egenkapital		926 774	837 387
Sum egenkapital	3	926 774	837 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 148	73 511
Sum kortsiktig gjeld		58 148	73 511
Sum gjeld		58 148	73 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 922	910 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433823

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 100	529 893
Sum inntekter		709 100	529 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	20 700
Annen driftskostnad		541 420	481 406
Sum kostnader		620 770	553 451
Driftsresultat		88 330	-23 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		1 057	
Netto finans		1 057	
Resultat før skattekostnad		89 387	-23 558
Årsresultat	3	89 387	-23 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 387	-23 558
Totalresultat		89 387	-23 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	-23 558
Sum overføringer og disponeringer		89 387	-23 558



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 253	195 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	173 253	195 553

Sum anleggsmidler

173 253 **195 553**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		410	10 810
Andre kortsiktige fordringer		268 911	254 370
Sum fordringer		269 321	265 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 348	450 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 348	450 165

Sum omløpsmidler

811 669 **715 345**

SUM EIENDELER

984 922 **910 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		926 774	837 387
Sum opptjent egenkapital		926 774	837 387

Sum egenkapital

3 **926 774** **837 387**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 148	73 511
Sum kortsiktig gjeld	58 148	73 511
Sum gjeld	58 148	73 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 922	910 898



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tyribakken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 576 277



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		709 100	529 893
Sum driftsinntekter		709 100	529 893
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	20 700
Annen driftskostnad		541 420	481 406
Sum driftskostnader		620 770	553 451
Driftsresultat		88 330	-23 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 057	0
Resultat av finansposter		1 057	0
Resultat før skattekostnad		89 387	-23 558
Årsresultat	3	89 387	-23 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 387	-23 558
Sum overføringer		89 387	-23 558



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 253	195 553
Sum varige driftsmidler	2	173 253	195 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		173 253	195 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		410	10 810
Andre kortsiktige fordringer		268 911	254 370
Sum fordringer		269 321	265 180
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 348	450 165
Sum omløpsmidler		811 669	715 345
Sum eiendeler		984 922	910 898



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		926 774	837 387
Sum opptjent egenkapital		926 774	837 387
Sum egenkapital	3	926 774	837 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 148	73 511
Sum kortsiktig gjeld		58 148	73 511
Sum gjeld		58 148	73 511
Sum egenkapital og gjeld		984 922	910 898

11.03.2025
Styret i Tyribakken Boligsameie

Pål Askheim
styreleder

Maria Auensen
styremedlem

Markus Larsen Andersen
styremedlem

Bård Vidar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
Andre ytelser	50 000	45 000
Sum	57 050	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	223 853	223 853
= Anskaffelseskost 31.12.24	223 853	223 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 600	50 600
= Bokført verdi 31.12.24	173 253	173 253
Årets ordinære avskrivninger	22 300	22 300
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	837 387	837 387
Årets resultat	89 387	89 387
Pr 31.12.2024	926 774	926 774



Til årsmøtet i Tyribakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyribakken Boligsameie som viser et overskudd på kr 89 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22. april 2025

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com

Side 2 av 2