



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Høyland Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 774 180	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 774 180</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 231 532	1 213 317
Annen driftskostnad		284 674	841 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 566</b>	<b>2 055 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 614</b>	<b>224 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		353 101	84 888
Annen finansinntekt		2 000 409	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 510</b>	<b>85 296</b>
Annan rentekostnad		852 041	727 373
Annen finanskostnad			15 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 041</b>	<b>742 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 501 470</b>	<b>-657 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 693 083</b>	<b>-432 778</b>
Skattekostnad på resultat	2	372 940	-18 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 120 143	
Overført fra annen egenkapital			-513 842
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	539 469	426 478
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>539 469</b>	<b>426 478</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 762 022	6 746 156
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 608 418	2 019 234
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 370 440</b>	<b>8 765 389</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1 702 442	1 702 442
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Investeringar i aksjer og andeler		1 591 812	1 591 812
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 294 254</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 204 163</b>	<b>12 486 121</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 494 180	237 500
Andre kortsiktige fordringer		3 446 183	936 492
Konsernkrav		376 837	1 076 209
<b>Sum krav</b>		<b>5 317 200</b>	<b>2 250 200</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 495	82 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		213 495	82 508
Sum omløpsmiddel		5 580 695	2 382 708
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		6 220 735	3 100 592
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 220 735</b>	<b>3 100 592</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 320 735</b>	<b>3 200 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	10 613 066	11 324 982
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 315 845	40 181
Betalbar skatt	2	485 931	88 687
Skyldig offentlige avgifter			75 572
Kortsiktig konserngjeld		16 747	
Annen kortsiktig gjeld		32 533	138 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 056</b>	<b>343 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 464 122	11 668 237
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Høyland Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 774 180	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 774 180</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 231 532	1 213 317
Annen driftskostnad		284 674	841 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 566</b>	<b>2 055 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 614</b>	<b>224 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		353 101	84 888
Annen finansinntekt		2 000 409	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 510</b>	<b>85 296</b>
Annan rentekostnad		852 041	727 373
Annen finanskostnad			15 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 041</b>	<b>742 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 501 470</b>	<b>-657 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 693 083	-432 778
		372 940	-18 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 120 143	
Overført fra annen egenkapital			-513 842
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>





Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	539 469	426 478
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>539 469</b>	<b>426 478</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 762 022	6 746 156
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 608 418	2 019 234
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 370 440</b>	<b>8 765 389</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1 702 442	1 702 442
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 591 812	1 591 812
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 294 254</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 204 163</b>	<b>12 486 121</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 494 180	237 500
Andre kortsiktige fordringer		3 446 183	936 492
Konsernkrav		376 837	1 076 209
<b>Sum krav</b>		<b>5 317 200</b>	<b>2 250 200</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 495	82 508
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>213 495</b>	<b>82 508</b>



Sum omløpsmiddel		5 580 695	2 382 708
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 220 735	3 100 592
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 220 735</b>	<b>3 100 592</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 320 735</b>	<b>3 200 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	10 613 066	11 324 982
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315 845	40 181
Betalbar skatt	2	485 931	88 687
Skyldig offentlige avgifter			75 572
Kortsiktig konserngjeld		16 747	
Annen kortsiktig gjeld		32 533	138 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 056</b>	<b>343 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 464 122</b>	<b>11 668 237</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Reins Eigedom Og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 942 046 510



## Resultatregnskap

### Reins Eigedom Og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 774 180	2 280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 774 180</b>	<b>2 280 000</b>
Lønnskostnad	1	66 360	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 231 532	1 213 317
Annen driftskostnad		284 674	841 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 582 566</b>	<b>2 055 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 614</b>	<b>224 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353 101	84 888
Annen finansinntekt		2 000 409	408
Annen rentekostnad		852 041	727 373
Annen finanskostnad		0	15 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 501 470</b>	<b>-657 550</b>
Resultat før skattekostnad		3 693 083	-432 778
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>372 940</b>	<b>-18 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 120 143	0
Overført fra annen egenkapital		0	513 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 320 143</b>	<b>-413 842</b>



## Balanse

### Reins Eigedom Og Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	539 469	426 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 469</b>	<b>426 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 762 022	6 746 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 608 418	2 019 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 440</b>	<b>8 765 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 702 442	1 702 442
Investeringer i aksjer og andeler		1 591 812	1 591 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 294 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 204 163</b>	<b>12 486 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 494 180	237 500
Andre kortsiktige fordringer		3 446 183	936 492
Konsernfordringer		376 837	1 076 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 317 200</b>	<b>2 250 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 495	82 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 695</b>	<b>2 382 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>



Balanse

Reins Eigedom Og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 220 735	3 100 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 220 735</b>	<b>3 100 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 320 735</b>	<b>3 200 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 613 066	11 324 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315 845	40 181
Betalbar skatt	2	485 931	88 687
Skyldig offentlige avgifter		0	75 572
Konserngjeld		16 747	0
Annen kortsiktig gjeld		32 533	138 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 056</b>	<b>343 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 464 122</b>	<b>11 668 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 784 857</b>	<b>14 868 829</b>

Kvinnherad

Styret i Reins Eigedom Og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Evelyn Høyland Rein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellinor Rein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Roald Rein  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Rein  
styremedlem



## Noter

### Reins Eigedom Og Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Reins Eigedom Og Invest AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 931	88 687
Endring i utsatt skattefordel	-112 991	-107 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>372 940</b>	<b>-18 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 693 083	-432 778
Permanente forskjeller	-1 997 904	346 706
Endring i midlertidige forskjeller	513 598	489 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 208 777</b>	<b>403 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 931	88 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>485 931</b>	<b>88 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 333 553	-1 790 311	543 242
Gevinst – og tapskonto	-118 579	-148 224	-29 645
<b>Sum</b>	<b>-2 452 132</b>	<b>-1 938 535</b>	<b>513 598</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 452 132</b>	<b>-1 938 535</b>	<b>513 598</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-539 469</b>	<b>-426 478</b>	<b>112 991</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 613 066	11 324 982
<b>Sum</b>	<b>10 613 066</b>	<b>11 324 982</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 762 022	
Tomter og bygninger	0	6 746 156
Driftstilbehør	0	2 019 234
<b>Sum</b>	<b>7 762 022</b>	<b>8 765 389</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Noter

### Reins Eigedom Og Invest AS

#### Note 4 Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Reins Maskinering AS. Aksje e er bokført til kostpris som er kr 1 702 442. Resultat og egenkapital i 2023 er på hhv. kr 4 128 000 og kr 6 053 567.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reins Eigedom Og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Roald Rein	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Reins Eigedom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Reins Eigedom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 320 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*